

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25-06- 2004

2003. A . MAJANDUSAASTA ARUANNE

25.06.37020

lv

Majandusaasta algus: 01.01

Ärinimi

Äriregistri kood

Majandusaasta lõpp: 31.12

Elva Tarbijate Ühistu

10023216

Aadress

Tartu mnt 8, Elva linn

61504 Tartumaa

Telefon

7 356 393

Mobiiltelefon

51 56 393

Faks

7 356 258

e-post

elvaty@elvaty.ee

Põhitegevusala

toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük

Juhatuse esimees

Hando Ivask

Elva Tarbijate Ühistu 2003.a. majandusaasta aruande sisukord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25 -06- 2004

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	8
Raamatupidamisbilanss.....	9
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne.....	12
Omakapitali liikumise aruanne.....	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	14
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	16
Lisa 5. Varud.....	17
Lisa 6. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 8. Kasutusrent.....	19
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	19
Lisa 10. Omakapital.....	20
Lisa 11. Müügitulu.....	20
Lisa 12. Muud äritulud.....	20
Lisa 13. Muud ärikulud.....	20
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara.....	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	22
2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Audiitori järeldusotsus.....	24



TEGEVUSARUANNE

25 -06- 2004

Elva Tarbijate Ühistu 2003 a. jaekäive oli 195 345 616 krooni, eelmise aastaga võrreldes oli käibetõus 13,4% e. 23 053 366 krooni. Kuna kaupade tarbijahinna-indeks oli -0,02%, siis võrreldavates hindades oli jaekäibe tõus 13,6%.

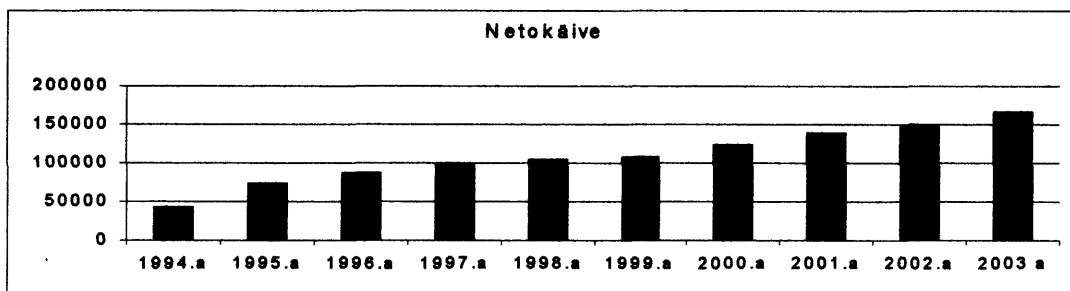
2003. aasta 15.augustil avas Elva Tarbijate Ühistu Elva linnas uue kaubanduskeskuse, kus asuvad kauplus Konsum, Kohvik, Kulinaaria ja Parfümeeria kaupade osakond, samuti rendipinnad.

Võrreldes eelmise aastaga vähenes käive seoses Kaubanduskeskuse avamisega teistes Elva linna toidukauplustes, samuti Otepää kaubanduskeskuse tööstuskaupade osakondades.

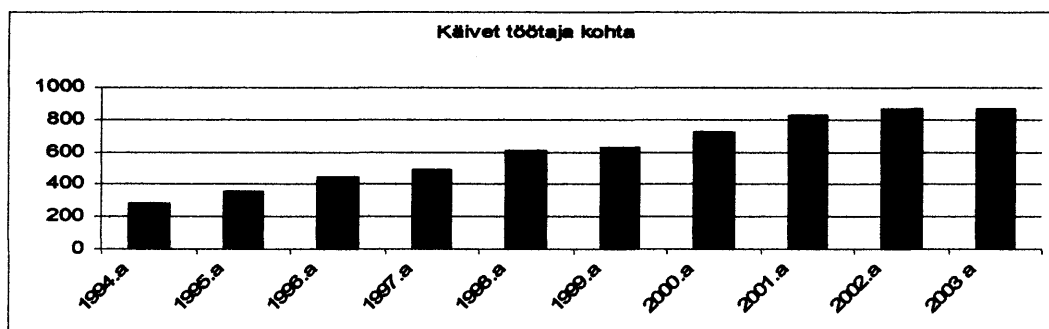
Seoses kaubanduskeskuse avamisega suleti augustis Elva Kaubamaja ja detsembri lõpus Kesklinna kauplus.

2003. aastal arvestati säästukaardi omanikele ostuboonust 2 250,0 tuhande krooni eest. 2003. aastal maksti välja ühistu liikmetele säästuboonust 1 958,0 tuhat krooni.

Kümne aastaga on Elva Tarbijate Ühistu käive kasvanud neljakordseks.



Käibe kasvuga on kasvanud ka tööjõu efektiivsus.



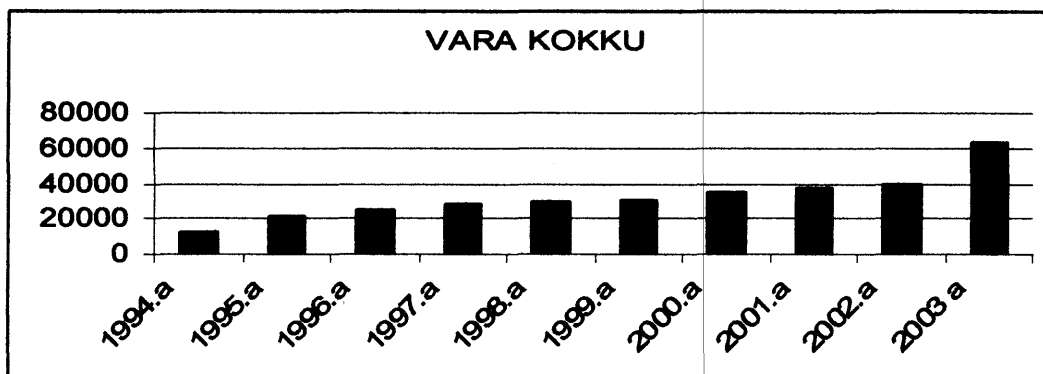
25 -06- 2004

Bilansi maht on kümne aastaga kasvanud neljakordseks, kusjuures kõige suurem kasv oli aruandeaastal, s.o. 24,4 miljonit e. 62%, seda seoses uue kaubanduskeskuse ehitamisega.

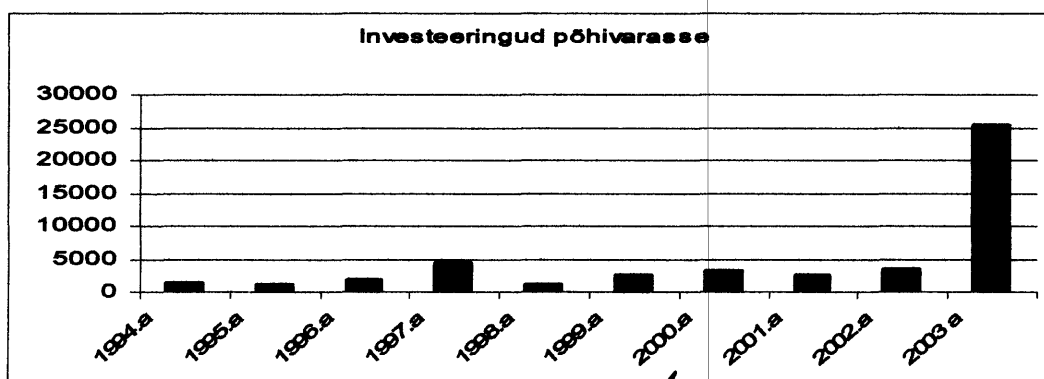
Materiaalse põhivara kasv bilansis on 22,9 miljonit krooni. Investeeringuid tehti kokku 25,5 miljoni krooni eest, sellest rekonstrueerimisi 4 734,4 tuhande krooni eest. Suurim investeering oli kaubanduskeskuse hoone ehitus (19,9 miljonit) ning seadmed ja inventar Konsumi, Kohviku ja Kulinaaria tarbeks (4,3 miljonit).

Kaubavarud on võrreldes aasta algusega kasvanud 3 miljonit, seda seoses Konsumi kaupluse avamisega.

Kohustused suurenesid 22,3 miljonit, sellest pikaajalised kohustused 16,1 miljonit, lühiajalised kohustused 6,2 miljonit, millest 4 miljonit moodustasid võlad hankijatele, seda seoses käibe kasvuga.



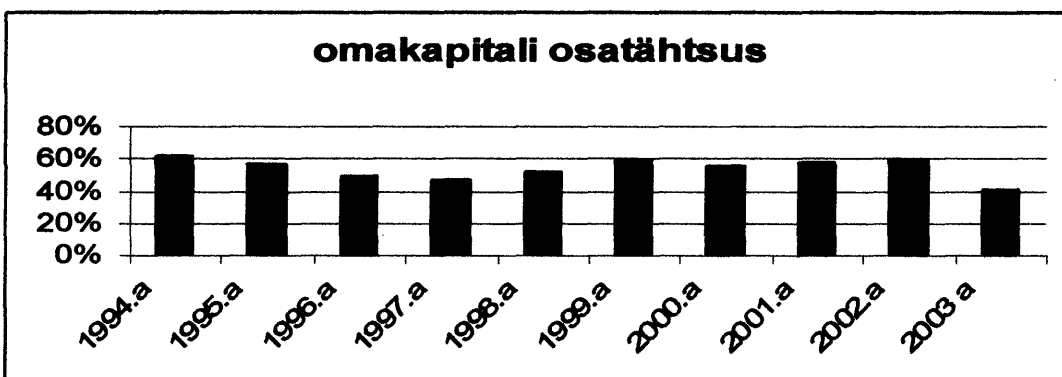
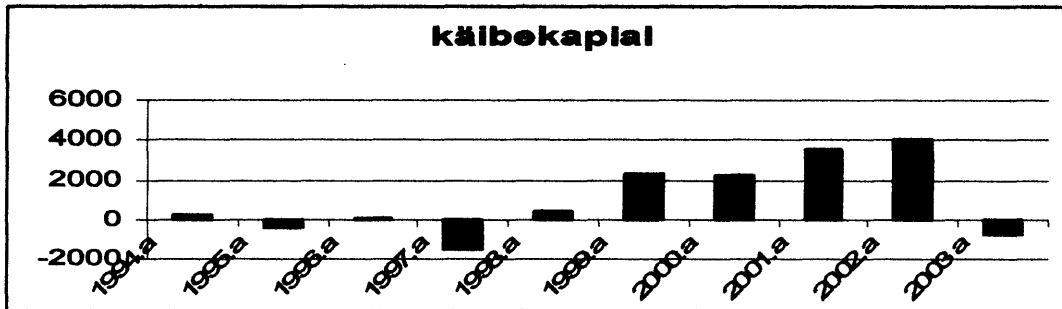
Aruandeaastal tehtud investeering on Elva Tarbijate Ühistule tavapärasest oluliselt suurem. Kui siiani oli suurim investeeringuaasta 1997, mil renoveeriti Otepää kaubanduskeskus (4,3 miljonit), siis aruandeaasta investeering on viis korda suurem.



[Handwritten signature]

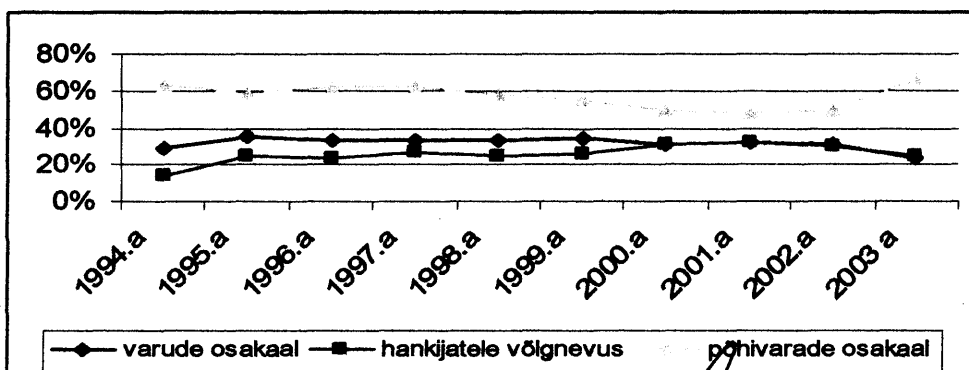
25-06-2004

Kaubanduskeskuse ehitamist oli Elva Tarbijate Ühistu planeerinud juba aastaid ja selleks tugevdanud oma bilanssi ja majanduslikke võimalusi: suurendanud..... maksevõimet ja omakapitali osatähtsust.



Aruande aasta lõpul on käibekapital miinuses 743,0 tuhat krooni. Käibevahendite defitsiidi tekitab bilansis pikaajalise laenu 2004. aastal maksmisele kuuluva osa (1,2 miljonit) kandmine lühiajaliste võlgnevuste reale. Laenu esimene tagasimakse on 2004. aasta juulis ja selleks ajaks on ka käibekapital kasvanud ning ületab lühiajaliste kohustuste summa.

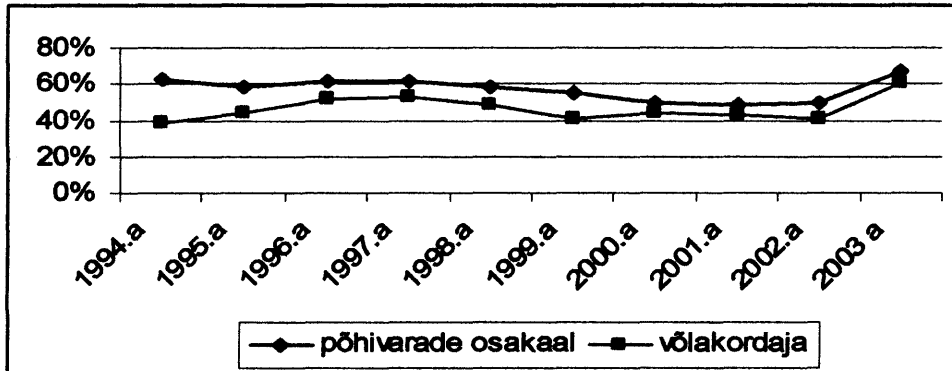
Bilansi struktuuri analüüsid on näha, et aruandeaastal kasvas oluliselt põhivarade osakaal ja vähenes varude osakaal. Samuti on näha, et alates 2000. aastast on varude ja hankijatele võlgnevuse osakaal bilansis praktiliselt võrdne, seega kaupade käibekiirus on võrdne hankijatele maksmise tähtajaga.



25 -06- 2004

.....

Ka põhivarade osakaalu võrdlemisel võlgade osakaaluga on näha, et need liiguvad ühes graafikus, seega laenu on suurendatud ainult põhivarade soetamiseks.



Kõike eelpool toodut arvestades võib järeldada, et aruandeaastal teostatud suur investeering ei ole riskantne investeering ja ettevõtte on jätkusuutlik.

Personal

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31. detsember 2003 oli 225 töötajat (s.h. lapsehoolduspuhkusel 10) ja aasta keskmine töötajate arv oli 203,2 töötajat. Töötasu arvestati 2003. aastal kokku 12 474 300 krooni.

Kuu keskmine töötasu 2003. aastal oli 5 117 krooni, 2002.aastal 4 309 krooni, seega kasv 18,75%.

Aruandeaastal muutus Elva Tarbijate Ühistu juhtimisstruktuur. 16. juunist 2003 moodustati nõukogu, mis koosneb 10 liikmest ja juhatus, mis koosneb 4 liikmest.

2003. aasta arvestati juhatuse liikmetele tasu 34,5 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele 46,3 tuhat krooni. Juhatuse esimehele maksti 2003.a. töötasu 32,2 tuhat krooni.

ELVA TARBIJATE ÜHISTU JUHATUSE DEKLARATSIOON

25 -06- 2004

.....

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) Elva Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Hando Ivask

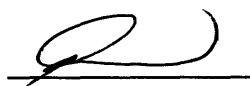
juhatuse esimees



05. märts 2004

Juta Paurson

juhatuse liige



05. märts 2004

Ingi Luts

juhatuse liige



05. märts 2004

Tiiu Karu

juhatuse liige



05. märts 2004

ELVA TARBIJATE ÜHISTU
RAAMATUPIDAMISBILANSS 2003
(kroonides)

25 -06- 2004

	lisa nr.	31.12.03	31.12.02
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	*	4 787 515	6 697 906
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	2	25 992	25 992
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt laekumata arved	3	1 133 580	555 911
KOKKU		1 133 580	555 911
MUUD NÕUDED			
Muud lühiajalised nõuded		104 011	114 033
Ebatõenäol. laekuvad arved		-41 067	-42 966
KOKKU		62 944	71 067
VIITLAEKUMISED			
Intressid		7 815	10 323
Muud viitlaekumised		74 881	47 207
KOKKU		82 696	57 530
ETTEMAKSED			
Tulevaste perioodide kulud		62 220	194 665
KOKKU		62 220	194 665
VARUD	5		
Tooraine ja materjal		59 972	170 859
Müügiks ostetud kaubad		14 973 190	11 939 209
Ettemaksed tarnijatele		3 540	3 799
KOKKU		15 036 702	12 113 867
KÄIBEVARA KOKKU		21 191 649	19 716 938
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	5 000	15 000
KOKKU		5 000	15 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	7		
Maa ja ehitised		41 247 292	20 894 096
Masinad ja seadmed		912 597	
Muu materiaalne põhivara		15 088 154	11 519 191
Akumuleeritud kulum		-14 954 520	-13 311 347
Lõpetamata ehitised			273 875
Ettemaksed mat. põhivara eest			
KOKKU		42 293 523	19 375 815
PÕHIVARA KOKKU		42 298 523	19 390 815
AKTIVA KOKKU		63 490 172	39 107 753



25 -06- 2004

.....

	lisa nr.	31,12,03	31,12,02
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	8,9	1 288 502	49 930
KOKKU		1 288 502	49 930
OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE		893	269
EEST			
VÕLAD TARNIJATELE		15 884 627	11 843 881
MAKSUVÕLAD	4	1 530 974	1 233 697
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele		1 663 035	1 350 842
Intressivõlad		71 427	
Muud	8,9	1 495 350	1 244 988
KOKKU		3 229 812	2 595 830
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
KOKKU		21 934 808	15 723 607
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		16 101 428	49 931
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
KOKKU		16 101 428	49 931
KOHUSTUSED KOKKU		38 036 236	15 773 538
OSAKAPITAL		282 222	235 167
RESERVID		6 538 333	6 534 818
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		16 564 230	14 480 345
ARUANDEAASTA KASUM		2 069 151	2 083 886
OMAKAPITAL KOKKU	10	25 453 936	23 334 215
PASSIVA KOKKU		63 490 172	39 107 753



KASUMIARUANNE

(kroonides)

25 -06- 2004

skeem1

.....

	2 003	2 002	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	165 216 890	145 841 309	11
Muud äritulud	1 278 220	1 046 483	12
ÄRITULUD KOKKU	166 495 110	146 887 792	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	137 549 882	122 237 533	
.Muud tegevuskulud	7 124 511	6 565 802	
Tööjõu kulud:	17 109 573	13 949 595	
a) palgakulu	12 813 610	10 446 817	
b) sotsiaalmaksud	4 230 348	3 451 515	
c) töötuskindlustus	65 615	51 263	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 246 448	2 092 500	7
Muud ärikulud	72 158	72 997	13
ÄRIKULUD KOKKU	164 102 572	144 918 427	
ÄRIKASUM(KAHJUM)	2 392 538	1 969 365	
FINANTSTULUD JA - KULUD			
a) finantstulud ja kulud muudelt pika- ajalistelt finantsinvesteeringutelt	10 000		
b) intressikulud	-430 653	-5 593	
c) muud finantstulud ja - kulud	97 266	120 114	
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	-323 387	114 521	
KASUM(KAHJUM) MAJ. TEGEVUSEST	2 069 151	2 083 886	
ETTEVÖTTE TULUMAKS			
PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 069 151	2 083 886	



2003. a. RAHAVOOGUDE ARUANNE

25 -06- 2004

	2 003	2.002.....
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2 392 538	1 969 365
<i>Korrigeerimised</i>		
Kulum	2 246 448	2 092 500
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-75 143	-310 297
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-462 267	437 688
Varude muutus	-2 922 835	-372 879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 972 629	247 261
Makstud intressid	-430 653	-5 593
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	5 720 717	4 058 045
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	20 000	
Laekumised põhivara müügist ja mahakandmisest	160 739	324 152
Saadud intressid	97 266	120 114
<i>Raha väljaminek</i>		
Kulutused põhivara ostuks	-25 249 752	-3 487 068
Raha väljaminek kapitalirendi põhimaksete osas		-26 055
Lõpetamata ehitusele tehtud kulud		-253 875
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-24 971 747	-3 322 732
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Saadud pikaajalised laenud	17 340 000	
Laekunud osamaksud	47 555	54 215
Laekunud sisseastumismaksud	3 515	6 633
<i>Raha väljaminek:</i>		
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-49 931	
Osamaksude tagastamine	-500	-231
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	17 340 639	60 617
RAHAVOOD KOKKU	-1 910 391	795 930
Raha perioodi algul	6 697 906	5 901 976
Raha perioodi lõpul	4 787 515	6 697 906
Rahakontode muutus bilansi järgi	-1 910 391	795 930



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2001	181 183	6 528 186	14 480 344	21 189 713
Osamaksud	54 215			54 215
Liikmete sisseastumismaks		6 765		6 765
Lahkunud liikmete osamaks	-231			-231
Reservkapitali vähendamine		-133		-133
2002.a.kasum			2 083 886	2 083 886
Seisuga 31.12.2002	235 167	6 534 818	16 564 230	23 334 215
Osamaksud	47 555			47 555
Liikmete sisseastumismaks		3 515		3 515
Lahkunud liikmete osamaks	-500			-500
Reservkapitali vähendamine				
2003.a.kasum			2 069 151	2 069 151
Seisuga 31.12.2003	282 222	6 538 333	18 633 381	25 453 936

Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu omakapital liikmete osamaksudest, mis seisuga 31.12.2003 on 282 222 krooni, liikmete arv 6485. Ühistul oli aasta alguses 5306 liiget osamaksudega summas 235 167 krooni. 2003 aastal võeti vastu 1189 liiget, lahkus 10 liiget.



25 -06- 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

25 -06- 2004

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Elva Tarbijate Ühistu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Uute Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt on korrigeeritud 2003.a. aastaaruandes lühiajaliste kohustuste ridu *Maksuvõlad* ja *Muud viitvõlad* võrreldes 2002.a. aastaaruandega, samuti kasumiaruande ridu *Muud tegevuskulud* ja *Muud ärikulud*.

Raha ja ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha peakassas, kaupluse kassades ja pangas, osakuid rahaturufondis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

EVP-d on bilansis hinnatud soetushinnas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaupade allahindlust ei toimunud ja soetushinnad ei ületanud realiseerimishindu.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel *Finantstulud ja -kulud* muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.



25 -06- 2004

Materiaalne põhivara

.....
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuskulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-5%
Masinad ja seadmed	15-20%
Muu inventar	10-25%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

2002.a. aastaaruandes olid transpordivahendid kajastatud *muu inventari* all, 2003 a.aastaaruandes on need ümberklassifitseeritud *masinate ja seadmete* kirjele.

Rendiarvestus

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Hansa -ja Ühisliislinguga sõlmitud sõidukite kasutusrendilepingu järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused



LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

25 -06- 2004

.....

EVP	aasta alguses		aasta lõpul	
	kogus	summa	kogus	summa
	38 795	25 993.-	38 795	25 993.-

Aasta lõpul on EVP-d näidatud bilansis soetushinnas, mis on 67 senti .

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on 1 133 580 krooni, s.h. pangakaardiga ostudelt 217 842 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 4. MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED

Maksu liik	31.detsembril 2003.a.		31.detsember 2002.a.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		495 892		394 962
Üksikisiku tulumaks		399 525		324 528
Sotsiaalmaks		595 271		489 420
Erisoodustuste, kingituste tulumaks		2 269		1 766
Töötuskindlustusmakse		26 035		21 279
Kohustuslik kogumispensioni makse		11 982		1 742
Maamaks				
Kokku		1 530 974		1 233 697



2003 a. raamatupidamisaruandes on võrreldes 2002.a. aruandega tehtud lühiajaliste 2003-2004 võlgade osas korrigeerimine. Maksukohustuste alt on tõstetud viitvõlgade alla arvestuslik sotsiaalmaks summas 227 588 krooni ja võlg Maksuametile..... töötukindlustuse ja kogumispensioni osas maksuvõlgade alla summas 23 021 krooni.

LISA 5. VARUD

Käibevara hindamisel on lähtutud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kaubavarude hindamisel on rakendatud soetushinna meetodit. Kaupade allahindlust ei toimunud ja soetushinnad ei ületanud realiseerimishindu.

LISA 6. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	AS Tartu TMP			ETÜ Keskühistu			kokku
	arv	hind	summa	arv	hind	summa	summa
1.Aasta algul: soetushinnas	1 091	10	10 000			5 000	15 000
2.Aruandeaastal: soetatud							
müüdud	1 091	10	20 000				20000
müügikasum			10 000				10 000
allahindlus							
3.Aasta lõpul: soetushinnas						5 000	5 000

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta.



LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	764 227	20 129 869		11 519 191	273 875		32 687 162
Soetused ja parendused		20 377 412		5 146 216			25 523 628
s.h. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest					-273 875		-273 875
Müük ja mahakandmised		-24 216		-664 656			-688 872
Ümberklassifitseerimised			912 597	-912 597			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	764 227	40 483 065	912 597	15 088 154			57 248 043
Akumuleeritud kulum							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		-5 675 639		-7 635 708			-13 311 347
Arvestatud kulum		-646 870	-655 164	-944 414			-2 246 448
Müük ja mahakandmised		24 216	81 999	497 060			603 275
Ümberklassifitseerimised			573 165	-573 165			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-6 298 293	-573 165	-8 083 062			-14 954 520
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	764 227	14 454 230		3 883 483	273 875		19 375 815
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	764 227	34 184 772	339 432	7 005 092			42 293 523

Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus on 19 780 krooni. Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 3 921 509 krooni.



LISA 8. KASUTUSRENT

25 -06- 2004

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga. 2003. aastal saadi renditulu 735 877 krooni, 2002.aastal 459 825 krooni.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Seisuga 31.12.2003 on ettevõttel 3 kehtivat kasutusrendi lepingut, 2 busside kasutamiseks, 1 sõiduauto kasutamiseks. Aruandaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 215 040 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 a.	132 635
1-5.a.	114 843
Kokku	247 478

LISA 9. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused	summa	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	intressi määr	Alus valuuta	Muud tingimused
Pikaajaline laen	17 340 000	07.05.2008	2,55%+	Eesti kroon	Laen tagatud
s.h.maksetähtaeg			krooni laenude		ettevõtte varadega
alla 1 aasta	1 238 572		baasintress		
1-5 aastat	9 908 576				
üle 5 aasta	6 192 852				
Järelmaks maa eest	49 930				
Tartu Maavalitsus	33 134	10.07.2004	9,8%		
alla 1 aasta	33 134				
Valga Maavalitsus	16 796	10.12.2004	10%		
alla 1 aasta	16 796				

Pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 14

LISA 10. OMAKAPITAL

Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest, mis seisuga 31.12.2003 on 282 222 krooni. Ühistul on liikmeid 6485. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 5306, võeti vastu 1189 uut liiget, lahkus 10 liiget. Reservkapital suurenes liikmete sissastumismaksu võrra.

25-06-2004

LISA 11. MÜÜGITULU (Müügitulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest)

Elva Tarbijate Ühistu tegeleb jaekaubandusega Eesti Vabariigi piires. 2003. aastal oli müügitulu 165 216 890 krooni, 2002. aastal 145 841 309 krooni.

LISA 12. MUUD ÄRITULUD

	2003.a.	2002.a.
Kasutusrent	735 877	459 825
Kasum põhivara müügist	79 465	319 915
Turundustulu	272 499	94 655
Ülejäägid	29 733	1 292
Videolaenus	93 275	98 903
Järelmaksu protsendid	5 799	9 871
Kahjutasude hüvitised	49 872	
Saadud trahvid ja viivised		7 000
Turuteenus		5 030
Inventari müük	6 604	7 721
Muud tulud	5 096	42 271
Kokku	1 278 220	1 046 483

LISA 13. MUUD ÄRIKULUD

	2003.a.	2002.a.
Kahjum põhivara müügist		9 618
Põhivara mahakandmine	4 321	
Trahvid ja viivised		4 542
Kingitused ja annetused	6 727	20 169
Kahjum nõuetelt ja kohustustelt	30 259	7 645
Kohalikud maksud	30 851	31 023
Kokku	72 158	72 997



LISA 14. LAENU JA JÄRELMAKSU TAGATISED JA PANDITUD VARAD

25 -06- 2004

Aktsiaselts Eesti Ühispanigalt Elva Kaubanduskeskuse ehituseks ja seadmete ning sisustuse soetamiseks võetud pikaajalise laenu (17 340 000 krooni) tagatised on alljärgnevad :

- ühishüpoteek kinnistule asukohaga Otepää, Lipuväljak 28 ja kinnistule asukohaga Elva, Kesk 1 summas 17 350 000 krooni.
- kommerts pant ettevõtte varudele summas 6 miljonit krooni.

Elva linna Kesk 12 ja Kesk 23 ärimaa erastamiseks võetud järelmaksu (saldo 31.12.2003 a. 33 134 krooni) tagatised Eesti Vabariigi kasuks Tartu Maavalitsusele on alljärgnevad :

- hüpoteek ärimaale asukohaga Elva linn, Kesk 23 summas 131 835 krooni intressiga 10 % aastas Eesti Vabariigi kasuks.
- hüpoteek ärimaale asukohaga Elva linn, Kesk 12 summas 33 825 krooni intressiga 10 % aastas Eesti Vabariigi kasuks.

Otepää linna Lipuväljak 28 ärimaa erastamiseks võetud järelmaksu (saldo 31.12.2003.a. 16 796 krooni) tagatis Eesti Vabariigi kasuks Valga Maavalitsusele on alljärgnev :

- hüpoteek ärimaale asukohaga Otepää, Lipuväljak 28 summas 83 984 krooni intressiga 10% aastas Eesti Vabariigi kasuks.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum	16 564 230
2003.aasta puhaskasum	2 069 151
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003	18 633 381

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	18 633 381
--	------------

Hando Ivask juhatuse esimees

Juta Paurson juhatuse liige

Ingi Luts juhatuse liige

Tiiu Karu juhatuse liige



17. märts 2004



17. märts 2004



17. märts 2004



17. märts 2004

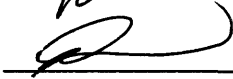
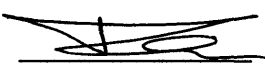
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

J. MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25 -06- 2004

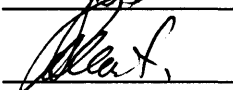
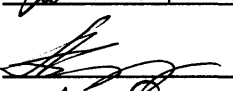
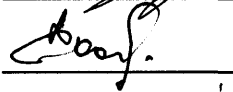
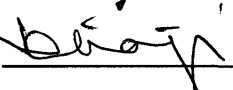
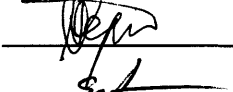
Elva Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Hando Ivask	juhatuse esimees		17. märts 2004
Juta Paurson	juhatuse liige		17. märts 2004
Ingi Luts	juhatuse liige		17. märts 2004
Tiiu Karu	juhatuse liige		17. märts 2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Olavi Jõesaar	nõukogu esimees		21. aprill 2004
Tiit Ustav	nõukogu liige		21. aprill 2004
Arvi Sepp	nõukogu liige		21. aprill 2004
Juhan Soonberg	nõukogu liige		21. aprill 2004
Heino Mägi	nõukogu liige		21. aprill 2004
Helve Tenno	nõukogu liige		21. aprill 2004
Ants Rodima	nõukogu liige		21. aprill 2004
Aavo Kiisler	nõukogu liige		21. aprill 2004
Ülo Lepik	nõukogu liige		21. aprill 2004
Eda Liiva	nõukogu liige		21. aprill 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25 -06- 2004

Audiitori järeldusotsus Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 63 490 172 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 2 069 151 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Elva Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

14. aprill 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor