

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sepa tn 14 Korterühistu

registrikood: 80033404

tänavakatu nimi, Sepa 14-58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisiltnumber: 29021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu põhitegevuseks on osutada korteromanikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus elamu soojusenergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivõrgud OU - elektrienergia kasutamine;
- Narva-VesilAS- veevarustus ja kanalisatsioonüsteemi teenindus;
- Fortum Termest OU – soojavarustus;
- Ragn-SelleAS- olmeprügi väljavedu .

Koostöös raamatupidamisega seadusega kehtib korterühistu majandusaasta 12 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a. kohta.

Korterühistut juhib juhatus koosseisus viis inimest.

Juhatus tood organiseerib esimees-valitseja. Juhatusel liikmetele tootasu ei maksta.

Töötetvõtu- ja töölepingute alusel võttis KÜ juhtimisest ja teenindamisest 2009.a osa kaks inimest (töötetvõtulepingute alusel).

Ülejaanud lepingud sõlmiti ühekordsete toode teostamiseks. Kokku maksti aasta jooksul välja tootasu 111364.- krooni.

2009.aastal toimunud rahaliste vahendite kogumine juhtimise- ja teenustööde eest tasumiseks, elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 278143 krooni ja kulud olid 264872 krooni.

Korterühistut korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Aruandeaasta jooksul teostati järgmised remonttööd:

- energიაuditi läbiviimine – Viru Energiaaudit OU ;
- paigaldamine automaatseerimist kuurna veevarustusüsteemi -töötetvõtulepingute alusel .
- isolatsioonitöö küttesüsteemi- WorkservisOU

Muu jooksev remont: elektrisüsteemi teenindamine - OB & AC ;

Kulutused materjalidele jooksva remondi tarbeks, kantseleikulud, koristusvahendite ja -instrumentide ja muud kulud moodustasid kokku 13365.- kroonise summa.

Juhatusel liige:

Nikolai Jege
Zakharovi
Samoil Rodisov
Korobova Zoya
Jelena Šabarina
Sobanin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1. Üldkoosoleku otsusega on juhatusse valitud viis inimest. Juhatusse tööd juhib esimees- valitseja. Põhikirjajärgselt kogunes juhatus vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui kord kolme kuu jooksul. Koosolekutel arutati jooksvalt majandamis-küsimusi ja korteromanike võlgnevusi. Juhatus vaatas läbi ja kinnitas tehtud majandamiskulud ning 2009 a. majandusaruande.
2. Kontrollitud dokumendid annavad lõppeärse ülevaate korterühistu majanduslikust seisukorrast. Bilanss ja käibe saldoandmiskud, algdokumendid, raamatupidamisreestrid ja aruanded, väljatrukid säilitatakse toimikutes. Korterühistu raamatupidamine toimub EV Raamatupidamiseseaduse ja heade raamatupidamistavade alusel. Kulude ja tulude arvelevõtmise toimub tekepõhiselt esmaste dokumentide alusel. Tulemiauanne on saamuti koostatud tekepõhiselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Revideerimine ei teinud kindlaks finants-majanduslike rikkumisi korterühistu majandustegevuses. Kaheleiskümne kuu aruanne näitab tõeselt ja õigesti KÜ vara koosseisu ja seisukorda, kohustisi, osakapitali ja majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2009a.

Korterühistu majandusaasta lõpetab positiivse tulemiga

Juhatusse tegevus tuleb lugeda rahuldavaks.

Juhatusse Liige:

Nikitin Jevgeni:

Jakharšinski daja:

Samoilov Rodislav

Kosonova Zoja

Jelena Šaravina

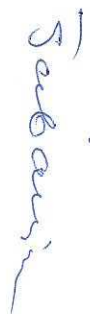
Sabarin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	84 339	161 872
Nõuded ja ettemaksud	419 983	383 697
Kokku käibevara	504 322	545 569
Kokku varad	504 322	545 569
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 303	42 300
Võlad ja ettemaksud	111 424	116 807
Kokku lühiajalised kohustused	161 727	159 107
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	264 287	321 425
Kokku pikaajalised kohustused	264 287	321 425
Kokku kohustused	426 014	480 532
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	45 219	45 219
Elamiste perioodide akumuleeritud tulem	19 818	29 134
Aruandeaasta tulem	13 271	-9 316
Kokku netovara	78 308	65 037
Kokku kohustused ja netovara	504 322	545 569

juhatusse liige:

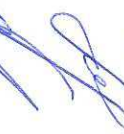
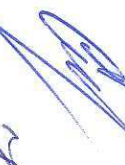
Nikitin Jevgeni: 
 Šahkarašvili Olga: 
 Šavolov Rodislav: 
 Kozonova Zoya: 
 JELENA ŠABANINA Šabani: 

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	264 946	143 260
Annetused ja toelused	7 500	0
Muud tulud	5 697	3 685
Kokku tulud	278 143	146 945
Kulud		
Sisotstatbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 425	-39 985
Mitmesugused tegevuskulud	-13 365	-3 408
Tööjõukulud	-149 045	-84 959
Kokku kulud	-248 835	-128 352
Kokku põhitegevuse tulem	29 308	18 593
Finantstulud ja -kulud	-16 037	-27 909
Arvandeaasta tulem	13 271	-9 316

olukorras liige

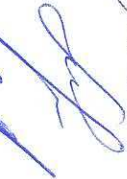
Nikitin Yevgeni: 
 Shkharavskiy Ilya: 
 Samoilov Rodislav: 
 Kozlova Zoya: 
 JELINA ŠABARINA Šabarin

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 308	18 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 286	20 071
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 383	42 628
Makstud intressid	-16 037	-27 909
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 398	53 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuude tagasimakset	-49 135	-42 297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 135	-42 297
Kokku rahavood	-77 533	11 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 872	150 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 533	11 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 339	161 872

alustatuse liige

Nikitin Yevgeni: 
 Zahharovskiy Ilya: 
 Smolov Rodislav: 
 Kozonova Zoya: 
 JELENA ŠABANINA Šaban: 

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulen	Kokku netovara
31.12.2007	45 219	29 134	74 353
Aruandeaasta tulen		-9 316	-9 316
31.12.2008	45 219	19 818	65 037
Aruandeaasta tulen		13 271	13 271
31.12.2009	45 219	33 089	78 308

Jätkatuse lüige

Nikitin Jevgeni

Tahkasašvili šapie:

Šmuclov Rodislav:

Korona šape:

Jelena Šabaniua

Šabaniua

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterihistu KÜ Sepa 14 N-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ornanikeit laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud lga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. Tulud koosnevad hoolitus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterihistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterihistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 880	9 989
Arvelduskontod	79 459	151 883
Kokku raha	84 339	161 872

Lisa 3 Nõuded osijate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osijate laekumata arved	160 507	136 786
Kokku nõuded osijate vastu	160 507	136 786

Liikmetest liige!
Hovonova Zoya

Nikitin Yevgeni

Shkharasvili Ilya

Samoilov Rodion

JELENA ŠABANINA

Šaban

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	160 507	136 786
Ettemaksed	259 476	246 911
Kokku Nõuded ja ettemaksed	419 983	383 697

Lisa 5 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	259 476			
Kokku ettemaksed	259 476			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	246 911			
Kokku ettemaksed	246 911			

2009. aastal laekusid remonditasud summas 144701 krooni. KÜ Sepa 14 N-Jõesuu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 157266 krooni. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2009 moodustavad 259476 krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	104 379	114 546
Maksuvõlad	3 825	2 261
Muud võlad	3 220	0
Kokku võlad ja ettemaksed	111 424	116 807

Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	104 379	114 546

Urmasuse eiige!

Nikolai Jeorgeni
 Aleksandri
 Simeon Rodislav
 Jelena ŠABAŠINA
 Simeon

Lisa 8 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgaku	111 364	63 736
Sotsiaalmaksud	37 681	21 223
Kokku tööjõukulud	149 045	84 959

Lisa 9 Seotud osapooled
(kroonides)

Juhataste liikmetele tootasu ei maksta.

Juhataste liige:

Nikitin Yeogeni

Jahkurašvili Maja

Samurbi Rodisavi

Kocanova Zoya

Jilena ŠabalinA

Šalava

Aruande elektroonilised kinnitused

Sepa tn 14 Korterühistu (registrikood: 80033404) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Šabanina	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692300
E-posti aadress	sepa14n-joesuu@mail.ru