

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu ASULA III

registrikood: 80048162

tänavatalu nimi, Koidu 89-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon: 56503000

faks:

e-posti aadress: allan@iptel.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007. Uus põhikiri on kinnitatud 03.11.2007

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu liikmete nimekiri koosneb 34 liikmest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2009 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009. aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga ja kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu finantsseisundit ja majandustulemusi. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev iseseisva juriidilise isikuna.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	46 658	45 806
Nõuded ja ettemaksed	7 200	3 966
Varud	86	89
Kokku käibevara	53 944	49 861
Kokku varad	53 944	49 861
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 081	2 968
Kokku lühiajalised kohustused	1 081	2 968
Kokku kohustused	1 081	2 968
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 120	40 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 773	5 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 970	1 346
Kokku omakapital	52 863	46 893
Kokku kohustused ja omakapital	53 944	49 861

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	17 000	17 000
Mitmesugused tegevuskulud	-11 027	-15 740
Ärikasum (-kahjum)	5 973	1 260
Finantstulud ja -kulud	-3	86
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 970	1 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 970	1 346

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 973	1 260
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 320	-413
Varude muutus	89	440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 887	1 587
Laekunud intressid		86
Makstud intressid	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	852	2 960
Kokku rahavood	852	2 960

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 120	5 427	45 547
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 346	1 346
31.12.2008	40 120	6 773	46 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 970	5 970
31.12.2009	40 120	12 743	52 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2009 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 178
Arvelduskontod	46 658	44 628
Kokku raha	46 658	45 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	7 200	3 880
Ettemaksed		86
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 200	3 966

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	181	2 068
Saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	2 968

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 120	40 120
Osade arv (tk)	34	34

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 000	17 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 000	17 000
Kokku müügitulu	17 000	17 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	17 000	17 000

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	86	86
Muud finantstulud ja -kulud	-89	
Kokku finantstulud ja -kulud	-3	86

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	16.06.2010
JEVGENI HRISTOFOROV	Juhatuse liige	29.06.2010
ALEKSANDR TVERDOVSKI	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 970
Kokku	12 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 743
Kokku	12 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@iptel.ee