

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuljak

registrikood: 80108800

tänava/talu nimi,	Mai 57-53
-------------------	-----------

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80022
maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 56614944

e-posti aadress: Tuljak57@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1-Teenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul Tuljak on 85 liiget.

Kommunaalteenuseid vahendatakse ühistu liikmetele ilma vahendustasuta.

2009.a. jätkati torustike vahetust, remonditi katust ja teostati muid väiksemaid remonttöid.

2008.a. telliti hoonele energiaaudit. 2010.aastal plaanitakse hoone fassaad renoveerida.

2009. aasta oli kogu töötasude summa 113100 krooni, sellest juhatuse esimehe töötasu 60000 krooni.

Ülejäänud juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tuljak deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tuljak finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Tuljak on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	368 407	275 563	2
Nõuded ja ettemaksed	191 780	142 716	3
Kokku käibevara	560 187	418 279	
Kokku varad	560 187	418 279	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	188 561	157 814	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	256 877	146 417	
Kokku lühiajalised kohustused	445 438	304 231	
Kokku kohustused	445 438	304 231	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 951	11 951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102 097	9 855	
Aruandeaasta tulem	701	92 242	
Kokku netovara	114 749	114 048	
Kokku kohustused ja netovara	560 187	418 279	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	274 910	698 171	
Annetused ja toetused	7 600		
Muud tulud		91 333	
Kokku tulud	282 510	789 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124 486	-538 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 602	-5 077	
Tööjõukulud	-151 422	-154 652	6
Kokku kulud	-282 510	-698 171	
Kokku põhitegevuse tulem		91 333	
Finantstulud ja -kulud	701	909	7
Aruandeaasta tulem	701	92 242	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		91 333	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 272	-11 900	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	141 207	-311 187	5
Laekunud intressid	909	1 030	
Kokku rahavood põhitegevusest	92 844	-230 724	
Kokku rahavood	92 844	-230 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 563	506 287	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 844	-230 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368 407	275 563	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 951	9 855	21 806
Aruandeaasta tulem		92 242	92 242
31.12.2008	11 951	102 097	114 048
Aruandeaasta tulem		701	701
31.12.2009	11 951	102 798	114 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TULJAK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud" kajastatakse korteriomanike poolt tasutud summad remondifondi. Remondifondist tehtud kulutused kajastatakse tuluna ja kuluna perioodil, mil need aset leidsid.

Tulud

Sihtotstabelised tasud korteriühistu liikmetelt (tasud remondiks) kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega tuluna, vaid nõuete ja kohustustena. Tasu teenuste vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 498	319
Arvelduskontod	366 909	275 244
Kokku raha	368 407	275 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	191 079	141 807
Muud nõuded	701	909
Kokku Nõuded ja ettemaksed	191 780	142 716

Nõuded ostjate vastu - Korteriomanikele arvestatud, kuid veel laekumata tasud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 908	1 923
Sotsiaalmaks	3 069	3 069
Kohustuslik kogumispension	346	100
Töötuskindlustusmaksed		74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 323	5 166

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	126 446	94 831
Maksuvõlad	5 323	5 166
Saadud ettemaksed	56 792	57 817
Kokku võlad ja ettemaksed	188 561	157 814

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	113 100	116 017
Sotsiaalmaksud	38 322	38 635
Kokku tööjõukulud	151 422	154 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	701	909
Kokku finantstulud ja -kulud	701	909

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Juhatuse esimehele arvestatud tasu 2009.a. 60000 krooni, mis on kajastatud palgakuluna.

Lisa 9 Täiendav lisa 1-Teenuste vahendamine

Kommunaalteenuseid korteriühistu liikmetele vahendatakse ilma vahendustasuta.

Vahendatud kommunaalteenused: (EEK)	<u>2009.a.</u>	<u>2008.a.</u>
Soojusenergia	561770	561770
Vesi ja kanalisatsioon	149736	137509
Prügivedu	71413	68011
Üldelekter	10627	10741

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuljak (registrikood: 80108800) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SMORODINA	Juhatuse liige	20.06.2010
SERGEI HELEMÄE	Juhatuse liige	21.06.2010
HELJE MATIISEN	Juhatuse liige	21.06.2010
VALERI IŠTŠENKO	Juhatuse liige	22.06.2010
VLADIMIR DOLGOV	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56614944
E-posti aadress	pirettsip@hotmail.ee