

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ehital Liising

registrikood: 10343540

tänavatalu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: 6264347

faks: 6264348

e-posti aadress: ehital.liising@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ehital Liisingu põhitegevusalaks on laenu- ja liisingutehingud. OÜ Ehital Liising on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on tegutsenud finantsvaldkonnas alates 2000 aastast.

Ettevõtte keskendub eraisikust klientidele kellele väljastatakse peamiselt hüpoteeklaene. Kõrgema riskiga tagatise puhul sõlmitakse ka notariaalselt kinnitatud liisingulepingud. Ärialaenude ja lühiajaliste tagatiseta laenude osakaal portfellis on väga väike. Alates maist 2008a on väikelaenude väljastamine peatatud.

Ettevõtte peakontor asub Tallinnas, lisaks on Eestis filiaal Narvas. Alates aastast 2004 tegutseb tütarettevõtte SIA Ehital Lizings, mis tegeleb hüpoteeklaenude väljastamisega Läti turul. Aastal 2006 on asutatud tütarettevõtte Ehital Autoliising OÜ, mis tegeleb autoliisinguga.

OÜ Ehital Liisingu juhatus koosneb 3-st inimesest. Aruande aasta keskmine töötajate arv oli 7 inimest. 2009 aastal arvestati palgaks kokku 807 988 krooni.

OÜ Ehital Liisingu peamised tuluallikad on intressid laenudest ja liisingutest ning lepingutasud. Kogu intressitulu moodustas aruandeaastas 10 947 462 EEK.

Ettevõtte puhaskasum oli 669 054 EEK

Peamised finantsarvud on järgmised:	2009	2008
Müügitulu (intressitulu,müügitulu ja muud tulud)	12 723 408	17 168 519
Tulu kasv	-26%	5%
Puhaskasum majandustegevusest	579 235	3 422 107
Puhaskasum tütarettevõtete osakute müügist	89 819	6 307 944
Kasumi kasv majandustegevusest	-83%	-9%
ROA	1%	7%
ROE	2%	25%

Ettevõtte põhieesmärgiks aastaks 2010 on turuosa säilitamine ja kulude kokkuhoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehital Liising tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehital Liising
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande
valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt
arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 418 829	3 812 610
Nõuded ja ettemaksed	10 950 947	10 890 122
Varud	4 171	914 839
Kokku käibevara	13 373 947	15 617 571
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	17 407 162	17 891 339
Nõuded ja ettemaksed	77 901 278	83 710 747
Kinnisvarainvesteeringud	13 009 021	17 644 297
Materiaalne põhivara	559 249	830 161
Kokku põhivara	108 876 710	120 076 544
Kokku varad	122 250 657	135 694 115
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 973 226	11 416 217
Võlad ja ettemaksed	1 105 442	846 188
Kokku lühiajalised kohustused	12 078 668	12 262 405
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 249 445	85 178 220
Kokku pikaajalised kohustused	71 249 445	85 178 220
Kokku kohustused	83 328 113	97 440 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000 000	6 000 000
Kohustuslik reservkapital	600 000	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 653 490	21 923 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669 054	9 730 051
Kokku omakapital	38 922 544	38 253 490
Kokku kohustused ja omakapital	122 250 657	135 694 115

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	627 439	905 806
Muud äritulud	1 148 507	3 063 339
Mitmesugused tegevuskulud	-2 272 838	-3 077 437
Tööjõukulud	-1 080 557	-1 765 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-270 912	-270 474
Muud ärikulud	-2 118 875	-436 614
Ärikasum (-kahjum)	-3 967 236	-1 580 626
Finantstulud ja -kulud	4 636 290	1 310 677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	669 054	-269 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669 054	-269 949

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 967 236	-1 580 626
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270 912	270 474
Kokku korrigeerimised	270 912	270 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 806	-941 189
Varude muutus	910 668	-753 333
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259 254	-58 387
Muud rahavood äritegevusest	-4 546 471	-5 002 733
Kokku rahavood äritegevusest	-7 142 679	-8 065 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-11 001
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	4 635 276	-5 393 966
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	473 996	-17 604 646
Laekunud tütarettevõtjate müügist	10 181	10 984 811
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-494 410	49 415
Antud laenud	6 312 860	4 009 049
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 937 903	-7 966 338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-14 207 477	948 607
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-164 289	-1 104 540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 371 766	-155 933
Kokku rahavood	-10 576 542	-16 188 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 812 610	3 687 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 393 781	125 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 418 829	3 812 610

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	6 000 000	600 000	21 923 439	28 523 439
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 730 051	9 730 051
31.12.2008	6 000 000	600 000	31 653 490	38 253 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			669 054	669 054
31.12.2009	6 000 000	600 000	32 322 544	38 922 544

Aruandeaasta lõpuks moodustas osakapital 6 000 000 EEK ja uus emissioon ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Ehital Liising 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ehital Liising kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentid kajastatakse kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused on 31 detsembril 2009a ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümberhinnatud ka õiglasest väärtusest kajastavad finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu - või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Ehital Liising aasta lõpuks omab kolm tütarettevõtet Eestis ja Lätis.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p3) OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastavatest maksudest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulikkusega on üle ühe aasta ja maksumus alates 40 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 826 261	3 734 918
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 392	85 929
Muud nõuded	7 060 294	7 069 275
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 950 947	10 890 122

Liisingunõuded	Laenuõuded
Nõuded seisuga 31.12.2008 749 903	5 794 661
Nõuded seisuga 31.12.2009 755 934	5 628 599
Alusvaluuta EEK	EEK
Maksetähtaeg 2010a	2010a
Keskmine intressimäär 10,5% +EURO 6 kuu	13%+EURO 6 kuu
31.12.2009	
1 Ehital Lizings SIA 159103.44 92 611,68 15% 30.06.2010 (kurss LVL 22,0504) (7200 LVL) (4200 LVL)	
2 Ehital Lizings SIA 973192.65 794706,34 15% x (kurss LVL 22,0504) (44040,45LVL) (36040.45 LVL)	
3 Ehital Lizings SIA 15646.6 7 232,50 5% 5.06.2010 (1 000 EUR) (462.24 EUR)	
4 Ehital Lizings SIA 23469.9 9 492,64 5% 27.05.2010 (1 500 EUR) (606.69 EUR)	
5 Ehital Lizings SIA 23469.90 12 204,99 5% 25.07.2010 (1 500 EUR) (780.04 EUR)	
6 Ehital Lizings SIA 13252.67 6 891,69 5% 25.07.2010 (847 EUR) (440,46 EUR)	
7 Ehital Lizings SIA 24643.40 14 238,88 5% 25.08.2010 (1575 EUR) (910.03 EUR)	
8 Ehital Lizings SIA 15646.6 9 944,68 5% 25.09.2010 (1 000 EUR) (635.58 EUR)	
9 Ehital Lizings SIA 5992.65 1 539,16 5% 25.01.2010 (383 EUR) (98.37 EUR)	
10 Ehital Lizings SIA 6258.64 640,24 5% 25.11.2010 (400 EUR) (40.92 EUR)	
11 Ehital Lizings SIA 70409.70 70409.70 5% 29.04.2010 (4200 EUR) (4200 EUR)	
12 Ehital Lizings SIA 347354.52 347 354,52 5% 29.10.2014 (22200 EUR) (22200 EUR)	
13 Ehital Lizings SIA 113203.15 113203.15 5% 11.11.2014 (7235.00 EUR) (7235.00 EUR)	
14 Ehital Lizings SIA 35987.18 35987.18 5% 7.12.2014 (2300.00 EUR) (2300.00 EUR)	
Kokku 1 827 631,00 1 516 457,35 x x	
Euribor	Euribor

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 826 261	3 734 918
Kokku nõuded ostjate vastu	3 826 261	3 734 918

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	392		40 877
Töötuskindlustusmaksed	63	8	
Maamaks	2 777	2 777	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 232	2 785	40 877

Maksu liik 31.12.2009a 31.12.2008a
 ettemaks võlg ettemaks võlg

Ettevõtte tulumaks 0 0
 Käibemaks 392 40 877
 Üksikisiku tulumaks
 Sotsiaalmaks 0
 Töötuskindlustus 63 8
 Kogumispensionimaks
 Maamaks 2 777 2777
 Kokku 3 232 0 2785 40 877

Käibemaks tulevaste
 perioodide kuludest 0 2 489

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
SIA Ehital Lizings	Läti	Liisingu ja laenutehingud	100	100
OÜ Ehital Autoliising	Eesti	Autoliising	100	100
OÜ Astana Grupp	Eesti	Renditud kinnisvara üürileandmine	50	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
SIA Ehital Lizings	17 712 491		-471 956	17 240 535
OÜ Ehital Autoliising	168 666		-2 039	166 627
OÜ Astana Grupp	10 182	10 182		20 364
Kokku:	17 891 339	10 182	-473 995	17 427 526

OÜ Ehital Liising kajastab oma aruannetes investeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.
 Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p 3), OÜ Ehital Liising ei pea

koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, sest tüttarettevõtjate müügitulu on väiksem, kui 10 miljonit krooni, ja töötajate arv on alla 10.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 628 599	5 628 599		
Muud nõuded	1 274 614	1 274 614		
Kokku muud nõuded	6 903 213	6 903 213		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 794 661	5 794 661		
Muud nõuded	524 711	524 711		
Kokku muud nõuded	6 319 372	6 319 372		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	7 287 517	4 962 814	12 250 331
Jääkmaksumus	7 287 517	4 962 814	12 250 331
Ostud ja parendused		6 944 773	6 944 773
Müügid		-1 550 807	-1 550 807
31.12.2008			
Jääkmaksumus	7 287 517	10 356 780	17 644 297
Ostud ja parendused		4 199 536	4 199 536
Müügid		-8 834 812	-8 834 812
31.12.2009			
Jääkmaksumus	7 287 517	5 721 504	13 009 021

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	645 309	792 276	792 276	48 174	1 485 759
Akumuleeritud kulum	-89 247	-518 177	-518 177	-48 174	-655 598
Jääkmaksumus	556 062	274 099	274 099	0	830 161
31.12.2008					
Jääkmaksumus	556 062	274 099	274 099	0	830 161
Amortisatsioonikulu	-51 624	-219 288	-219 288	0	-270 912
31.12.2009					
Jääkmaksumus	504 438	54 811	54 811	0	559 249

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	10 973 226	10 973 226		
Lühiajalised laenud kokku	10 973 226	10 973 226		
Pikaajalised võlakirjad				
Saadud laenud	71 249 445		71 249 445	
Pikaajalised võlakirjad kokku	71 249 445		71 249 445	
Laenukohustused kokku	82 222 671	10 973 226	71 249 445	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	11 416 217	11 416 217		
Lühiajalised laenud kokku	11 416 217	11 416 217		
Pikaajalised laenud				
Saadud laenud	85 178 220		85 178 220	
Pikaajalised laenud kokku	85 178 220		85 178 220	
Laenukohustused kokku	96 594 437	11 416 217	85 178 220	

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Liisingud	Laenud
Lühiajaline	Pikaajaline
Lühiajaline	Lühiajaline
Pikaajaline	Pikaajaline
osa	osa
osa	osa

Kohustused seisuga 31.12.2008 175 458 647 741 7 982 810 84 030 479

Kohustused seisuga 31.12.2009 167 226 491 684 8 637 296 70 757 761

Alusvaluuta EEK EEK EUR EUR

Tagasi maksetähtaeg 2010a 2017 - 2024aa 2010a 2017-2024aa

Keskmise intressimäär 5,5% + EURO 6 KUU EURIBOR 5,5% + EURO 6 KUU EURIBOR

Lühiajalised laenud
(kroonides)

Laenuandja nimi Laenusumma Tähtaeg Intressi
määr
31.12.2009
OÜ Apoel Invest 1 596 148 2.08.2010 10%
OÜ Esmagrupp 45 660 27.09.2010 0
Arvelduskrediit 26 896 1.04.2010 *
Eraisik 500 000 15.03.2010 10%

Kokku 2 168 704 x x

31.12.2008
OÜ Apoel Invest 1 596 148 2.08.2009 10%
OÜ Esmagrupp 45 660 27.09.2009 0
OÜ Capital Advisory
Partners 1 000 000 1.09.2009 15%
OÜ Fox Trade 600 000 1.09.2009 15%
Arvelduskrediit 16 141 19.01.2009 *
Kokku 3 257 949 x x

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 214	50 136
Muud võlad	453 232	588 546
Kokku võlad ja ettemaksed	465 446	638 682

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	12 214	50 136

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	453 232		453 232	
Kokku muud võlad	453 232		453 232	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	588 546		588 546	
Kokku muud võlad	588 546		588 546	

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	6 000 000	6 000 000

Aruandeaasta lõpuks moodustas osakapital 6 000 000 EEK ja uus emissioon ei toimunud.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	627 439	905 806
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	627 439	905 806
Kokku müügitulu	627 439	905 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muu laendamine	279 097	624 852
Edasikindlustus	21 254	50 128
Finantsnõustamine	212 430	115 566
Renditud kinnisvara üürileandmine	78 000	90 000
Hoonete ja üürimajade haldus	36 658	25 260
Kokku müügitulu	627 439	905 806

b) tegevusalad

lepingutasu 279 097 624 852
 investeerimistegevus 0 0
 kinnisvara haldamine 36 658 25 260
 kinnisvaratehingud 0 2
 muud teenused 108 747 24 869
 ruumi rent 78 000 90 000
 juriidiliste teenuste hüvitised 103 683 90 697
 edasikindlustus 21 254 50 128

Kokku 627 439 905 806

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	113 474	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 035 033	3 063 339
Kokku muud äritulud	1 148 507	3 063 339

Viivised , trahvid 1 035 033 3 063 339
 Kasum kinnisvarainvesteeringute müügis 113474

Kokku 1 148 507 3 063 339

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	807 988	1 324 262
Sotsiaalmaksud	272 569	440 984
Kokku tööjõukulud	1 080 557	1 765 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 950 922	0
Muud	167 953	436 614
Kokku muud ärikulud	2 118 875	436 614

Muud ärikulud
(skeem 1 korral, kroonides)
2009a 2008a

Elekter ja küte 0 0
Autokulud 154 506 158 250
Muud kulud 13 447 12 793
Lootusetud nõuded 0 265 571
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist 353 576 0

Kokku 521 529 436 614

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-384 177	6 642 310
Intressitulud	10 947 462	13 199 374
Intressikulud	6 026 007	8 690 124
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-25 353	-56 375
Muud finantstulud ja -kulud	124 365	215 492
Kokku finantstulud ja -kulud	16 688 304	28 690 925

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Minukodu Grupp, OÜ Esmaforce
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 679 981	1 324 693

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtjad	236 066	222 112

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM PURIN	Juhatuse liige	28.06.2010
VALTER KREITSMAN	Juhatuse liige	30.06.2010
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ehital Liising osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Ehital Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerime ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Ehital Liising finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor
Olga Kuznetsova
Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K
Tegevuloa number 154
Asula 3, Tallinn, 11312
30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 653 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669 054
Kokku	32 322 544
Jatta kasum jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 653 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669 054
Kokku	32 322 544
Jatta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	279097	44.48%	Jah
Finantsnõustamine	66191	212430	33.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78000	12.43%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	36658	5.84%	Ei
Edasikindlustus	65201	21254	3.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esmaforce OÜ	11213182	Pune tee 1-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000000 EEK
Minukodu Grupp OÜ	11210605	Merirahu 33, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606350
Telefon	+372 6264345
Faks	+372 6264348
Faks	+372 6606360
E-posti aadress	ehital.liising@mail.ee
E-posti aadress	ehital@infonet.ee