

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Torn Investments Osaühing

registrikood: 11066114

tänav, Ranniku tee 2A-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12112

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5349 9360

e-posti aadress: et@askembla.se

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Torn Investments OÜ põhitegevuseks 2009. majandusaastal oli finantskonsultatsioonide osutamine investeerimisfirmale Askembla Asset Management OÜ.

2009. aasta käive oli 137 167 (2008.a. käive oli 1 160 983) krooni ka kahjum 162 923 (2008.a. kasum oli 213 830)krooni.

Aruandeaastal töötas ettevõttes Osaühingu juhatuse liige, kellele arvestati aruande perioodil töötasu summas 12 060 krooni ja kaubamärgi Torn Investments kasutamise eest tasu summas 94 938 krooni.

Aastal 2010 Torn Investments OÜ jätkab konsultatsioonide osutamist Askembla Asset Management OÜ'le, mille raames anlüüsitakse investeerimis võimalusi Eestis kui ka lähiriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Torn Investments OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Torn Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 247	166 669	
Nõuded ja ettemaksed	22 344	120 345	2
Kokku käibevara	61 591	287 014	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 081	13 081	
Materiaalne põhivara	73 531	84 722	4
Kokku põhivara	86 612	97 803	
Kokku varad	148 203	384 817	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 296	126 987	5
Kokku lühiajalised kohustused	53 296	126 987	
Kokku kohustused	53 296	126 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 830	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162 923	213 830	
Kokku omakapital	94 907	257 830	
Kokku kohustused ja omakapital	148 203	384 817	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	137 167	1 160 983	6
Mitmesugused tegevuskulud	-272 891	-779 347	
Tööjõukulud	-16 040	-141 980	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 191	-9 473	
Muud ärikulud	0	-16 416	
Ärikasum (-kahjum)	-162 955	213 767	
Finantstulud ja -kulud	32	63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-162 923	213 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162 923	213 830	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-162 955	213 767	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 191	9 473	4
Kokku korrigeerimised	11 191	9 473	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98 001	48 789	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 691	-259 529	
Kokku rahavood äritegevusest	-127 454	12 500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 603	
Laekunud intressid	32	63	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32	-20 540	
Kokku rahavood	-127 422	-8 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 669	174 709	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127 422	-8 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 247	166 669	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	134 044	178 044
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	213 830	213 830
Makstud dividendid	0	0	-134 044	-134 044
31.12.2008	40 000	4 000	213 830	257 830
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-162 923	-162 923
31.12.2009	40 000	4 000	50 907	94 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torn Investments OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga

valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	115 684	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 932	0	3
Ettemaksed	3 412	4 661	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 344	120 345	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	931		14 897
Käibemaks	3 908	0		7 332
Üksikisiku tulumaks	0	0		26 294
Sotsiaalmaks	0	0		8 641
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 502		4 749
Ettemaksukonto jääk	15 024		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 932	4 433		61 913

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	8 941	8 941	82 359	91 300
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490	-16 218	-17 708
Jääkmaksumus	7 451	7 451	66 141	73 592
Ostud ja parendused	0	0	20 603	20 603
Amortisatsioonikulu	-894	-894	-8 579	-9 473
31.12.2008				
Soetusmaksumus	8 941	8 941	102 962	111 903
Akumuleeritud kulum	-2 384	-2 384	-24 797	-27 181
Jääkmaksumus	6 557	6 557	78 165	84 722
Amortisatsioonikulu	-894	-894	-10 297	-11 191
31.12.2009				
Soetusmaksumus	8 941	8 941	102 962	111 903
Akumuleeritud kulum	-3 278	-3 278	-35 094	-38 372
Jääkmaksumus	5 663	5 663	67 868	73 531

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 578	34 788	
Maksuvõlad	4 433	61 913	3
Muud võlad	25 285	30 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 296	126 987	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 167	1 160 983
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	137 167	1 160 983
Kokku müügitulu	137 167	1 160 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Finantskonsultatsioonid	137 167	1 160 983
Kokku müügitulu	137 167	1 160 983

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 060	106 082
Sotsiaalmaksud	3 980	35 898
Kokku tööjõukulud	16 040	141 980

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Torn Investments OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Torn Investments Osaühing (registrikood: 11066114) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI TORN	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162 923
Kokku	50 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	137167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Torn	37706030219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461463
Faks	+372 6462234
Mobiiltelefon	+372 53499360
E-posti aadress	et@askembla.se