

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lähte 33

registrikood: 80169925

tänavatalu nimi, Lähte 33

küla/alev/alevik/linn: Lähte alevik

vald: Tartu vald

postisihthumber: 60502

maakond: Tartu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Lähte 33 on loodud korterelamu haldamiseks.

Kogutud hooldusrahade arvelt 2009 aastal vahetati ära ühe püstaku kanalisatsioonitoru (maksumus 6 962.- krooni) ja remonditi majja sisenevat veetrassi (4 000.-krooni).

2010 aastal on plaanis samuti remontida korterelamut.

Juhatuseliikmetele on tasusid makstud ainult töölepingu alusel (7 779.-krooni, ja arvestatud sotsiaalmaksu (2 712 krooni). Juhatuseliikmetele muid tasusid ega kompensatsioone pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lähte 33 juhatus on koostanud 2009. a majandusaastaaruande.

Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lähte 33 vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamise tava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009. a. ja aruande koostamispäeva 30.06.2010. a. vahemikul.

Juhatus hinnangul on KÜ Lähte 33 jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab KÜ Lähte 33 2009. a. majandusaasta-aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 041	34 384	2
Nõuded ja ettemaksed	74 075	51 918	3
Kokku käibevara	136 116	86 302	
Kokku varad	136 116	86 302	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57 282	62 401	4
Kokku lühiajalised kohustused	57 282	62 401	
Kokku kohustused	57 282	62 401	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 901	38 631	
Aruandeaasta tulem	54 933	-14 730	
Kokku netovara	78 834	23 901	
Kokku kohustused ja netovara	136 116	86 302	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 632	88 635	5
Kokku tulud	86 632	88 635	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 243	-92 975	6
Tööjõukulud	-10 491	-10 442	7
Kokku kulud	-31 734	-103 417	
Kokku põhitegevuse tulem	54 898	-14 782	
Finantstulud ja -kulud	35	52	
Aruandeaasta tulem	54 933	-14 730	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 898	-14 782
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 157	2 142
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 119	12 063
Laekunud intressid	35	52
Kokku rahavood põhitegevusest	27 657	-525
Kokku rahavood	27 657	-525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 384	34 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 657	-525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 041	34 384

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	38 631	38 631
Aruandeaasta tulem	-14 730	-14 730
31.12.2008	23 901	23 901
Aruandeaasta tulem	54 933	54 933
31.12.2009	78 834	78 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kasutatakse kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel KÜ Lähte 33 ei oma teiste ettevõtete aktsiaid ega osasid, samuti ei kuulu ta ühegi äriühenduse koosseisu. Aastaaruanne on iseseisev aruanne.

MTÜ KÜ Lähte 33 raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 422	13 356
Arvelduskontod	54 619	21 028
Kokku raha	62 041	34 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	74 075	51 918
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 075	51 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	52 854	54 650
Maksuvõlad	4 428	7 751
Kokku võlad ja ettemaksed	57 282	62 401

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	86 632	88 635
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 632	88 635

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maja remont	10 962	82 656
Elekter	2 069	2 472
Korrashoid	3 614	3 217
Raamatupidamise teenus	4 500	4 500
Pangateenused	98	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 243	92 975

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 779	7 814
Sotsiaalmaksud	2 712	2 628
Kokku tööjõukulud	10 491	10 442

Töötasu arvestatakse KÜ Lähte 33 juhatuse esimehele töölepingu alusel osalise tööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Avalikustamisele kuuluvaid tehinguid seotud osapooltega toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lähte 33 (registrikood: 80169925) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Juhatuse liige	30.06.2010
URMAS MÄNNIK	Juhatuse liige	30.06.2010
EVI SUURMETS	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107226
Mobiiltelefon	+372 5299180
Mobiiltelefon	+372 5138242
E-posti aadress	maire.jyrgel.001@mail.ee