

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuuse 24

registrikood: 80192108

tänavatalu nimi, Kuuse 24-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90508

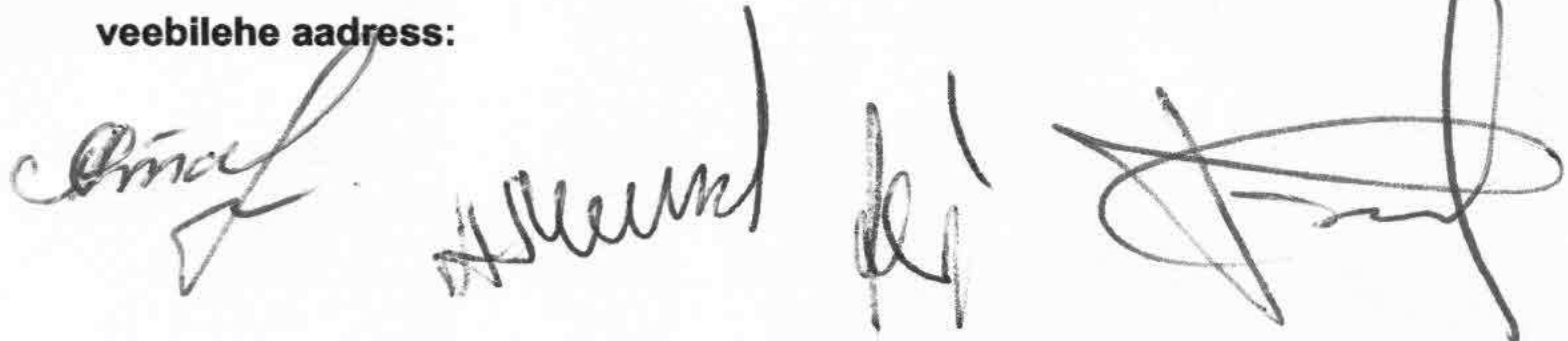
maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

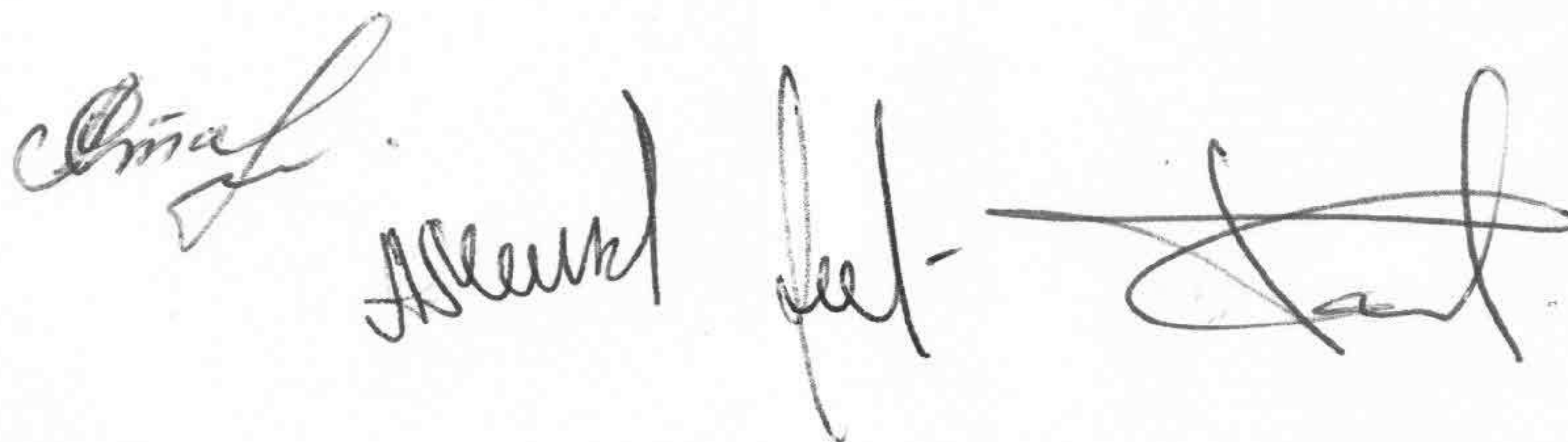
e-posti aadress: kuuse24@gmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



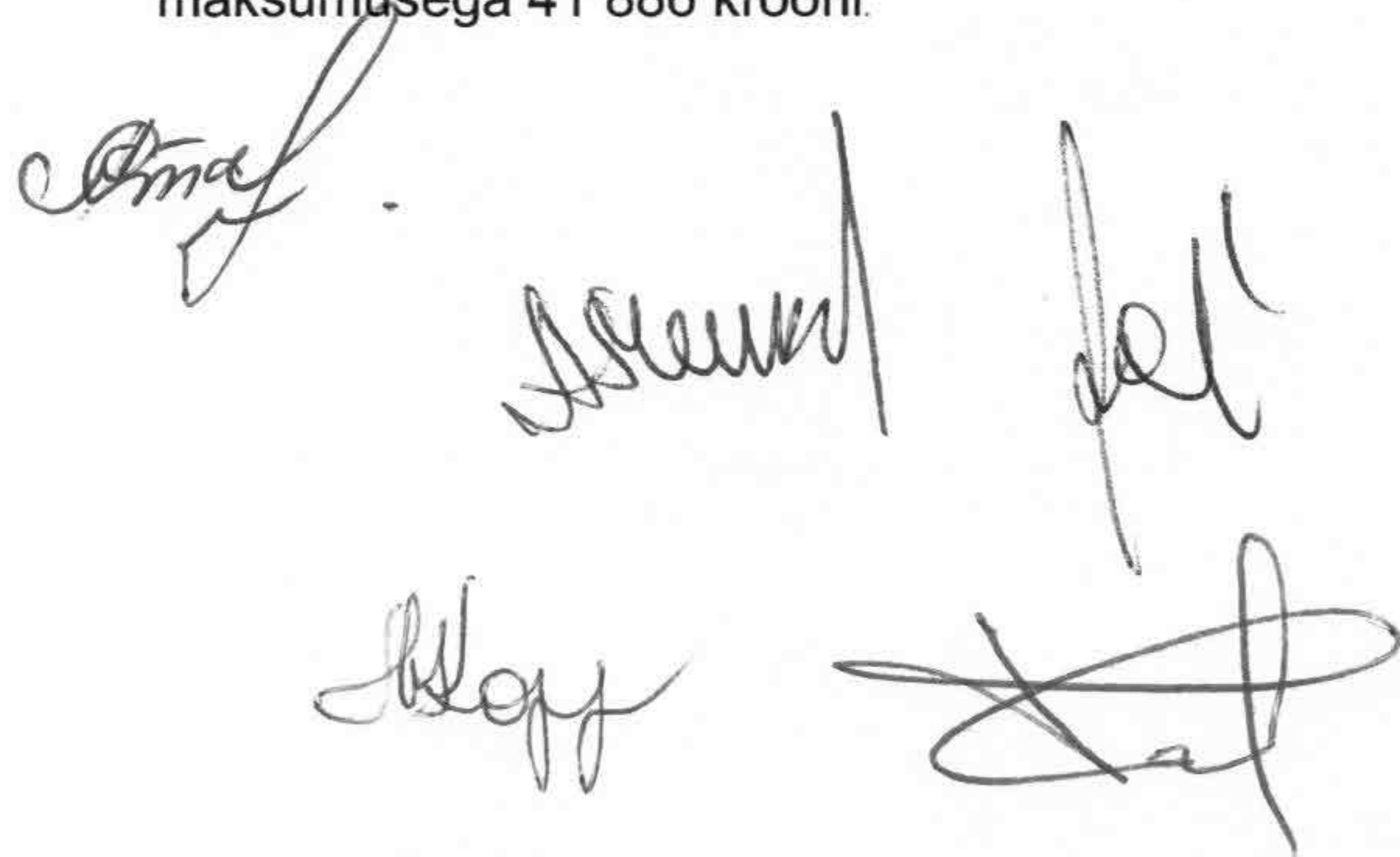
Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud

puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

2009 aastal tehti maja sokli remont maksumusega 74 614 krooni ja maja kanalisatsioonipüstaküte remonttööd/vahetust maksumusega 41 886 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab KÜ Kuuse 24 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiglust ja täielikkust.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kuuse 24 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Haapsalus 2010.a



Bilanss

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 075	146 445	2
Nõuded ja ettemaksed	318 146	310 391	3
Kokku käibevara	397 221	456 836	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 564 288	2 713 736	
Kokku põhivara	2 564 288	2 713 736	
Kokku varad	2 961 509	3 170 572	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 266	140 263	
Võlad ja ettemaksed	86 397	91 265	5
Kokku lühiajalised kohustused	226 663	231 528	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 564 288	2 713 736	
Kokku pikaajalised kohustused	2 564 288	2 713 736	
Kokku kohustused	2 790 951	2 945 264	
Netovara			
Sihtkapital	69 760	69 760	
Reservid	155 548		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		135 453	
Aruandeaasta tulem	-54 750	20 095	
Kokku netovara	170 558	225 308	
Kokku kohustused ja netovara	2 961 509	3 170 572	

Paul Stewart Paul. Stacey Paul

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	481 344	481 344	
Muud tulud	7 432	42 626	
Kokku tulud	488 776	523 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-149 448	-140 296	
Mitmesugused tegevuskulud	-172 423	-122 610	6
Tööjõukulud	-53 474	-63 749	
Kokku kulud	-375 345	-326 655	
Kokku põhitegevuse tulem	113 431	197 315	
Finantstulud ja -kulud	-168 181	-177 220	
Aruandeaasta tulem	-54 750	20 095	

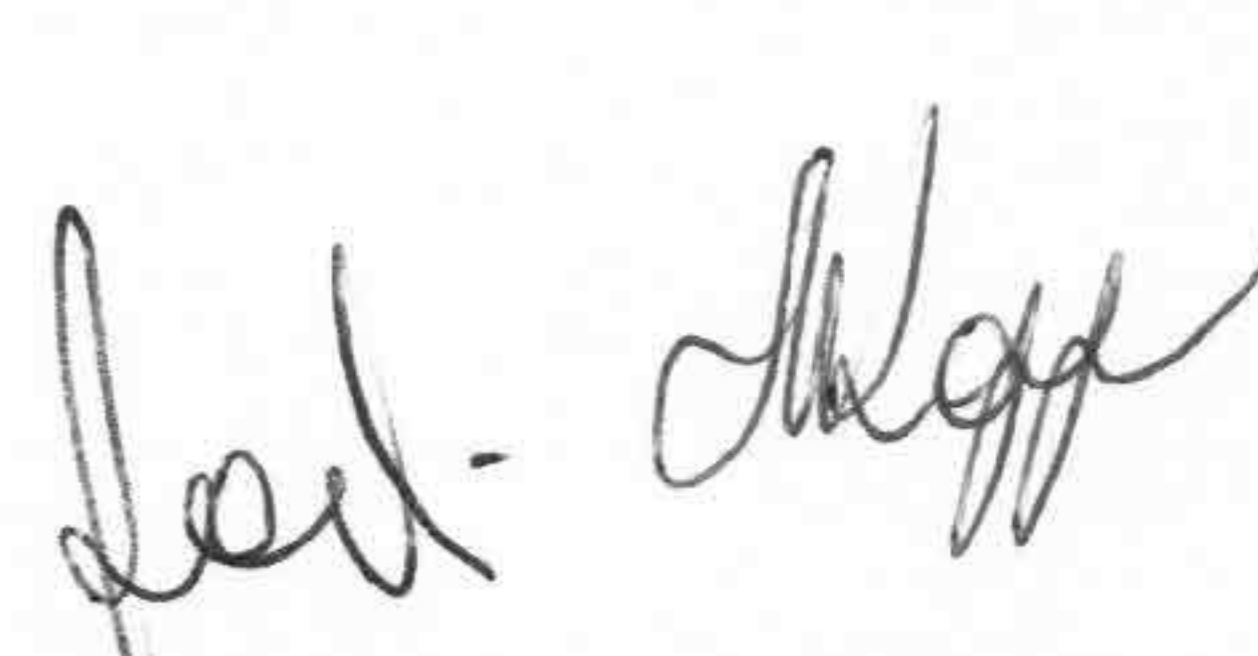
Andreas Kuuse 24

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

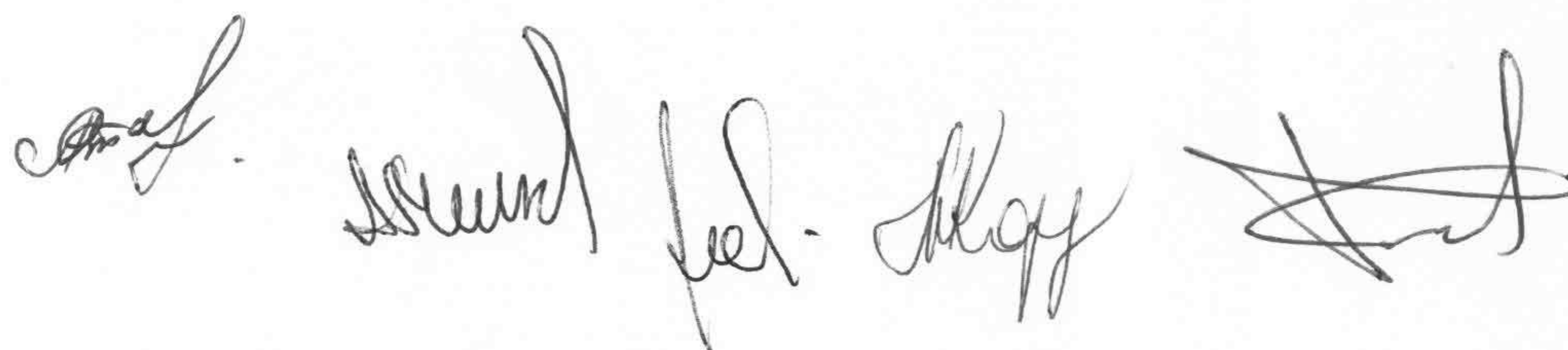
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113 431	197 315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 674	-27 071
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 947	-2 404
Kokku rahavood põhitegevusest	100 810	167 840
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	359	472
Kokku rahavood investeerimistegevusest	359	472
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-168 540	-177 692
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-168 540	-177 692
Kokku rahavood	-67 371	-9 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 445	155 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 370	-9 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 075	146 445






Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihthkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	69 760	135 453		205 213
Aruandeaasta tulem			20 095	20 095
31.12.2008	69 760	135 453	20 095	225 308
Aruandeaasta tulem			-54 750	-54 750
Muutused reservides		20 095	-20 095	
31.12.2009	69 760	155 548	-54 750	170 558

The block contains four handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, followed by a second, then a third, and a fourth on the right. The signatures are stylized and cursive.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kuuse 24 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	79 075	146 445
Kokku raha	79 075	146 445

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Krt omanike laekumata arved	177 883	166 748
Laenunõuded krt omanikele	140 263	140 263
Kokku nõuded ostjate vastu	318 146	307 011

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	140 266	140 266		
Lühiajalised laenud kokku	140 266	140 266		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 564 288	140 266	701 330	1 722 692
Pikaajalised laenud kokku	2 564 288	140 266	701 330	1 722 692
Laenukohustused kokku	2 704 554	280 532	701 330	1 722 692
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	2 713 736	140 266	701 330	1 872 140
Lühiajalised laenud kokku	2 713 736	140 266	701 330	1 872 140
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku				
Laenukohustused kokku	2 713 736	140 266	701 330	1 872 140

KÜ Kuuse 24 sõlmis septembris 2006 AS Hansapangaga laenulepingu summas 2494734,47 krooni. Esimesel viie aastasel perioodil fikseeritud intressiga 5,54%, pärast viie aasta perioodi 6 kuu EURIBOR+1,6%. Tagastamistähtaeg on 30.08.2021.

Oktoobris 2007 sõlmis laenulepingu summas 950 000 krooni. Viieaasta perioodil fikseeritud intressiga 6,677%, pärast viie aasta perioodi 6 kuuu EURIBOR+2,25%. Tagastamis lõpptähtaeg 30.09.2022.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	83 100	87 845
Võlad töövõtjatele	3 000	1 000
Maksuvõlad	297	372
Saadud ettemaksed		2 048
Kokku võlad ja ettemaksed	86 397	91 265

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-271	-730
Raamatupidamisteenused	-34 125	-7 875
Kindlustusmaksed	-9 768	-9 768
Remonttööd	-122 746	-86 336
Heakord (materjal ,teenused)	-1 939	-398
Panga teenustasud	-981	-1 215
Ruumide rent		-630
Juriidilised kulud		-3 952
Autokompensatsioon		-11 500
Muud	-2 593	-206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-172 423	-122 610

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-39 596	-48 258
Sotsiaalmaksud	-13 878	-15 491
Kokku tööjõukulud	-53 474	-63 749

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	19 884

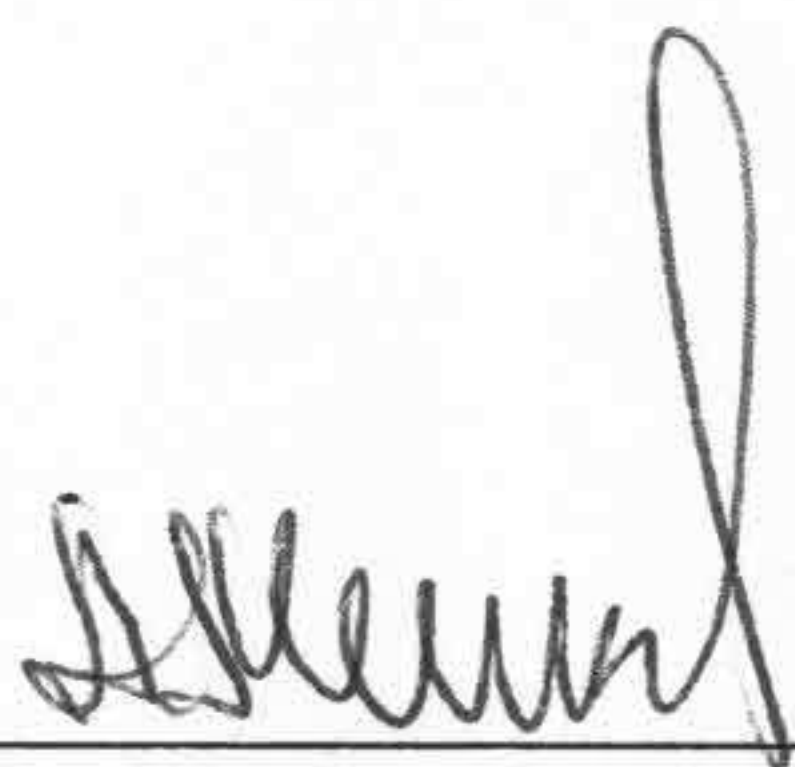
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Kuuse 24 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt

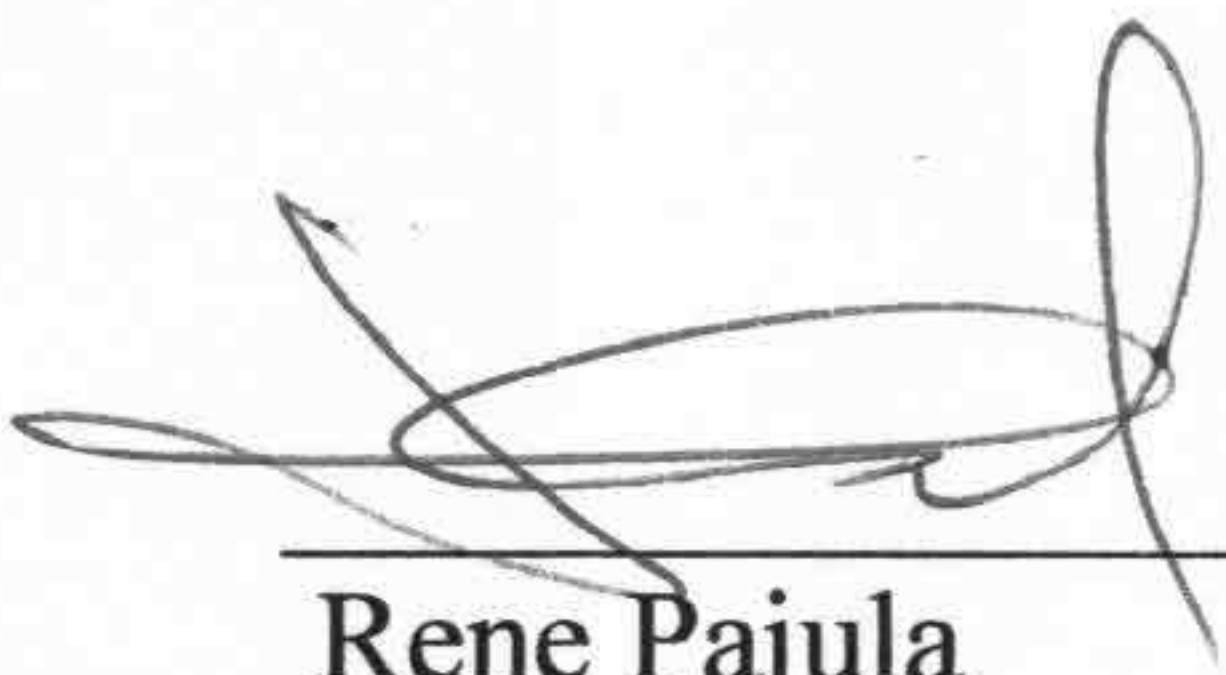
otsusega, allkirjastamine

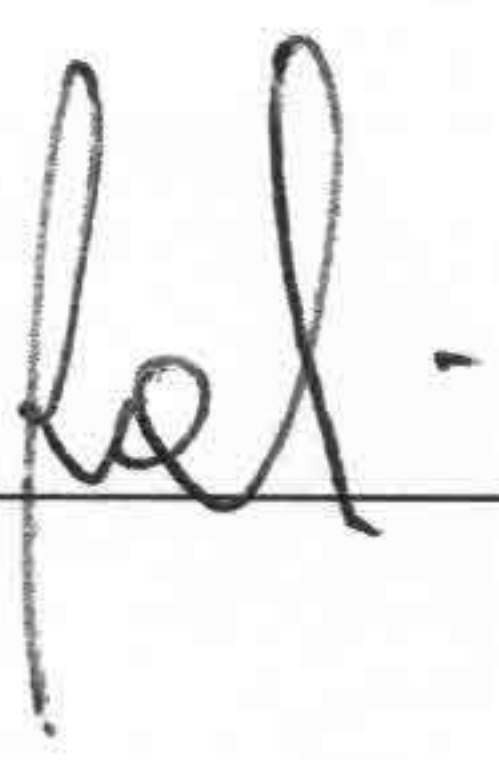
Kinnitame esitatud andmete õigsust


Nele Koppel
Juhatuseliige (esimees)


Alfetina Menšikova
Juhatuseliige


Leonid Stratsev
Juhatuseliige


Rene Pajula
Juhatuseliige


Hilja Robam
Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuuse 24 (registrikood: 80192108) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kollom	Sisestaja	02.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse24@gmail.com