

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAKOOND
SISSE TULNUD

08.06.2006

2469 58549

2005. A . MAJANDUSAASTA ARUANNE



Majandusaasta algus: 01.01

Ärinimi

Äriregistri kood

Majandusaasta lõpp: 31.12

Elva Tarbijate Ühistu

10023216

Aadress

Kesk 1, Elva linn

61504 Tartumaa

Telefon

7 356 393

Mobiiltelefon

51 56 393

Faks

7 356 258

e-post

elvaty@elvaty.ee

Põhitegevusala

toidu- ja tööstuskaupade jae- ja
hulgimüük

Juhatuse esimees

Hando Ivask

08.05.2008

Elva Tarbijate Ühistu 2005.a. majandusaasta aruande sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	8
Raamatupidamisbilanss.....	9
Kasumiaruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali liikumise aruanne.....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 5. Muud nõuded.....	16
Lisa 6. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	16
Lisa 7. Varud.....	16
Lisa 8. Maksunõuded ja kohustused.....	17
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 11. Kasutusrent.....	19
Lisa 12. Pikaajalised kohustused	19
Lisa 13. Omakapital.....	19
Lisa 14. Müügitulu.....	20
Lisa 15. Muud äritulud.....	20
Lisa 16. Muud ärikulud.....	20
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud varad.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.....	24



TEGEVUSARUANNE

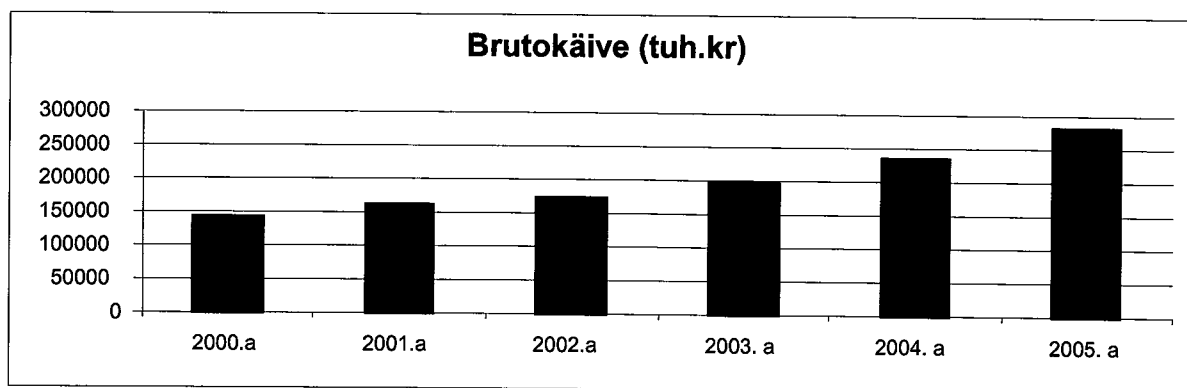
TÄHTSUSLIK
LÄBI TULI ARKIVIS
SISSE TULNUD
09.05.2006

Elva Tarbijate Ühistu 2005.a. jaekäive oli 280 620 798 krooni, eelmise aastaga võrreldes oli käibetõus 21% e. 48 285 862 krooni, sellest 15,1 miljonit Elva Konsumis, 11,9 miljonit Otepää Konsumis, 3,6 miljonit Nõo A&O kaupluses, 2,27 miljonit Turba A&O kaupluses, 1,9 miljonit Otepää Ehituses ja Rannu kaupluses. Käibe langust ei olnud üheski kaupluses. Otepää Konsumis ja Otepää Ehituskaupluses oli käibetõus tingitud rekonstrueerimise tulemusena saavutatud kaupluste müügipinna suurenemisest, teistes kauplustes tõusis käive tänu elanikkonna ostujõu suurenemisele. Kuna kaupade tarbijahinna indeks oli 4,1%, siis võrreldavates hindades oli jaekäibe tõus 15,8%.

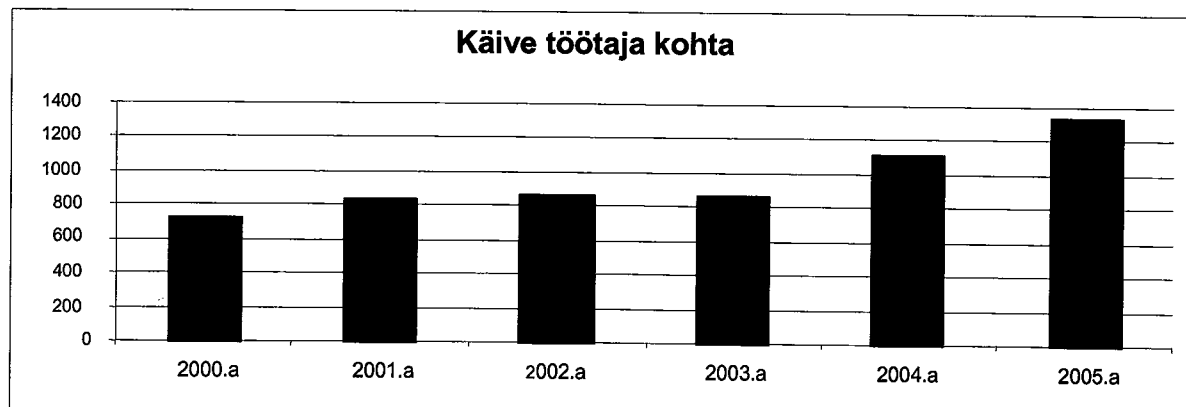
2005. aastal arvestati säästukaardi omanikele ostuboonust 3 383,3 tuhat krooni.

2005. aastal maksti välja ühistu liikmetele säästuboonust 3 586,5 tuhat krooni.

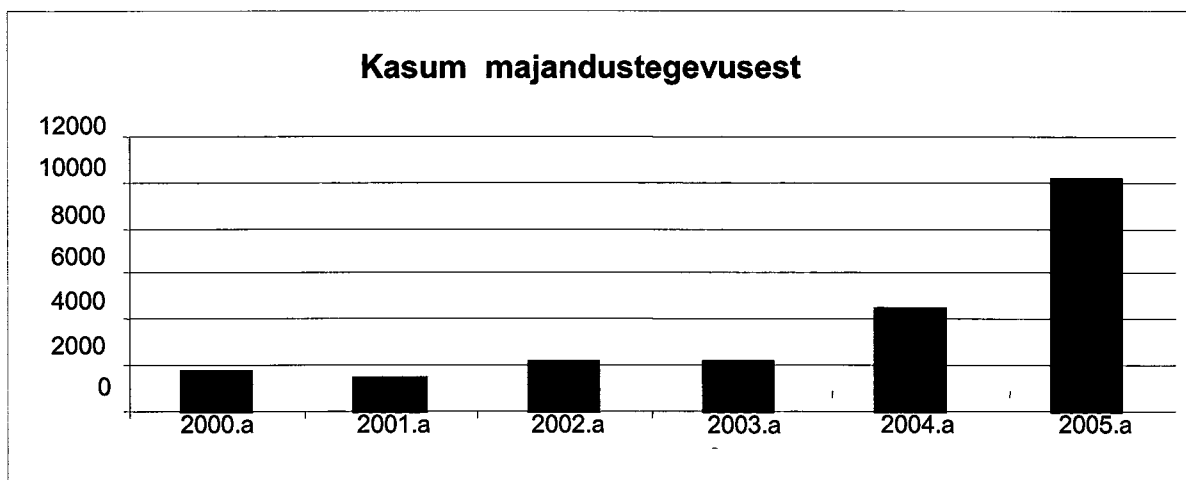
Viimasel kahel aastal on käibekasv olnud suurem kui eelnevatel tänu 2003. aastal avatud Elva Kaubanduskeskusele ja 2005.aastal Otepää Konsumi laiendamisele.



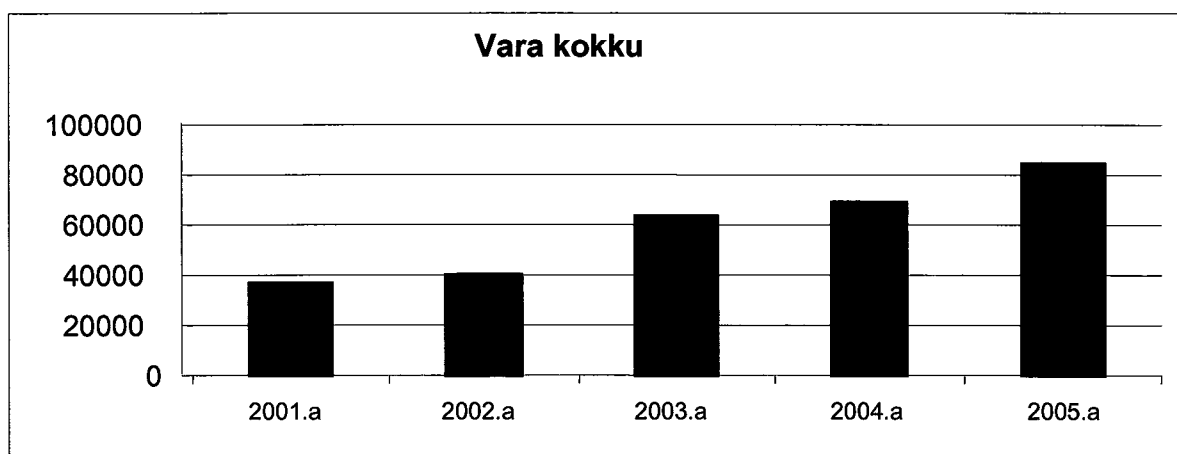
Käibe kasvuga on tõusnud ka tööjõu efektiivsus.



Käesoleva aasta kasum oli 10 miljonit, sellest kolm miljonit moodustas kinnisvara müügist saadud tulu. Müüdi endine Elva Kaubamaja, asukohaga Elva, Kesk 12. Viimase viie aastaga on kasum kasvanud peaaegu seitse korda (ilma kinnisvara müügist saadud tuluta viis korda).



Bilansi maht on viie aastaga kasvanud kahekordseks.



Kõige suurem oli kasv 2003. aastal ja 2005. aastal. 2003. aastal 24,4 miljonit e. 62%, seda seoses materiaalse põhivara kasvuga 22,9 miljonit krooni, millest suurim oli kaubanduskeskuse ehitus. 2005. aastal kasvas bilansimaht 15,9 miljonit krooni, sellest raha 5,9 miljonit, kaubavarud 3,2 miljonit ja põhivarad 5,6 miljonit, millest müük jääkväärtuses moodustas 186,0 tuhat krooni, mahakandmine 20,7 tuhat krooni, kulum 3,7 miljonit krooni ja soetus 9,565 miljonit krooni. Otepää Kaubanduskeskuse

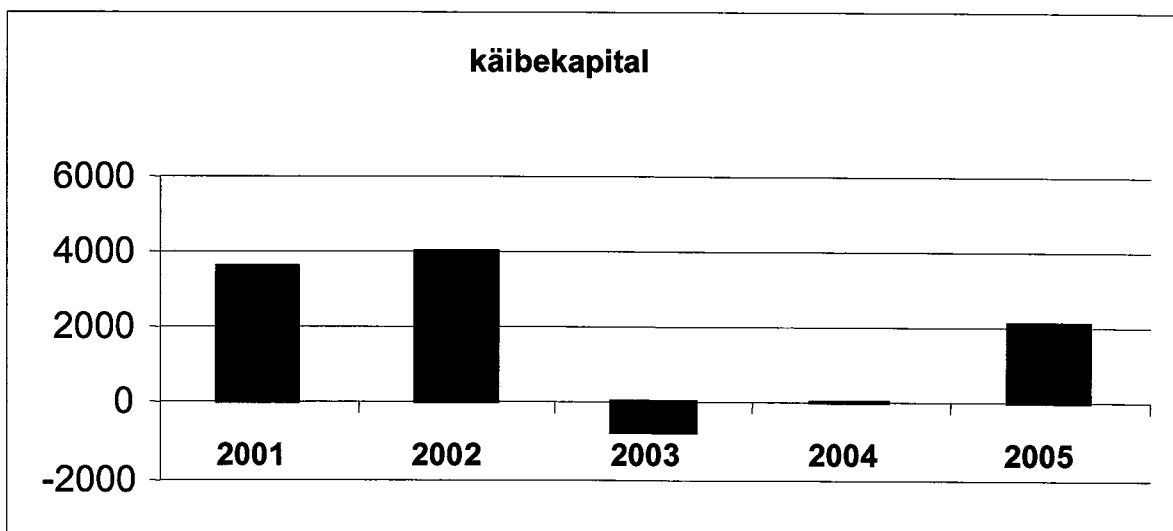
renoveerimisele kulus 4,2 miljonit, Arbimäe, Rõngu, Turba, Nõo kaupluse ja kaubahoovi parklate rajamisele kulutati 677,5 tuhat krooni. Külmatehnikat osteti 1,9 miljoni krooni eest, arvutitehnikat 95,0 tuhande, valve- ja kliimaseadmeid 712,4 tuhande, transpordivahendeid 555,0 tuhande, mööblit 924,6 tuhande ja muid seadmeid 357,0 tuhande krooni eest.

Kohustused suurenesid 5,7 miljonit krooni, sellest pikaajalised kohustused vähenesid 2,5 miljonit, lühiajalised kohustused kasvasid 8,2 miljonit. Võlad hankijatele suurenesid 6,9 miljonit krooni, seda seoses käibe ja kaubavarude kasvuga ning tööstuskaupade müügi ja varude osatähtsuse kasvamisega peale Otepää E-ehitus kaupluse avamist.

Viitvõlad kasvasid 906,0 tuhat krooni, millest 419,0 tuhat moodustas võlgnevus töötajatele seoses palkade kasvuga. Suurem oli ka võlgnevus säästukaardi boonuse osas ja seda tänu käibe kasvule ning säästukaardiga ostude osatähtsuse suurenemisele.

Omakapital on kasumi tõttu kasvanud 10,2 miljonit krooni.

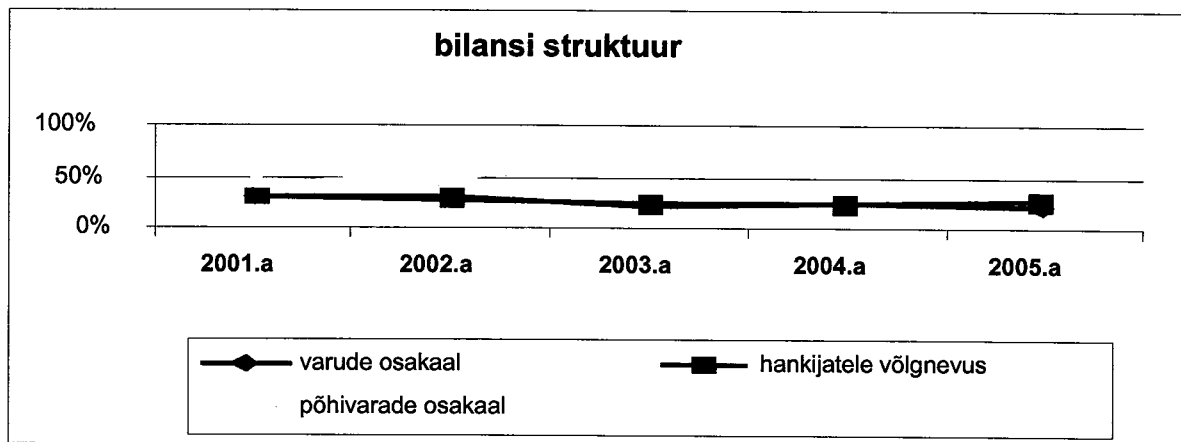
Kaubanduskeskuse ehitamine viis 2003. aastal käibekapitali miinusesse, kuid juba 2004. aastal oli käibekapitali summa 83,0 tuhat krooni ja 2005. aastal 2 147,0 tuhat krooni.



Kaubanduskeskuse ehitamine 2003. aastal omakapitali osatähtsust kriitilise piirini ei viinud ja järgnevatel aastatel on omakapitali osatähtsus kasvanud.

10. 05. 2006

Bilansi struktuuri analüüsides on näha, et 2003. aastal kasvas oluliselt põhivarade osakaal ja vähenes varude osakaal. Alates 2001. aastast oli varude ja hankijatele võlgnevuse osakaal bilansis praktiliselt võrdne, seega kaupade käibekiirus oli võrdne hankijatele maksmise tähtajaga. 2005. aastal on hankijatele võlgnevus natuke kasvanud, sest seoses Otepää E-ehituskeskuse avamisega on kasvanud kaubavarudes tööstuskaupade osakaal ja ehitusmaterjalide maksetähtajad on pikemad toidukaupade maksmise tähtaegadest.



Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu(tuh.kr)	239 783	198 635
Tulu kasv	21%	19%
Puhaskasum(tuh.kr)	10 130	4 423
Kasumi kasv	129%	114%
Puhasrentaablus	4%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	1,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv(%)= (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100
- * Kasumi kasv(%)= (puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100
- * Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu*100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Personal

ELVA LINN KOGU
TÖÖTAJATE ARV
2005. AASTAL
31. DETSEMBER 2005

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31. detsember 2005 oli 242 töötajat (s.h. lapsehoolduspuhkusel 11) ja aasta keskmine töötajate arv 227 töötajat. Töötasu arvestati 2005. aastal 17 313 709 krooni.

Kuu keskmine töötasu 2005. aastal oli 6362 krooni, 2004.aastal 5 750 krooni, seega kasv 10,6%.

2005. aastal arvestati tasu nõukogu liikmetele 87,7 tuhat krooni, juhatuse esimehele maksti töötasu 511,7 tuhat krooni.

Järgneva aasta tegevusplaanid

Käibe kasv 2006. aastaks on planeeritud 14,% e. 40,4 miljonit.

Hinnalisandi tõusuks on planeeritud samuti 14%, hinnalisandi taseme plaan on jäetud eelmise aasta tasemele. Säästuboonuse kasvuks on planeeritud 28%.

Käibekulude kasv on planeeritud 18,8% e. 8,14 miljonit , s.h. töötasude osas 20%. e. 4,8 miljonit palgatõusu näol.

Remondikuludeks on eelarves planeeritud kokku 1 121,0 tuhat krooni, mis on 169,0 tuhat suurem aruandeaasta kuludest. Suuremad kulutused on Turba kaupluse akende vahetus ja fassaadi remont, Nõo kaupluse laoruumide remont ja Annikoru kaupluse fassaadi ja akende remont.

Muid äritulusid on planeeritud 1,9 miljonit krooni, sellest renditulusid 1,2 miljonit.

Kasumi suuruseks on planeeritud 6 miljonit krooni.

Investeeringuid on eelarves planeeritud 5,65 miljonit krooni. Vahendeid põhivahendi kulumi arvel on selleks 4,15 miljonit, kasumi arvelt kaetakse 1,5 miljonit.

Suurimateks investeeringuteks on maa ost Elva linnas 2,3 miljonit, kahe uue kaupluse projektid koos detailplaneeringuga 850,0 tuhat, Otepää kaubanduskeskuse parkla 400,0 tuhat ja Elva Konsumi müügisaali kliimaseadmed 450,0 tuhat krooni.



08.05.2006

ELVA TARBIJATE ÜHISTU
RAAMATUPIDAMISBILANSS 2005
(kroonides)

	lisa nr.	31.12.05	31.12.04
RAHA JA PANGAKONTOD	2	12 601 486	6 663 231
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	3	38 019	38 019
NÕUDED OSTJATE VASTU	4	2 315 205	1 331 300
MUUD NÕUDED	5	112 183	4614
VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	6	117 628	157 002
VARUD	7	19 734 897	16 452 138
KÄIBEVARA KOKKU		34 919 418	24 646 304
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	3	5 000	5 000
KINNISVARA INVESTEERINGUD	9	3 049 315	3 341 940
MATERIAALNE PÕHIVARA	10	46 046 087	40 142 272
PÕHIVARA KOKKU		49 100 402	43 489 212
VARAD KOKKU		84 019 820	68 135 516
VÕLAKOHUSTUSED	12	2 477 144	2 477 144
OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST		535	118
VÕLAD TARNIJATELE		23 589 192	16 660 325
MAKSUVÕLAD	8	2 208 624	1 860 019
VIITVÕLAD		4 497 178	3 591 158
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		32 772 673	24 588 764
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		11 147 140	13 624 284
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 147 140	13 624 284
KOHUSTUSED KOKKU		43 919 813	38 213 048
OSAKAPITAL		374 545	327 485
RESERVID		6 538 333	6 538 333
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		23 056 650	18 633 381
ARUANDEAASTA KASUM		10 130 479	4 423 269
OMAKAPITAL KOKKU	13	40 100 007	29 922 468
KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL KOKKU		84 019 820	68 135 516

Alkide/printi kinnitamine, kas
intenditud identifitseerimiseks ainult

Elva/pev/date 22.03.06

Alkide/signature
Adelaide OÜ, Tallinn

01.03.06

KASUMIARUANNE

skeem1

	2 005	2 004	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	239 783 369	198 635 447	14
Muud äritulud	3641 606	769 955	15
ÄRITULUD KOKKU	243 424 975	199 405 402	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	195 590 024	161 786 558	
.Muud tegevuskulud	9 768 661	8 771 200	
Tööjõu kulud:	23 593 001	20 512 617	
a) palgakulu	17 672 582	15 359 062	
b)sotsiaalmaksud	5 837 116	5 077 697	
c)töötuskindlustus	83 303	75 858	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 709 043	3 066 881	10
Muud ärikulud	122 041	141 968	16
ÄRIKULUD KOKKU	232 782 770	194 279 224	
ÄRIKASUM	10 642 205	5 126 178	
FINANTSTULUD JA - KULUD			
a) intressikulud	-626 205	-811 746	
b) muud finantstulud ja- kulud	114 479	108 837	
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	-511 726	-702 909	
KASUM MAJ. TEGEVUSEST	10 130 479	4 423 269	
ETTEVÖTTE TULUMAKS			
PUHASKASUM	10 130 479	4 423 269	



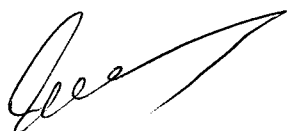
Ärilepingute identifitseerimiseks
Lisatud identifitseerimiseks ainult

Ettevõtte/Date 01.03.06

Allkiri/signature
Aadress/CO. Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 005	2 004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	10 642 205	5 126 178
<i>Korrigeerimised</i>		
Kulum	3 709 043	3 066 881
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	6393	-115 019
Kasum/kahjum kinnisvara investeringute müügist	-2 919 728	0
EVP väärtuse muutus	0	12 027
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 044 927	-166 681
Varude muutus	-3 282 759	-1 415 436
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 091 778	1 477 938
Makstud intressid	-634 579	-824 370
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	14 567 426	7 161 518
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Laekumised põhivara müügist ja mahakandmisest	20 144	275 984
Laekumised kinnisvara investeringute müügist	3 100 000	0
Saadud intressid	107 306	99 988
<i>Raha väljaminek:</i>		
Kulutused põhivara ostuks	-9 426 537	-4 380 244
Ettemaksed põhivahendite eest	0	-38 291
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-6 199 087	-4 042 563
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Laekunud osamaksud	47 480	45 560
<i>Raha väljaminek:</i>		
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-2 477 144	-1 288 502
Osamaksude tagastamine	-420	-297
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-2 430 084	-1 243 239
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	5 938 255	1 875 716
Raha perioodi algul	6 663 231	4 787 515
Raha perioodi lõpul	12 601 486	6 663 231
Rahakontode muutus bilansi järgi	5 938 255	1 875 716



Arutanud ja kinnitanud
 Kontrollid aruanne

Kirjeldus/Date 24.03.06

Arutanud/signature
 Arutanud OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	282 222	6 538 333	18 633 381	25 453 936
Osamaksud	45 560			45 560
Lahkunud liikmete osamaks	-297			-297
2004.a.kasum			4 423 269	4 423 269
Seisuga 31.12.2004	327 485	6 538 333	23 056 650	29 922 468
Osamaksud	47 480			47 480
Lahkunud liikmete osamaks	-420			-420
2005.a.kasum			10 130 546	10 130 546
Seisuga 31.12.2005	374 545	6 538 333	33 187 196	40 100 074

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Allkirja on autentitsevaks
 tähendatud identifitseerimiseks

Kirjeldus/kuupäev 22.03.06

Allkirja/kuupäev
 AS Linn OÜ, Tallinn

06.05.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Elva Tarbijate Ühistu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus.***Raha ja ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha peakassas, kaupluse kassades ja pangas, osakuid rahaturufondis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

EVP-d on bilansis hinnatud börsi sulgemishinnas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaupade allahindlust ei toimunud ja soetushinnad ei ületanud realiseerimishindu.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel *Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt*.

ASÜÜD/signature
ASÜÜD OÜ, Tallinn

06.03.2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kuna kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on need bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mille järgi nende soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuskulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	15-20%
Transpordivahendid	15-20%
Muu inventar	10-25%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

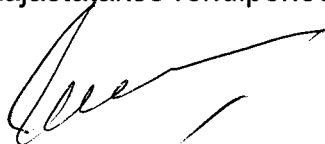
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Hansa- ja Ühisliislinguga sõlmitud sõidukite kasutusrendilepingu järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



22.03.06

Kinnisvarainvesteeringud
Materiaalne põhivara

01.03.2003

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

2004. a. kasumiaruannet on korrigeeritud. Renditulu summas 1 302 511 krooni on plussiga lisatud "Müügituludele", miinusega "Muudele ärituludele". Maamaks summas 29 812 krooni on plussiga lisatud "Muudele tegevuskuludele", miinusega "Muudele ärikuludele".

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassades	995 470	819 082
Pangakonto	16	99
Osakud rahaturufondis	10 596 800	4 969 200
Raha teel	1 009 200	874 850
Raha ja pangakontod kokku	12 601 486	6 663 231

LISA 3. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

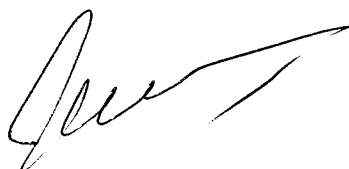
	31.12.2005	31.12.2004
EVP-d	38 019	38 019

Aasta lõpul on EVP-sid arvel 38 795 tükki, summas 38 019 krooni, näidatuna börsi sulgemishinnas 98 senti.

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
ETK Keskühistu aktsiad	5 000	5 000

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta.



... 22.03.06
...
...
... 15

LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on 2 315 205 krooni, s.h. pangakaardiga ostudelt 926 637 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 5. MUUD NÕUDED

	31.12.2005	31.12.2004
Muud nõuded	129 131	21 562
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 948	-16 948
Kokku nõuded	112 183	4 614

LISA 6. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

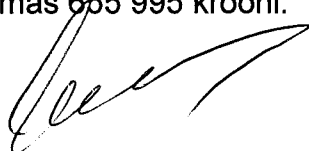
	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	11 810	4 637
Muud viitlaekumised	40 738	72 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	44
Tulevaste perioodide kulud	65 080	79 813
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	117 628	157 002

LISA 7. VARUD

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjalid	174 775	78 659
Ostetud kaubad müügiks	19 560 122	16 373 479
Kokku varud	19 734 897	16 452 138

Käibevara hindamisel on lähtutud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kaubavarude hindamisel on rakendatud soetushinna meetodit. Kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud kaupade mahakandmist ja inventuuri vahesid summas 740 937 krooni, väikevahendeid on soetatud ja kuluks kantud summas 655 995 krooni.



Kontroll/Date 22.03.06
Allkiri/signature
AS Tallin CÜ, Tallinn

01.03.2006

LISA 8. MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED

	31.detsember 2005.a.		31.detsember 2004.a.	
Maksu liik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		870 768		634 345
Üksikisiku tulumaks		449 401		437 767
Sotsiaalmaks		802 614		710 900
Erisoodustuste, kingituste tulumaks		23 868		25 448
Töötuskindlustusmakse		32 395		28 390
Kohustuslik kogumispensioni makse		29 578		23 169
Maamaks			44	
Kokku		2 208 624	44	1 860 019

LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Aasta alguseks	2005	2004
soetusmaksumus	4 962 467	0
akumuleeritud kulum	-1 620 527	0
jääkmaksumus	3 341 940	0
Aruandeaastal		
Ümberklassifitseerimised materiaalsest põhivarast	0	4 962 467
Müük	307 731	0
Perioodi amortisatsioonikulu	-118 622	-1 620 527
Müügi kulum	-133 727	0
Aasta lõpuks		
soetusmaksumus	4 654 737	4 962 467
akumuleeritud kulum	-1 605 422	-1 620 527
jääkmaksumus	3 049 315	3 341 940

Kinnisvara investeringute müügist saadud tulu 2005. aastal oli 2 919 728 krooni.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2005. aastal oli 300 648 krooni.

Võõrandaja/Date 22.03.06

Allkiri/Signature
Kinnisvara AS, Tartu

TÄHTSUSKORRA
KÄITLUSTE KOKK
01.07.2010
04.08.2013

LISA 10. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhiv.	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	718 906	37 665 275	1 509 482	15 945 757	38 291	55 877 711
Soetused ja parendused		4 999 861	555 000	3 972 181		9 527 042
Ümberklassifitseerimine				38 291	-38 291	0
Müük ja mahakandmised		10 180	201 695	571 573		783 448
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	718 906	42 654 956	1 862 787	19 384 656		64 621 305
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-5 605 051	-602 862	-9 527 526		-15 735 439
Arvestatud kulum		-1 075 970	-275 719	-2 238 732		-3 590 421
Müük ja mahakandmised		3 911	201 695	545 036		750 642
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-6 677 110	-676 886	-11 221 222		-18 575 218
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	718 906	32 060 224	906 620	6 418 231	38 291	40 142 272
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	718 906	35 977 846	1 185 901	8 163 434		46 046 087



...
... for identification purposes only

... 01.08.06

...
...
...

LISA 11. KASUTUSRENT

TEHTAVI KOHUS
KASUTUSRENT
001 100 000
001 100 000

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga. 2005. aastal saadi renditulu 1 252 778 krooni, 2004. aastal 1 302 511 krooni.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Seisuga 31.12.2005 on ettevõttel 1 kehtiv kasutusrendi leping sõiduauto kasutamiseks. Aruandaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 76 949 krooni. Aastal 2006 kuulub rendimakseid tasumisele 38 281 krooni.

LISA 12. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused	summa	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	intressi määr	Alus valuuta	Muud tingimused
Pikaajaline laen s.h.maksetähtaeg		07.05.2008	2,0%+	Eesti kroon	Laen tagatud ettevõtte varadega
alla 1 aasta	2 477 144		baasintress		
1-5 aastat	11 147 140				

Pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 17

LISA 13. OMAKAPITAL

Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest, mis seisuga 31.12.2005 on 374 545 krooni. Ühistul on liikmeid 8795. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 7617, võeti vastu 1187 uut liiget, lahkus 9 liiget.



APR 10 2006
Issued for identification purposes only

Thyssen/Date 22.03.06

APR 10 2006
Thyssen

Audiitori järeldusotsus Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 8 - 21. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 84 019 820 krooni ja 2005. aasta majandustulemuseks 10 130 479 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Elva Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 22. märts 2006

Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

08.02.2006

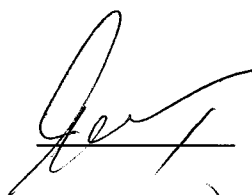
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 056 650
2005.aasta puhaskasum	10 130 479
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	33 187 129

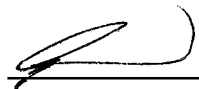
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 33 187 129

Hando Ivask juhatuse esimees



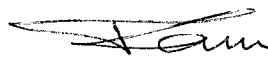
Juta Paurson juhatuse liige



Ingi Luts juhatuse liige



Tiiu Karu juhatuse liige



20.veebruar 2006.a.

Elva Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

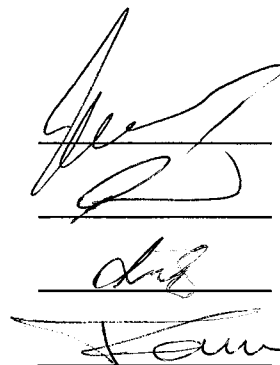
Juhatus

Hando Ivask juhatusesimees

Juta Paurson juhatuseliige

Ingi Luts juhatuseliige

Tiiu Karu juhatuseliige



21.veebruar 2006.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja sellele lisatud kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Olavi Jõesaar nõukogu esimees

Tiit Ustav nõukogu liige

Arvi Sepp nõukogu liige

Juhan Soonberg nõukogu liige

Heino Mägi nõukogu liige

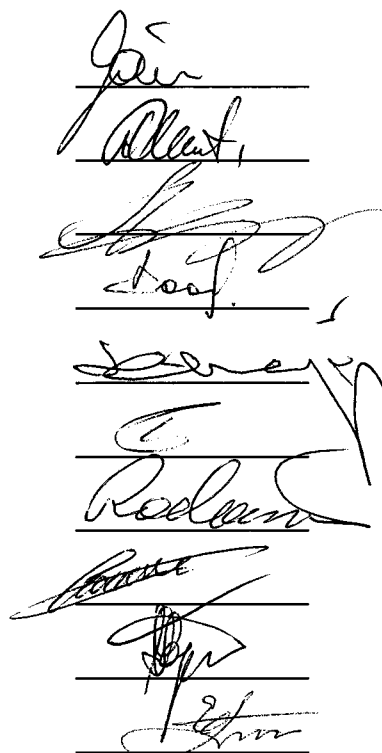
Helve Tenno nõukogu liige

Ants Rodima nõukogu liige

Aavo Kiisler nõukogu liige

Ülo Lepik nõukogu liige

Eda Liiva nõukogu liige



21.veebruar 2006.a.