

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hariduse 13 Pärnu korteriühistu

registrikood: 80159973

tänavatalu nimi, Hariduse 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80038

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majas aadressil Hariduse 13 eelmisel 2009. aastal oli teostatud järgmised tööd:

1. Keldriakende peale olid pandud võrgud.
2. Olid korda tehtud drenaažisüsteem ja kolm kanalisatsioonikaevu.
3. Olid paigaldatud potentsiaaljuhtmed ja maandatud sooja- ja külmavee püstikud.
4. Oli teostatud krt 36 köögi kanalisatsiooni osaline vahetus ja remont, krt 43 ja 50 külmaveetoru osaline vahetus, krt 50 kanalisatsioonitoru osaline vahetus.
5. Keldriruumid olid puhastatud prügist ja praht välja veetudprügimäele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Hariduse 13 Pärnu 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Hariduse 13 Pärnu on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320 145	240 295	2
Nõuded ja ettemaksed	50 970	15 164	
Kokku käibevara	371 115	255 459	
Kokku varad	371 115	255 459	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	103 572	55 876	4
Võlad ja ettemaksed	97 621	69 478	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	201 193	125 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 314	162 517	4
Kokku pikaajalised kohustused	18 314	162 517	
Kokku kohustused	219 507	287 871	
Netovara			
Sihtkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-62 412	43 467	
Aruandeaasta tulem	184 020	-105 879	
Kokku netovara	151 608	-32 412	
Kokku kohustused ja netovara	371 115	255 459	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	254 974	254 974	
Tulu ettevõtlusest	645 375	610 370	
Muud tulud	57 253	15 381	
Kokku tulud	957 602	880 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 608	-325 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-544 382	-504 292	6
Tööjõukulud	-164 134	-128 842	7
Muud kulud	-15 860	-19 907	
Kokku kulud	-760 984	-978 538	
Kokku põhitegevuse tulem	196 618	-97 813	
Finantstulud ja -kulud	-12 598	-8 066	
Aruandeaasta tulem	184 020	-105 879	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	196 618	-97 813
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 417	-21 848
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 754	2 444
Laekunud intressid	410	292
Makstud intressid	-13 008	-8 359
Kokku rahavood põhitegevusest	176 357	-125 284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		265 340
Saadud laenude tagasimaksed	-96 507	-46 946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 507	218 394
Kokku rahavood	79 850	93 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 295	147 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 850	93 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 145	240 295

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	43 467	73 467
Aruandeaasta tulem		-105 879	-105 879
31.12.2008	30 000	-62 412	-32 412
Aruandeaasta tulem		184 020	184 020
31.12.2009	30 000	121 608	151 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 13 Pärnu 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Side 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomaniike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	119	119
Arvelduskontod	320 026	240 176
Kokku raha	320 145	240 295

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	814	816
Sotsiaalmaks	3 089	3 122
Kohustuslik kogumispension		87
Töötuskindlustusmaksed	346	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 249	4 090

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Lühiajal.tagasimakse	218 394	96 507	121 887	
Pikaajalised laenud kokku	218 394	96 507	121 887	
Laenukohustused kokku	218 394	96 507	121 887	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	265 340	46 946	218 394	
Pikaajalised laenud kokku	265 340	46 946	218 394	
Laenukohustused kokku	265 340	46 946	218 394	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele maksmata arved	26 008	5 413
Kokku võlad tarnijatele	26 008	5 413

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	314 019	266 941
Elektrienergia	8 837	7 847
Soojusenergia	305 182	259 094
Mitmesugused bürookulud	20 953	21 901
Muud	209 410	215 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	544 382	504 292

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	127 577	96 250
Sotsiaalmaksud	36 557	32 592
Kokku tööjõukulud	164 134	128 842

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	50 970	15 164

Aruande digitaallkirjad

Hariduse 13 Pärnu korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO NEEME	Juhatuse liige	02.07.2010
ALEKSANDR TEREŠTŠENKOV	Juhatuse liige	02.07.2010
PAVEL BOLOTOV	Juhatuse liige	02.07.2010
SVETLANA KURAGINA	Juhatuse liige	02.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5143731
E-posti aadress	stalkerus@hotmail.ee