

HOONEÜHISTU VILDE 84 A MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

Maj.aasta algus 1.jaan 2009
Maj.aasta lõpp 31. dets. 2009

Äriregistri kood: 80056954

Aadress: Tallinn 12917 E.Vilde tee 84A

Esimees: Matti Vihm (tel. 653 8550)
Juhatuse liikmed: Kersti Põierpaas
Udo Teeääre
Aleksei Gromov

Raamatupidaja: Imbi-Tiia Kuuse (tel. 653 8438)

Esitame aastaaruande, tegevusaruande, tulude-kulude aruande, rahavoogude aruande ja revisjonikomisjoni arvamuse.

2009. a. majandusaasta aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne kinnitati
üldkoosolekul.....19. mai.....2010.aastal.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Vilde 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed

M. Vihm

K. Põierpaas

U. Teeääre

A.Gromov

Revisjonikomisjon

T. Randla

T. Randla

Shen,

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

HÜ E.Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaazi hoone ehituskonstruktsioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon) prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Endiselt palju peame remontima pumbaruumi, ostma uusi pumpasid, kuna garaaz on maa-alune. Hooneühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2009 aastal sai töötasu kaks inimest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglemeteeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 490	73 197	2
Nõuded ja ettemaksed	9 620	8 700	3
Kokku käibevara	118 110	81 897	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	619 130	619 130	4
Kokku põhivara	619 130	619 130	
Kokku varad	737 240	701 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 795	26 884	5
Sihtfinantseerimine	56 205	24 626	6
Kokku lühiajalised kohustused	81 000	51 510	
Kokku kohustused	81 000	51 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	655 720	649 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387	234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	153	
Kokku omakapital	656 240	649 517	
Kokku kohustused ja omakapital	737 240	701 027	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	99 848	129 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 693	-100 100	7
Tööjõukulud	-32 155	-29 336	8
Finantstulud ja -kulud	133	153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133	153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	153	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-920	-5 680
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 089	-5 328
Laekumised sihtfinantseerimisest	73 579	
Kokku rahavood äritegevusest	70 570	-11 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 000	
Laekunud intressid	133	153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 867	153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtfinantseerimisest	6 590	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 590	
Kokku rahavood	35 293	-10 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 197	84 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 293	-10 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 490	73 197



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	649 130	387	649 517
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		133	133
Muud muutused omakapitalis	6 590		6 590
31.12.2009	655 720	520	656 240



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E. Vilde tee 84A on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2010 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks,

kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.



Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditöid.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	428	1 313
Arvelduskontod	108 062	71 884
Kokku raha	108 490	73 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	9 620	8 700
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 620	8 700



Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	460 400	158 730	619 130
Jääkmaksumus	460 400	158 730	619 130
31.12.2009			
Jääkmaksumus	460 400	158 730	619 130

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Energia	24 517	26 620
AS Tallinna Vesi	153	67
OÜ Adelan Prügived	125	197
Kokku võlad tarnijatele	24 795	26 884

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Kioski rent	42 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	42 000	42 000
Kokku sihtfinantseerimine	42 000	42 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	6 008	3 445
Remonditööd	19 685	96 655
Kioski rent	42 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 693	100 100



Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 000	22 000
Sotsiaalmaksud	8 155	7 336
Kokku tööjõukulud	32 155	29 336

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	133	153
Kokku finantstulud ja -kulud	133	153

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv aastal 2009 on 50

Liikmete arv aastal 2008 on 50



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu E. Vilde tee 84A (registrikood: 80056954) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imbi-Tiia Kuuse	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133
Kokku	520
Kasumit ei jaotata juhatuse otsusega.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	99848	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072572
E-posti aadress	80056954@eesti.ee