

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi : Korterühistu Lastekodu 3

Registrikood: 80036029

Tänavanimi, maja number: Lastekodu 3

Linn: Tallinn

Postisihnumber: 10115

Maakond: Harju maakond

Telefon: 53 800 900

E-posti aadress: lastekodu3ku@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendamine	12
Lisa 11 Tulu jaotus vastavalt EMTAK-ile	12
Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 248 584 krooni ja kulud olid 226 852 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2009.a. eest 36 000 krooni. Teistele juhatuses liikmetele hüvitist ei ole makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 1 (üks). Töötasudeks arvestati kokku 36 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

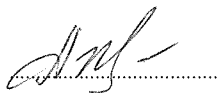
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009.a. majandusaasta kohta.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Korterühistu Lastekodu 3 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Lastekodu 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Lastekodu 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Anna Gridina



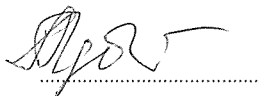
28.06.2010. a.

Juhatuse liige Juri Kuznetsov



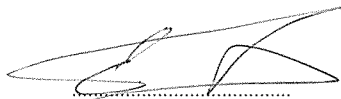
28.06.2010. a.

Juhatuse liige Anatoli GoubSKI



28.06.2010. a.

Juhatuse liige Elli Tiivel



28.06.2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	549 917	460 219	2
Nõuded ja ettemaksed	176 460	150 605	3
Kokku käibevara	726 377	610 824	
Kokku varad	726 377	610 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	467 846	380 206	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	467 846	380 206	
Kokku kohustused	467 846	380 206	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 172	22 172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	208 446	162 751	
Aruandeaasta tulem	27 913	45 695	
Kokku netovara	258 531	230 618	
Kokku kohustused ja netovara	726 377	610 824	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	215 993	287 921	6
Tulu ettevõtlusest	30 109	41 540	7
Muud tulud	2 482	2	
Kokku tulud	248 584	329 463	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100 158	-186 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 861	-16 787	
Tööjõukulud	-105 416	-90 122	8
Muud kulud	-4 417	0	
Kokku kulud	-226 852	-293 451	
Kokku põhitegevuse tulem	21 732	36 012	
Finantstulud ja -kulud	6 181	9 683	
Aruandeaasta tulem	27 913	45 695	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 732	36 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 568	-41 787
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 212	15 008
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	60 428	-13 779
Kokku rahavood põhitegevusest	83 804	-4 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5 894	10 073
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 894	10 073
Kokku rahavood	89 698	5 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	460 219	454 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 698	5 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	549 917	460 219

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 172	162 751	184 923
Aruandeaasta tulem		45 695	45 695
31.12.2008	22 172	208 446	230 618
Aruandeaasta tulem		27 913	27 913
31.12.2009	22 172	236 359	258 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lastekodu 3 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajaliseid nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nende inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ Lastekodu 3 jaoks on seotud osapooled:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
2. Punktis (1) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasi tuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	549 917	460 219
Kokku raha	549 917	460 219

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	70 698	48 711
Liikmetele esitamata arved	103 361	99 780
Kokku nõuded ostjate vastu	174 059	148 491

Kirjel "Liikmetelt laekumata arved" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ-I Lastekodu 3 on korraldatud maksete kogumised järgmiselt: hooldustasud, maamaks, remont, kindlustus tasutakse jooksva kuu eest, ning kommunaalmaksed (vesi, elekter, küte ja prügivedu) ja Korterühistute Liidu tasu eelmise kuu eest. Kirjel "Liikmetele esitamata arved" näidatakse jaanuaris 2009.a. detsembri näitude alusel väljastatavaid arveid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	575	0	312
Sotsiaalmaks	0	4 852	0	2 426
Töötuskindlustusmaksed	0	248	0	27
Ettemaksukonto jääk	643		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	643	5 675	0	2 765

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	92 132	73 252
Võlad töövõtjatele	5 522	5 670
Maksuvõlad	5 032	2 765
Muud võlad	875	639
Saadud ettemaksed	2 022	1
Puhkusekohustus	15 153	11 197
Kasutamata remonditasud	323 117	261 610
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	23 993	25 072
Kokku võlad ja ettemaksed	467 846	380 206

Kirjel "Võlad töövõtjatele" on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata tasud.

Kirjel "Puhkusekohustus" on kajastatud kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuldesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusmaksuga. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Remonditasud kajastatakse tuludena tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll korteriomaniikelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide ettemakstud tuludena vastavalt kirjel „Kasutamata remonditasud“.

31.12.2008 kasutamata remonditasude kirjel oli 261 610 EEK.

2009.a. arvestati remonditasusid 119 433 EEK.

Kanti remondikulude katteks 57 926 EEK.

31.12.2009 kasutamata remonditasude kirjel oli 323 117 EEK.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	101 195	101 379
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	57 926	144 137
Maamaks	36 072	36 072
Eesti Korterühistute Liidu tasud	1 980	1 980
Kindlustusmaksed	4 180	4 353
Raamatupidamisteenus	14 640	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	215 993	287 921

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Ruumide rent	33 000	36 000
Tulud/kulud kommunaalteenuste vahendamisest	-2 891	5 540
Kokku tulu ettevõtlusest	30 109	41 540

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	72 000	63 000
Sotsiaalmaksud	29 112	22 424
Pensionikulu	348	90
Puhkusetasu kohustus	3 956	4 608
Kokku tööjõukulud	105 416	90 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	32 400

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenuste vahendamine

2009 a.

Teenuste liik	Arved hankijatelt KÜ-le	Arved KÜ-lt liikmetele	Vahe
Vesi	72 307	67 901	-4 406
Küte	265 336	265 296	-40
Elekter	143 434	145 617	2 183
Prügivedu	25 342	25 070	-272
Gaas	38 079	37 723	-356
Kokku	544 498	541 607	-2891

Kahjum kommunaalteenuste vahendamisest summas 2 891 EEK on kajastatud tulude ja kulude aruandes kirjel „Tulud/kulud kommunaalmaksete vahendamisest“.

2008 a.

Teenuste liik	Arved hankijatelt KÜ-le	Arved KÜ-lt liikmetele	Vahe
Vesi	64 929	64 465	-464
Küte	231 089	231 016	-73
Elekter	119 091	126 771	7 680
Prügivedu	24 424	24 430	6
Gaas	39 887	38 278	-1609
Kokku	479 420	484 960	5 540

Lisa 11 Tulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

KÜ LASTEKODU 3 ARUANDEAASTA TULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

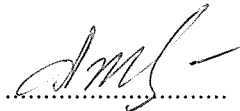
Aruandeperioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 tegevusalad	EMTAK	Summa
Hoonete ja üürimajade haldus	68321	215 584
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33 000
Kokku		248 584

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

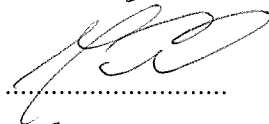
2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimees Anna Gridina



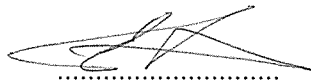
Juhatuse liige Juri Kuznetsov



Juhatuse liige Anatoli Goubski



Juhatuse liige Elli Tiivel



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lastekodu 3 (registrikood: 80036029) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juri Kuznetsov	Juhatuse liige	01.07.2010
Anna Gridina	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lastekodu3ku@hotmail.ee