

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Savi 8

registrikood: 80178427

tänavatalu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Alates 20.06.2009 juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Pangalaenu saldo 31.12.2009.a. 251 288 krooni

2009 aastal on teostatud remonditööd 16 870 krooni eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Savi 8 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Savi 8 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.aprilli 2009 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Savi 8 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Naresh Mody juhatuse esimees

Isikukood 34011302729

Merle Kollom juhatuse liige

Isikukood 46702122747

Marika Raiste juhatuse liige

Isikukood 46504122718

Leo Aas juhatuse liige

Isikukood 35110182732

Alge Rosenfeldt juhatuse liige

isikukood 46604032766

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	341 508	253 542
Nõuded ja ettemaksed	85 964	97 987
Kokku käibevara	427 472	351 529
Kokku varad	427 472	351 529
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	72 890	80 443
Kokku lühiajalised kohustused	72 890	80 443
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	251 288	314 295
Kokku pikaajalised kohustused	251 288	314 295
Kokku kohustused	324 178	394 738
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	41 022	10 368
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-53 577	-210 750
Aruandeaasta tulem	115 849	157 173
Kokku netovara	103 294	-43 209
Kokku kohustused ja netovara	427 472	351 529

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	716 794	756 657
Kokku tulud	716 794	756 657
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-503 325	-477 204
Mitmesugused tegevuskulud	-11 809	-23 951
Tööjõukulud	-68 652	-79 447
Kokku kulud	-583 786	-580 602
Kokku põhitegevuse tulem	133 008	176 055
Finantstulud ja -kulud	-17 159	-18 882
Aruandeaasta tulem	115 849	157 173

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	133 008	176 055
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 023	-16 281
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 553	25 359
Kokku rahavood põhitegevusest	137 478	185 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5 916	9 657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 916	9 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 007	-58 027
Makstud intressid	-23 075	-28 539
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30 654	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 428	-86 566
Kokku rahavood	87 966	108 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253 542	145 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 966	108 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341 508	253 542

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	10 368	-210 750	-200 382
Aruandeaasta tulum		157 173	157 173
31.12.2008	10 368	-53 577	-43 209
Aruandeaasta tulum		115 849	115 849
Asutajate ja liikmete sissemaksud	30 654		30 654
31.12.2009	41 022	62 272	103 294

Osakapital üldsummas 41022 EEK, jaguneb 30 osaks, mis proportsionaalselt iga korteriomaniku kuulutamise elupinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savi 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009 Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Laekumata nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasulades sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	11 723	29 405
Tähtajalised hoiused	329 785	224 137
Kokku raha	341 508	253 542

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	85 951	97 987
Kokku nõuded ostjate vastu	85 951	97 987

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	85 951	97 987
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	85 964	97 987

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 746	1 753
Sotsiaalmaks	13	2 820	2 813
Kohustuslik kogumispension		30	138
Töötuskindlustusmaksed		312	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	4 908	4 767

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palmett Lukud	0	276
Prügivedu	3 961	2 286
Tartu Veevärk	4 467	4 464
Eraküte AS	55 796	64 529
eesti Energia AS	485	819
Kokku võlad tarnijatele	64 709	72 374

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 240	44 408
Sotsiaalmaksud	17 412	23 954
Pensionikulu	306	744
Kokku tööjõukulud	78 958	69 106

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Savi 8 (registrikood: 80178427) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Trofimova	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitas Tatjana Trofimova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302158
E-posti aadress	hiid@hiid.ee