

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Merkel Holding OÜ

registrikood: 11211645

tänavatalu nimi, Jaani 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 742 3729

faks: 372 742 3770

e-posti aadress: cardens@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Merkel Holding OÜ on tegutsev ettevõtte.

2009.a. tuluallikaks ja tegevuseks oli ruumide rent.

Peamised finantssuhtarvud(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	216 000	210 000
Tulu kasv %		
= $\frac{\text{müügitulu 2009}-\text{müügitulu 2008}}{\text{2008}} \cdot 100$	2,8%	9,4%
Brutokasumimäär(%)		
= $\frac{\text{brutokasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$	59%	28,8%
Puhaskasum	55 956	60 404
Puhasrentaabilus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$	26%	28,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)		
= $\frac{\text{kaibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	0,11	0,02
ROA(%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \cdot 100$	2,9%	3,1%
ROE(%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$	22%	31,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merkel Holdingu juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kalastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merkel Holdingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.05.2010 raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Merkel Holding on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 251	3 345	2
Kokku käibevara	16 251	3 345	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 879 707	1 966 476	3
Kokku põhivara	1 879 707	1 966 476	
Kokku varad	1 895 958	1 969 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	125 660	100 988	4
Võlad ja ettemaksed	21 388	39 388	5
Kokku lühiajalised kohustused	147 048	140 376	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 498 878	1 635 369	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 498 878	1 635 369	
Kokku kohustused	1 645 926	1 775 745	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Ülekurs	8 900	8 900	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 176	84 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 956	60 404	
Kokku omakapital	250 032	194 076	
Kokku kohustused ja omakapital	1 895 958	1 969 821	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	216 000	210 000	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 768	-20 360	
Muud ärikulud	-650	-9 024	
Ärikasum (-kahjum)	128 582	180 616	
Finantstulud ja -kulud	-72 626	-120 212	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 956	60 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 956	60 404	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	128 582	180 616
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 768	8 677
Kokku korrigeerimised	86 768	8 677
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 000	18 000
Kokku rahavood äritegevusest	197 350	207 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-111 818	-89 051
Makstud intressid	-72 626	-120 212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 444	-209 263
Kokku rahavood	12 906	-1 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 345	5 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 906	-1 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 251	3 345

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	8 900	0	0	0	84 772	133 672
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	60 404	60 404
31.12.2008	40 000	0	8 900	0	0	0	145 176	194 076
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	55 956	55 956
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	4 000	0	-4 000	0
31.12.2009	40 000	0	8 900	0	4 000	0	197 132	250 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merkel Holdingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merkel Holdingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr .1 alusel.

OÜ Merkel Holdingu arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangas olevat sularaha .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga

valuutakursid ,välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi ,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone),mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara maksumusele on lisatud ka parenduskulud aasta jooksul. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

• Hooned 5% aastas kasulik eluiga 20 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga .Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79)

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide

väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ

Merkel Holding seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalisega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Merkel Holding äriolulistele otsustele.

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 251	3 345
Kokku raha	16 251	3 345

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	255 840	1 735 355	1 991 195
Akumuleeritud kulum	0	-16 043	-16 043
Jääkmaksumus	255 840	1 719 312	1 975 152
Amortisatsioonikulu	0	-8 677	-8 677
31.12.2008			
Soetusmaksumus	255 840	1 735 355	1 991 195
Akumuleeritud kulum	0	-24 720	-24 720
Jääkmaksumus	255 840	1 710 635	1 966 475
Amortisatsioonikulu	0	-86 768	-86 768
31.12.2009			
Soetusmaksumus	255 840	1 735 355	1 991 195
Akumuleeritud kulum	0	-111 488	-111 488
Jääkmaksumus	255 840	1 623 867	1 879 707

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	125 660	125 660		
Lühiajalised laenud kokku	125 660	125 660		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 498 879		684 247	814 632
Pikaajalised laenud kokku	1 498 879		684 247	814 632
Laenukohustused kokku	1 624 539	125 660	684 247	814 632

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	100 988	100 988		
Lühiajalised laenud kokku	100 988	100 988		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 635 369	1 635 369		
Pikaajalised laenud kokku	1 635 369	1 635 369		
Laenukohustused kokku	1 736 357	1 736 357		

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	21 388	21 388		
Kokku muud võlad	21 388	21 388		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	21 389	21 389		
Kokku muud võlad	21 389	21 389		

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 000	210 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	216 000	210 000
Kokku müügitulu	216 000	210 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara üürilr andmine	216 000	210 000
Kokku müügitulu	216 000	210 000

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	72 626	120 212
Intressikulu laenudelt	72 626	120 212
Kokku finantstulud ja -kulud	72 626	120 212

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
tasusid ja soodustusi pole arvestatud ega tehtud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Merkel Holding OÜ (registrikood: 11211645) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SIIGUR	Juhatuse liige	28.06.2010
TARMO MARRANDI	Juhatuse liige	30.06.2010
ANU MARRANDI	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 956
Kokku	197 132
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	216000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Marrandi	47003122722	Roopa 4A-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Tarmo Marrandi	36811232739	Roopa 4A-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Toomas Siigur	37208242750	Narva mnt 163-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5088414
Telefon	+372 7423729
Telefon	+372 5136652
Faks	+372 7423770
E-posti aadress	cardens@hotmail.ee