

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Elwa Hotell & Restoran OÜ

registrikood: 11046063

tänavatalu nimi, Pikk 43
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

vald:

postisihtnumber: 61505

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7346694

faks: +372 7346697

e-posti aadress: info@elta.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Laenukohustused	13
Lisa 4 Osakapital	13
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Elwa Hotell & Restoran ei olnud 2009 aastal majandustegevust. Käesolevaks hetkeks on koostatud ettevõtte omandis oleva kinnistu ja hoone

ümberehituse tarbeks rekonstrueerimisprojekt, arhitektuuriprojekt, haljastusprojekt ja on koostatud äriplaan, et olemaoleval kinnistul asuv hoone ehitada ümber

restoran- hotelliks. Elva Linnavalitsus on väljastanud ehitusloa. Ehitustegevust veel alustatud ei ole. Aruandeaastal ja ka käesoleval hetkel tegeletakse olemasolevate

projektide täienduste ja parandustega. Ehitustegevus lükkub loodetud 2009 ja 2010 aasta asemel seoses Eesti Vabariigis rakse majandusolukorraga arvatavasti

aastasse 2011.

Osaühingul ei ole ühtegi lepingulist töötajat. Töötasusid ega juhatuse liikmetasusid määratud ega makstud ei ole. Raamatupidamisteenust osutab FIE.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole. Aruandeaasta järgnevatel perioodidel on prioriteediks ehituse

alustamine ja kogu kompleksi valmimine 2011-2012 aasta. Osaühingu äritegevuses ei ole hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust. Majandusaasta

ja aruande koostamise perioodil ei ole mingeid valuutakursside, intressimäärade ja muid seonduvaid riske võetud ega ilmnenu.

Peamisi finantssuhtarve pole võimalik leida aruandeaasta kohta kuna mingit tegevust ei toimunud. Omakapital vastab bilansipäeva seisuga äriseadustikus

kehtestatud nõuetele. Osaühingul majandusaastal väljastatud garantiid ja kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Elwa Hotell & Restoran 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab

oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Elwa Hotell & Restoran vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustulemust

õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

- OÜ Elwa Hotell & Restoran on jätkuvalt tegutsev.

Elvas, 30.juunil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 671	41 883	
Nõuded ja ettemaksed	52 213	69 893	
Kokku käibevara	93 884	111 776	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 745 918	4 791 059	2
Kokku põhivara	4 745 918	4 791 059	
Kokku varad	4 839 802	4 902 835	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	40 120	
Kokku lühiajalised kohustused	0	40 120	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	667 600	629 100	3
Võlad ja ettemaksed	58 126	58 126	3
Kokku pikaajalised kohustused	725 726	687 226	
Kokku kohustused	725 726	727 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	4
Ülekurss	3 242 573	3 242 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 084	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 413	-67 084	
Kokku omakapital	4 114 076	4 175 489	
Kokku kohustused ja omakapital	4 839 802	4 902 835	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-16 273	-21 949
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 140	-45 140
Ärikasum (-kahjum)	-61 413	-67 089
Finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 413	-67 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 413	-67 084

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-61 413	-67 089
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 140	-45 140
Kokku korrigeerimised	45 140	-45 140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 440	77 044
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 120	0
Kokku rahavood äritegevusest	45 287	-35 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-316 970
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-316 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-45 500	351 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 500	351 000
Kokku rahavood	-213	-1 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 884	43 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	-1 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 671	41 884

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	3 483 617	-241 044	4 242 573
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-67 084	-67 084
Muud muutused omakapitalis		-241 044	241 044	
31.12.2008	1 000 000	3 242 573	-67 084	4 175 489
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-61 413	-61 413
31.12.2009	1 000 000	3 242 573	-128 497	4 114 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Elwa Hotell & Restoran 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/ individuaalse hindamise meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja

maksumusega alates 20 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Tootmisseadmed

10-20%

Muud masinad ja seadmed

15-30%

Muu inventar ja IT seadmed

30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 393 000	2 257 000	1 000 887	1 000 887	4 650 887
Akumuleeritud kulum	0	-131 658	0	0	-131 658
Jääkmaksumus	1 393 000	2 125 342	1 000 887	1 000 887	4 519 229
Ostud ja parendused	32 000		284 970	284 970	316 970
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	32 000		284 970	284 970	316 970
Amortisatsioonikulu		-45 140			-45 140
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 425 000	2 257 000	1 285 857	1 285 857	4 967 857
Akumuleeritud kulum	0	-176 798			-176 798
Jääkmaksumus	1 425 000	2 080 202	1 285 857	1 285 857	4 791 059
Amortisatsioonikulu		-45 141			-45 141
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 425 000	2 257 000	1 285 857	1 285 857	4 967 857
Akumuleeritud kulum	0	-221 939			-221 939
Jääkmaksumus	1 425 000	2 035 061	1 285 857	1 285 857	4 745 918

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Are Altraja laen	635 600			635 600
Jalgpalliklubi FC Elva laen	32 000		32 000	
Elwa Projekt OÜ laen	58 126			58 126
Pikaajalised laenud kokku	725 726		32 000	693 726
Laenukohustused kokku	725 726		32 000	693 726
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Are Altraja laen	597 100			597 100
Jalgpalliklubi FC Elva laen	32 000		32 000	
Elwa Projekt OÜ laen	58 126			58 126
Pikaajalised laenud kokku	687 226		32 000	655 226
Laenukohustused kokku	687 226		32 000	655 226

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 000 000 .-(üks miljon)		

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Elwa Hotell & Restoran ei ole ühtegi töölepinguga töötajat ja seega ei ole arvestatud töötasu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Elwa Hotell & Restoran OÜ (registrikood: 11046063) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU VAHER	Juhatuse liige	01.07.2010
TIMMO VAHER	Juhatuse liige	02.07.2010
EVELI PUUSEPP	Juhatuse liige	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 413
Kokku	-128 497

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 413
Kokku	-128 497

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vaher	45604142744	Nooruse 7-15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7346694
Faks	+372 7346697
Mobiiltelefon	+372 5135104
E-posti aadress	info@elta.ee