

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ RAIDMAA**registrikood: 10902726**

tänava/talu nimi, Laki 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5020712

faks:

e-posti aadress: indrekuik@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16

Tegevusaruanne

OÜ Raidmaa põhitegevuseks on oma kinnisvara väljarentimine, müügitulu 2009.aastal oli 199 876 krooni ja kahjum 132 254 krooni.

Olukord kinnisvaraturul on majanduslanguse tõttu keeruline, valitseb rendipindade ülepakkumine. Seetõttu ei ole õnnestunud ka välja rentida kõiki rendipindasid.

Finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2009	2008
Müügikäibe puhasrentaablus %	Puhaskasum / müügitulu	-66,2	-53,5
Koguvara puhasrentaablus %	Puhaskasum / keskmine koguvara	-9.4	-7.2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	11.6	25.5

Indrek Uik

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Raidmaa tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raidmaa finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Raidmaa varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Raidmaa seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 29.mai 2010.

Juhatus hinnangul on OÜ Raidmaa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Uik

juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 651	681 172	2
Finantsinvesteeringud	0	24 850	
Nõuded ja ettemaksed	162 418	57 218	3,4,5
Varud	51 458	102 918	8
Kokku käibevara	286 527	866 158	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	83 700	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	366 420	0	9
Materiaalne põhivara	676 031	688 031	10
Kokku põhivara	1 126 151	688 031	
Kokku varad	1 412 678	1 554 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 750	34 007	5,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	24 750	34 007	
Kokku kohustused	24 750	34 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 476 182	1 588 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 254	-112 029	
Kokku omakapital	1 387 928	1 520 182	
Kokku kohustused ja omakapital	1 412 678	1 554 189	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	199 876	209 465	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 137	-21 980	15
Mitmesugused tegevuskulud	-160 614	-224 784	16
Tööjõukulud	-64 304	-63 984	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 580	-12 000	10
Muud ärikulud	3	-31	
Ärikasum (-kahjum)	-207 756	-113 314	
Finantstulud ja -kulud	75 502	1 285	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132 254	-112 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 254	-112 029	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-207 756	-113 314	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 580	12 000	10
Kokku korrigeerimised	17 580	12 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 200	397 032	
Varude muutus	51 460	-102 918	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 257	-101 602	
Kokku rahavood äritegevusest	-173 173	91 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-372 000	0	9
Antud laenud	-80 000	0	7
Laekunud intressid	16 652	1 285	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-435 348	1 285	
Kokku rahavood	-608 521	92 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	681 172	588 689	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-608 521	92 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 651	681 172	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 588 211	1 632 211
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-112 029	-112 029
31.12.2008	40 000	4 000	1 476 182	1 520 182
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-132 254	-132 254
31.12.2009	40 000	4 000	1 343 928	1 387 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raidmaa (edaspidi ka "Ettevõtte") 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineb raamatu-pidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakonto ja tähtajalise hoiuse saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja osad näidatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütar-ettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütar-ettevõtja osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul, kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisel.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega alates 35.000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetus- maksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhiva-rana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning vara-objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastataksekuluna nende toimumise momendil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised - 3% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kasutusrenditingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusette-võtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 871	9 030
Arvelduskontod	21 389	672 142
Tähtajalised hoiused	44 391	0
Kokku raha	72 651	681 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 034	33 773	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 462	15 063	5
Muud nõuded	80 000	0	7
Ettemaksed	8 382	8 382	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 878	57 218	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	195 284	168 023
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-134 250	-134 250
Kokku nõuded ostjate vastu	61 034	33 773
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-134 250	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-134 250
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-134 250	-134 250

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 388	13 062	
Üksikisiku tulumaks		344		346
Sotsiaalmaks		1 320		1 320
Kohustuslik kogumispension		0		80
Töötuskindlustusmaksed		168		36
Ettemaksukonto jääk	12 462			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 462	4 220	13 062	1 782

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Globalstar OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Globalstar OÜ	0	58 850	24 850	83 700
Kokku:		58 850	24 850	83 700

2009.aastal otsustati varem lühiajalise finantsinvesteeringuna (müügi eesmärgil) soetatud osalus OÜ-s Globalstar ümber kvalifitseerida pikaajaliseks finantsinvesteeringuks sidusettevõtjasse.

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	80 000	80 000		
Kokku muud nõuded	80 000	80 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		

Muud nõuded on intressita laen ettevõttele, tagasimakse tähtaeg 31.12.2010.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	51 458	102 918
Kokku varud	51 458	102 918

Kaubavarusid 2009.aasta jooksul ümber hinnatud ei ole.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	372 000	372 000
Akumuleeritud kulum	-5 580	-5 580
Jääkmaksumus	366 420	366 420

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 771	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 800	

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	452 031	400 000	852 031
Akumuleeritud kulum	0	-152 000	-152 000
Jääkmaksumus	452 031	248 000	700 031
Amortisatsioonikulu	0	-12 000	-12 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	452 031	400 000	852 031
Akumuleeritud kulum	0	-164 000	-164 000
Jääkmaksumus	452 031	236 000	688 031
Amortisatsioonikulu	0	-12 000	-12 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	452 031	400 000	852 031
Akumuleeritud kulum	0	-176 000	-176 000
Jääkmaksumus	452 031	224 000	676 031

2005.aastal kinnisvaraarendustegevuseks soetatud kinnistuid kajastatakse kuni ehitus- ja arendustegevuse lõppemiseni materiaalse põhivarana, objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringu kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse need ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	182 876	186 685
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	156 000	120 000
1-5 aasta jooksul	460 000	360 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	366 420	0
Muud varad	224 000	236 000
Kokku	590 420	236 000

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	1 963
Võlad töövõtjatele	4 000	3 929
Maksuvõlad	4 374	1 782
Muud võlad	16 376	16 332
Saadud ettemaksed	0	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	24 750	34 006

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 876	209 465
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	199 876	209 465
Kokku müügitulu	199 876	209 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ruumide rent	182 876	186 685
Materjalide müük	17 000	22 780
Kokku müügitulu	199 876	209 465

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-43 439	-9 380
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-121 698	-12 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 137	-21 980

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-45 391	-2 160
Energia	-12 054	-11 028
Elektrienergia	-12 054	-11 028
Mitmesugused bürookulud	-20 341	-27 766
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 554	-2 142
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-134 250
Muud	-80 274	-47 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-160 614	-224 784

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-48 000	-48 000
Sotsiaalmaksud	-16 304	-15 984
Kokku tööjõukulud	-64 304	-63 984

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	58 850	0
Intressitulud	16 652	1 285
Kokku finantstulud ja -kulud	75 502	1 285

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RAIDMAA (registrikood: 10902726) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK UIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 476 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 254
Kokku	1 343 928
Katmine	
Kokku	1 343 928

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 476 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 254
Kokku	1 343 928
Katmine	
Kokku	1 343 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	182876	91.49%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Uik	37001120227	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020712
Mobiiltelefon	+372 5222164
E-posti aadress	indrekuik@hotmail.ee