

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kotka tn.18 korteriühistu

registrikood: 80023191

tänavatalu nimi, Kotka 18-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 569 66 569

faks:

e-posti aadress: kotka18@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kotka 18 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel ei ole juhatuse liikme tasu makstud, Detsembris töötas korteriühistus 1 töötaja töölepingu alusel. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 on 106 400 krooni (2008 aastal oli see 122 685 krooni). Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 1320 krooni.

1. septembril 2009 lõppes MRL Projekt OÜ kohtuvaidlus. MRL Projekt OÜ oli ühistule võlgu korterite osamaksu 25 000 krooni ja 600 000 krooni kohtuotsusega. Pankrotimenetluse käigus laekus ühistule vaid 3029 krooni. Kohus otsustas kõikidele võlausaldajatele maksta võrdse summa. Tasumata osamaks on tulemiaruanDES kajastatud lootusetu võlana.

KÜ Kotka 18 jätkas 2009 aastal tavapäraselt majandustegevust. Remondifondist kasutati 28 772 krooni millest 11 800 krooni kulus trepikodadevahelise toru vahetamiseks, 3140 krooni kulus lõhutud trepikoja ukse parandamiseks, 6565 krooni kulus territooriumi haljastamiseks, 1367 krooni kulus parkla joonimiseks ja 5900 krooni kulus korstna lammutuse projektile.

2010 aastal plaanib ühistu paigaldada korstnaplekid ja vahetada tuulekasti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kotka 18 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogud aruandest, netovara liikmise aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvahelist tunnustatud arvesuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kotka 18 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kotka 18 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	51 115	49 005	18 475
Nõuded ja ettemaksed	92 821	111 967	109 629
Kokku käibevara	143 936	160 972	128 104
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 051	3 830	3 895
Immateriaalne põhivara	2 832	3 540	0
Kokku põhivara	5 883	7 370	3 895
Kokku varad	149 819	168 342	131 999
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 010	16 568	12 082
Kokku lühiajalised kohustused	13 010	16 568	12 082
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	106 400	122 685	103 831
Kokku pikaajalised kohustused	106 400	122 685	103 831
Kokku kohustused	119 410	139 253	115 913
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-911	-13 914	-14 482
Aruandeaasta tulem	1 320	13 003	568
Kokku netovara	30 409	29 089	16 086
Kokku kohustused ja netovara	149 819	168 342	131 999

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	117 419	38 237
Muud tulud	4 500	18 000
Kokku tulud	121 919	56 237
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 772	-2 582
Mitmesugused tegevuskulud	-65 293	-40 632
Tööjõukulud	-3 151	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 487	-65
Muud kulud	-21 971	
Kokku kulud	-120 674	-43 279
Kokku põhitegevuse tulem	1 245	12 958
Finantstulud ja -kulud	75	45
Aruandeaasta tulem	1 320	13 003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 245	12 958
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 487	65
Kokku korrigeerimised	1 487	65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 986	-2 338
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 683	23 340
Kokku rahavood põhitegevusest	2 035	34 025
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-3 540
Laekunud intressid	75	45
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75	-3 495
Kokku rahavood	2 110	30 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 005	18 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 110	30 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 115	49 005

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	-13 914	16 086
Aruandeaasta tulem		13 003	13 003
31.12.2008	30 000	-911	29 089
Aruandeaasta tulem		1 320	1 320
31.12.2009	30 000	409	30 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotka 18 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mis omakorda tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvastus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtastatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni ja mille kasulik eluiga ei ületa ühte aastat on kantud kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	7

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	51 115	49 005	
Kokku raha	51 115	49 005	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	75 693	76 702
Muud nõuded	16 288	35 265
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 981	111 967

Korteriomanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	478
Sotsiaalmaks	774
Töötuskindlustusmaksed	99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 351

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 895	3 895	3 895
Jääkmaksumus	3 895	3 895	3 895
Amortisatsioonikulu	-65	-65	-65
31.12.2008			
Soetusmaksumus			3 895
Akumuleeritud kulum			-65
Jääkmaksumus	3 830	3 830	3 830
Amortisatsioonikulu	-779	-779	-779
31.12.2009			
Soetusmaksumus			3 830
Akumuleeritud kulum			-779
Jääkmaksumus	3 051	3 051	3 051

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid mille ühiku soetusmaksumus on alla 3000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühta aastat, on kantud kuludesse.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 540	3 540
Jääkmaksumus	3 540	3 540
Amortisatsioonikulu	-708	-708
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 832	2 832

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	11 659	16 568
Kokku võlad tarnijatele	11 659	16 568

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	2 278
Sotsiaalmaksud	873
Kokku tööjõukulud	3 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	75	45
Kokku finantstulud ja -kulud	75	45

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kotka tn 18	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	91 981	11 659	111 967	16 568

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	121 919	120 674	56 237	43 279

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Kotka tn.18 korteriühistu (registrikood: 80023191) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA VARBULA	Juhatuse liige	09.06.2010
HELEN VIHTOL	Juhatuse liige	30.06.2010
VALENTINA SEMENOVA	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kotka18@hotmail.ee