

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänavatalu nimi, Majaka 56-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 2002, tegeleb korteriühistute haldamisega ..

2009.a.majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 ja osalese töötajaga 1 töötaja

Töötajatele palkadeks oli 2008.aastal arvestatud 316354.00 krooni.

Majavalitseja Grupp OÜ juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Aastal 2009 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvara haldamistegevus Tallinnas.

seisuga 01.01.09 on firmal sõlmitud lepinguid haldamiseks ja hoolduseks-2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb

bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali)

muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat

hea raamatupidamistava.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja

õiglaselt Majavalitseja Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab, et Majavalitseja Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatus liige

.....

.....

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	25 891	1 164
Nõuded ja ettemaksed	129 104	124 060
Kokku käibevara	154 995	125 224
Põhivara		
Materiaalne põhivara	176 711	268 761
Kokku põhivara	176 711	268 761
Kokku varad	331 706	393 985
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 715	71 041
Võlad ja ettemaksed	177 046	212 629
Kokku lühiajalised kohustused	217 761	283 670
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	51 079	55 465
Kokku pikaajalised kohustused	51 079	55 465
Kokku kohustused	268 840	339 135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 850	4 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 016	5 978
Kokku omakapital	62 866	54 850
Kokku kohustused ja omakapital	331 706	393 985

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 112 110	1 130 088
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 458	-609 429
Tööjõukulud	-421 490	-465 935
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92 050	-48 784
Muud ärikulud	-122	
Ärikasum (-kahjum)	7 990	5 940
Finantstulud ja -kulud	26	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 016	5 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 016	5 978

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 990	5 940
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 050	48 784
Kokku korrigeerimised	92 050	48 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 044	-34 492
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 383	-128 045
Laekunud intressid	26	38
Kokku rahavood äritegevusest	24 727	-107 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		173 064
Kokku rahavood investeerimistegevusest		173 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-67 659
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-67 659
Kokku rahavood	24 727	-2 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 164	3 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 727	-2 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 891	1 164

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 872	48 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 978	5 978
31.12.2008	40 000	4 000	10 850	54 850
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 016	8 016
31.12.2009	40 000	4 000	18 866	62 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majavalitseja Grupp raamatupidamisaruanded on koostatud vastavuses hea raamatupidamistava ja Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega. OÜ Majavalitseja Grupp on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, miinus ebatõenäoliste allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	25 891	1 164
Kokku raha	25 891	1 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	125 270	119 236
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 834	4 824
Kokku Nõuded ja ettemaksed	129 104	124 060

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		11 045	8 103
Üksikisiku tulumaks		7 431	5 593
Sotsiaalmaks		23 849	19 632
Kohustuslik kogumispension			374
Töötuskindlustusmaksed		2 283	290
Ettemaksukonto jääk	-1 775		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-1 775	44 608	33 992

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	46 253	66 765
Võlad töövõtjatele	31 874	27 035
Maksuvõlad	42 833	33 992
Muud võlad	56 086	84 847
Kokku võlad ja ettemaksed	177 046	212 639

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	31 874	27 035

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Põhikirja kohaselt on Majavalitseja Grupp OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 112 110	1 130 088
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 112 110	1 130 088
Kokku müügitulu	1 112 110	1 130 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara haldamine 6832	720 703	818 784
Raamatupidamised (6920)	391 407	311 304
Kokku müügitulu	1 112 110	1 130 088

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	51 507	45 900
Mitmesugused bürookulud	397 141	467 106
Soidukite ulapidamiskulud	24 805	13 614
majapidamistarbed	69 213	44 800
telefoni ja andmeside kasutamine	47 792	38 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	590 458	609 429

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	316 354	343 214
Sotsiaalmaksud	102 467	114 288
reserv	2 669	8 433
Kokku tööjõukulud	421 490	465 935

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	16 000

Aruande digitaalallkirjad

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZIMIN	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 016
Kokku	18 866
Jaotamine	
Kokku	18 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1112110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee