

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

tänava/talu nimi: Kesk 1

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

postisihtnumber: 61504
maakond: Tartu maakond

telefon: 7 356 393
faks: 7 356 258
e-posti aadress: elva@elvaty.ee

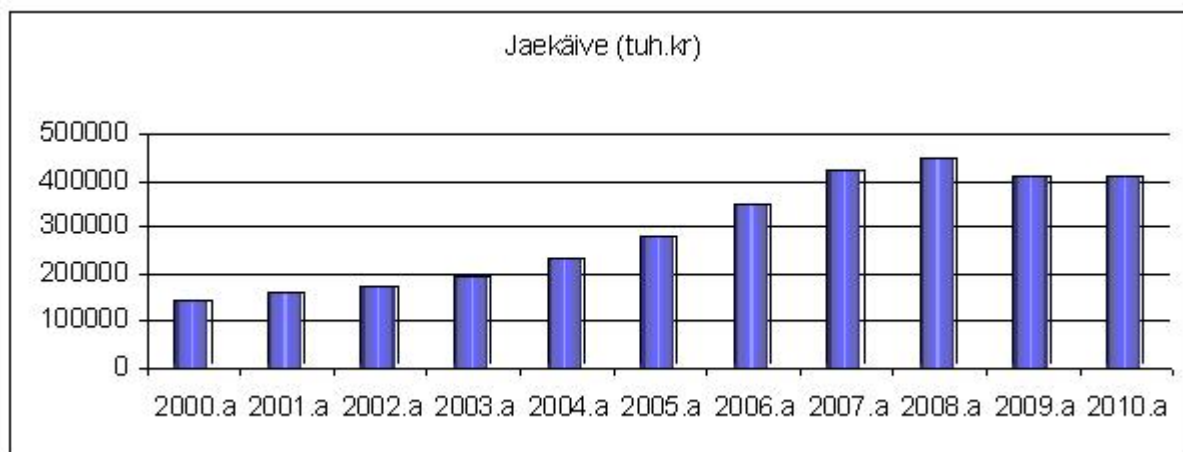
Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Elva Tarbijate Ühistu 2010.a. jaekäive oli 410,9 miljonit krooni, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 1% e. 4,4 miljonit krooni. Elva Tarbijate Ühistu käive on alates 1992. aastast olnud kasvu suunas. 2008. aastal käibe tõus aeglustus seoses majanduslangusega.

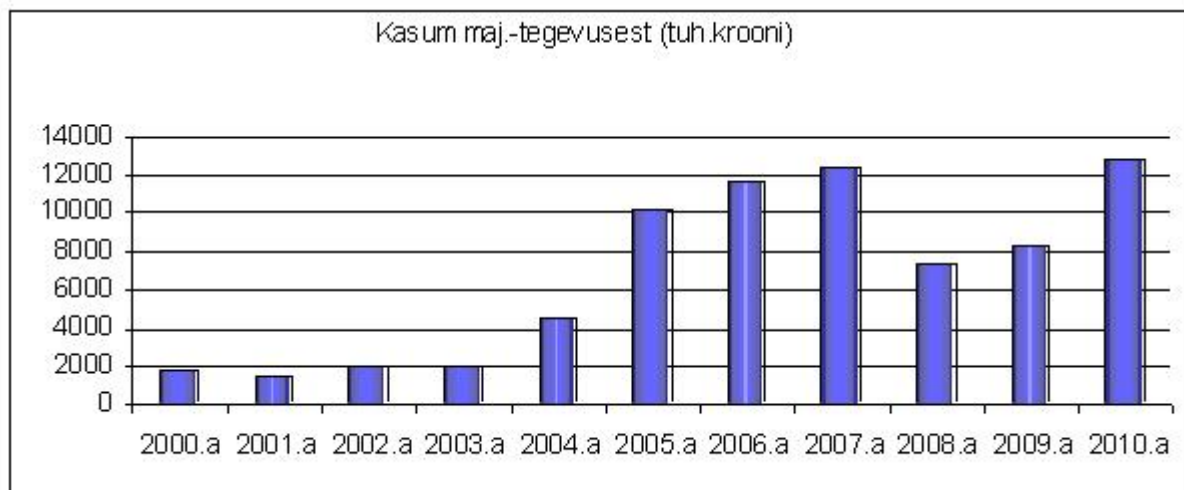
2009. aastal käive vähenes 9%, 2010.aastal toimus käibe väike kasv. Aastast 2000 kuni 2010 on käive peaaegu kolmekordistunud.



Käibe kasvu muutumisega on proportsioonis ka tööjõu efektiivsus. Seoses käibetõusu pidurdumisega 2008. aastal ja käibe langusega 2009. aastal on koheselt vähendatud ka kaupluste koosseisusid ja seetõttu on tööjõu efektiivsus jäänud samaks. 2010. aastal on efektiivsust suudetud suurendada.

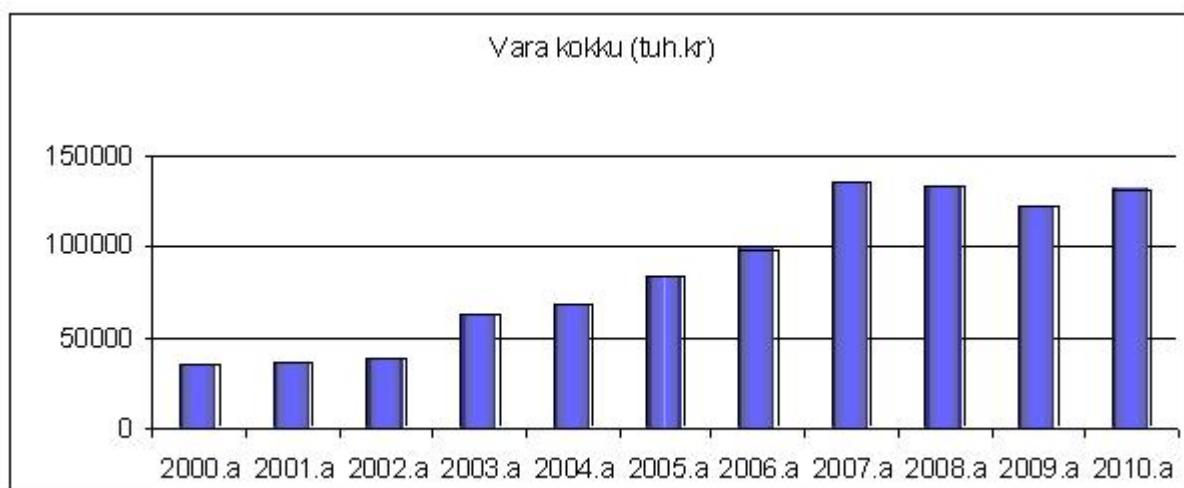


Kasum oli 2010. aastal 12,8 miljonit. Aastatel 2005 kuni 2007 oli kasumi tõus suur, kuid 2008. aastal kasum langes 2005. aastast madalamale kuna majanduslanguse tingimustes on kulud kasvanud rohkem kui käive. 2009. aasta kasum on 2008. aastaga võrreldes natuke kasvanud, 2010. aasta kasum ületas 2007. aasta kasumi.



Bilansi maht on eelmistel aastatel olnud tugevas kasvus, kuid 2008. aastal vähenes 2 miljonit ja 2009. aastal 11 miljonit, sest laenu tagasimaks ei toimunud ainult kasumi, vaid ka põhivara kulumi arvelt ja uute põhivarade soetus oli 2008 ja 2009. aastal väike.

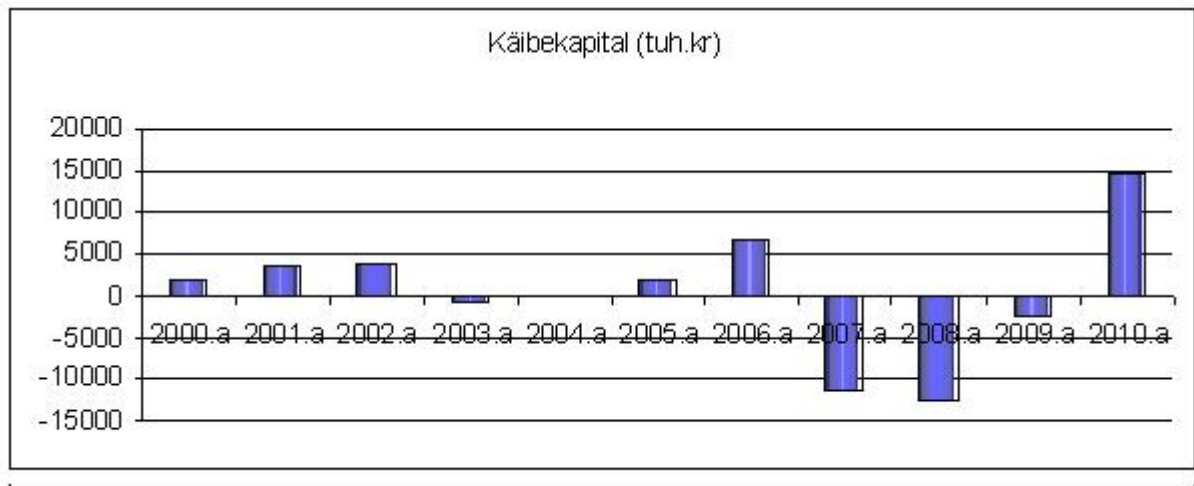
2010. aastal bilansi maht kasvas.



Kõige suurem bilansi mahu kasv oli 2003. aastal, 2005. aastal ja 2007. aastal, kui ettevõttes tehti suuremaid investeeringuid: 2003.a. Elva kesklinna kaubanduskeskuse ehitus, 2005.a. Otepää kaubanduskeskuse renoveerimine ja 2007. aastal Elvas Arbimäe kaubanduskeskuse ehitus.

Käibekapital on viimasel kolmel aastal olnud miinuses, kuna järgneva aasta pikaajalise laenu tagasimakse osa on suur.

Selline maksegraafik sai 2007. aastal taotletud teadlikult, sest jooksvate investeeringute vajadus on praegu väike ja kiirema maksegraafiku puhul intressikulud väiksemad. 2010. aasta aprillis sai laen makstud ja 2010. aasta lõpuks on käibekapital kasvanud läbi aastate kõrgeimale tasemele.



Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu(tuh.kr)	344 940	343 893
Tulu kasv	0,3%	-10%
Puhaskasum(tuh.kr)	12 780	8 226
Kasumi kasv	55,3%	11,3%
Puhasrentaablus	3,7%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	0,94
Võlakordaja	29,5%	34,5%
Omakapitali osatähtsus	70,5%	65,5%
ROA	9,7%	6,7%
ROE	14%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv(%)= (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100
- * Kasumi kasv(%)= (puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009*100
- * Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu*100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
- * Võlakordaja(%)= kohustused/varad*100
- * Omakapitali osatähtsus(%)= omakapital/varad*100
- * ROA(%)= puhaskasum/varad *100
- * ROE(%)= puhaskasum/omakapital*100

Järgneva aasta tegevusplaanid

2011. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 27,5 miljonit eurot, kasvuks 4,6% e. 1,2 miljonit eurot. 2011. aasta tulude kasvu on planeeritud 4,7% e. 1,05 miljonit.

Kulude kasvuks on planeeritud 5,8% e. 1,25 miljonit eurot, sellest kaubakulu seoses suurema käibega 900,0 tuhat eurot.

Suurematest remondikuludest on planeeritud Kodu & Tehnika ning Mööbli kaupluse katused 46,0 tuhat eurot ja Annikoru katus 5,7 tuhat eurot. Uute riiulite ostuks on planeeritud 22,0 tuhat eurot.

Kasumi suuruseks on planeeritud 620,0 tuhat eurot, mis on 2010. aasta kasumist 197,0 tuhat väiksem.

Investeeringuid on eelarves planeeritud 920,7 tuhat eurot, sellest 824,7 tuhat Otepääl Nurga kaupluse lammutus ja uue kaupluse ehitus ja 51,0 tuhat uute autode ost. Põhivara soetus ja investeeringud on planeeritud omavahendite arvelt.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 398 074	12 047 247	2
Nõuded ja ettemaksed	2 232 513	1 972 952	3
Varud	23 407 853	24 947 272	4
Kokku käibevara	53 038 440	38 967 471	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 765 890	2 891 675	6
Materiaalne põhivara	75 864 352	80 265 659	7
Kokku põhivara	78 635 242	83 162 334	
Kokku varad	131 673 682	122 129 805	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	246 864	5 232 524	11,12
Võlad ja ettemaksed	38 211 239	36 243 611	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	38 458 103	41 476 135	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	449 789	696 653	11,12
Kokku pikaajalised kohustused	449 789	696 653	
Kokku kohustused	38 907 892	42 172 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	588 091	559 685	13
Kohustuslik reservkapital	6 538 333	6 538 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 858 999	64 632 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 780 367	8 226 489	
Kokku omakapital	92 765 790	79 957 017	
Kokku kohustused ja omakapital	131 673 682	122 129 805	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	344 940 049	343 892 963	14
Muud äritulud	2 501 142	1 810 645	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 760 533	-280 329 879	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 985 212	-15 079 090	16
Tööjõukulud	-33 327 619	-34 649 522	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 599 292	-7 434 524	6,7
Muud ärikulud	-45 045	-39 842	18
Ärikasum (-kahjum)	12 723 490	8 170 751	
Finantstulud ja -kulud	56 877	55 738	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 780 367	8 226 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 780 367	8 226 489	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 723 490	8 170 751	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 599 292	7 434 524	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-61 593	-34 552	15
Kokku korrigeerimised	6 537 699	7 399 972	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259 561	588 362	
Varude muutus	1 539 419	3 130 484	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 892 581	-5 363 017	
Makstud intressid	-66 911	-442 031	
Kokku rahavood äritegevusest	22 366 717	13 484 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 028 047	-224 607	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	100 000	43 167	
Laekunud intressid	116 275	406 477	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 811 772	225 037	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000 000	-14 954 480	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-232 524	-295 873	11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	28 680	52 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-274	-526	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 204 118	-15 198 879	
Kokku rahavood	15 350 827	-1 489 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 047 247	13 536 568	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 350 827	-1 489 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 398 074	12 047 247	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	508 211	6 538 333	64 632 510	71 679 054
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 226 489	8 226 489
Muutused muudest omanike sissemaksetest	52 000			52 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-526			-526
31.12.2009	559 685	6 538 333	72 858 999	79 957 017
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 780 367	12 780 367
Muutused muudest omanike sissemaksetest	28 680			28 680
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-274			-274
31.12.2010	588 091	6 538 333	85 639 366	92 765 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha peakassas, kaupluse kassades ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Finantstulud ja –kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt".

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaupade allahindlust ei toimunud ja soetushinnad ei ületanud realiseerimishindu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised: Ehitised ja rajatised 2,5-10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuskulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	0-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 196 117	1 345 292
Arvelduskontod	9 980 696	86
Tähtajalised hoiused	15 066 429	0
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	0	9 956 769
Raha teel	1 154 832	745 100
Kokku raha	27 398 074	12 047 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 232 580	1 115 775
Muud nõuded	975 278	821 199
Ettemaksed	24 655	35 978
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 232 513	1 972 952

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	137 333	146 852
Müügiks ostetud kaubad	23 270 520	24 800 420
Kokku varud	23 407 853	24 947 272

Käibevara hindamisel on lähtutud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kaubavarude hindamisel on rakendatud soetushinna meetodit. Kasumiaruande real "Kaubad ja materjal" on kajastatud kaupade mahakandmist ja inventuuri vahesid summas 1 409 943 krooni, väikevahendeid on soetatud ja kuluks kantud summas 347 431 krooni.

2009.a.aasta lõpus moodustatud allahindlusreservi arvelt hinnati 2010.a. seisvaid ja väheliikunud varusid alla 248 617 krooni eest.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 423	5 115 117	5 127 540
Akumuleeritud kulum		-2 110 080	-2 110 080
Jääkmaksumus	12 423	3 005 037	3 017 460
Amortisatsioonikulu		-125 785	-125 785
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 423	5 115 117	5 127 540
Akumuleeritud kulum		-2 235 865	-2 235 865
Jääkmaksumus	12 423	2 879 252	2 891 675
Amortisatsioonikulu		-125 785	-125 785
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 423	5 115 117	5 127 540
Akumuleeritud kulum		-2 361 650	-2 361 650
Jääkmaksumus	12 423	2 753 467	2 765 890

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	339 239	342 873
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 868	34 500

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	4 681 661	80 357 284	2 605 857	29 866 183	236 508	78 342	314 850	117 825 835
Akumuleeritud kulum	0	-11 801 250	-1 621 140	-17 957 837	0	0	0	-31 380 227
Jääkmaksumus	4 681 661	68 556 034	984 717	11 908 346	236 508	78 342	314 850	86 445 608
Ostud ja parendused	8 615			1 128 790				1 137 405
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 615							8 615
Muud ostud ja parendused				1 128 790				1 128 790
Amortisatsioonikulu	0	-2 655 833	-432 533	-4 209 099	0	0	0	-7 297 465
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-11 274				-11 274
Müügid	-8 615							-8 615
Ümberklassifitseerimised				78 342		-78 342	-78 342	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				78 342		-78 342	-78 342	0
31.12.2009								
Soetusmaksumus	4 681 661	80 341 324	2 552 467	30 160 442	236 508	0	236 508	117 972 402
Akumuleeritud kulum	0	-14 441 123	-2 000 283	-21 265 337	0		0	-37 706 743
Jääkmaksumus	4 681 661	65 900 201	552 184	8 895 105	236 508	0	236 508	80 265 659
Ostud ja parendused		190 664		1 571 170	317 657	31 116	348 773	2 110 607
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		190 664			317 657		317 657	508 321
Muud ostud ja parendused				1 571 170		31 116	31 116	1 602 286
Amortisatsioonikulu	0	-2 654 937	-285 527	-3 522 611	0		0	-6 463 075
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-10 432				-10 432
Müügid	-15 300	-23 107						-38 407
31.12.2010								
Soetusmaksumus	4 666 361	80 364 982	2 545 867	30 456 868	554 165	31 116	585 281	118 619 359
Akumuleeritud kulum	0	-16 952 161	-2 279 210	-23 523 636	0	0	0	-42 755 007
Jääkmaksumus	4 666 361	63 412 821	266 657	6 933 232	554 165	31 116	585 281	75 864 352

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	15 300	8 615
Ehitised	84 700	21 385
Masinad ja seadmed	0	4 167
Muu materiaalne põhivara	0	9 000
Kokku	100 000	43 167

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 056 935	28 413 112
Võlad töövõtjatele	2 948 295	3 042 915
Maksuvõlad	3 333 166	2 947 233
Muud võlad	1 872 843	1 783 151
Saadud ettemaksed	0	57 200
Kokku võlad ja ettemaksed	38 211 239	36 243 611

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 403 125	1 227 072
Üksikisiku tulumaks	612 487	547 471
Erisoodustuse tulumaks	10 134	3 189
Sotsiaalmaks	1 146 458	1 042 381
Kohustuslik kogumispension	23 611	0
Töötuskindlustusmaksed	137 351	127 120
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 333 166	2 947 233

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	1 849 075	1 745 031
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 533 586	1 458 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 765 890	2 891 675
Masinad ja seadmed	6 963	11 878
Muud varad	5 026 951	5 193 964
Kokku	7 799 804	8 097 517

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga, autohaagist renditakse ühekordsete lepingutega.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	118 927	121 566
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	36 320	49 335
1-5 aasta jooksul	61 392	0

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel masinaid ja seadmeid.

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pandiautomaadid	696 653	246 864	449 789	
Kapitalirendikohustused kokku	696 653	246 864	449 789	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pandiautomaadid	929 177	232 524	696 653	
Kapitalirendikohustused kokku	929 177	232 524	696 653	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	743 485	743 485
31.12.2009	992 983	992 983

Tomra Service OÜ-ga on sõlmitud 4 üürilepingut taaraautomaatide kasutamiseks kohustuse lõpliku kustutamise tähtajaga 01.01.2003,01.03.2013, 01.01.2014 ja 09.01.2014.

Tomra Service OÜ-ga sõlmitud taaraautomaatide kapitalirendi lepingute intressimäär on 6%. Alusvaluutaks eesti kroon. 2010.a.on tasutud põhiosa makseid 232 524 krooni, intresse 49 423 krooni.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	696 653	246 864	449 789	
Laenukohustused kokku	696 653	246 864	449 789	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	5 000 000	5 000 000		
Pikaajalised laenud kokku	5 000 000	5 000 000		
Kapitalirendikohustused kokku	929 177	232 524	696 653	
Laenukohustused kokku	5 929 177	5 232 524	696 653	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	0	0	0	0
31.12.2009	4 244 482	55 650 699	9 500 000	69 395 181

Elva Tarbijate Ühistul oli 2010.aastal 1 kehtiv AS SEB Eesti Ühispaniga pikaajaline laen. Arvima Kaubanduskeskuse ehitamiseks ja seadmete ja sisustuse soetamiseks võetud laen 20 000 000 krooni tasuti 18.04.2010. Laenu alusvaluuta oli Euro, intressi määr 6 kuu Euribor+0,6% aastas. Laen tagati ettevõtte varadega.

2010.aastal tasuti laenu 5 000 000 krooni, intresse 9975 krooni.

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	588 091	559 685
Osade nimiväärtus		
Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2010 on ühistul liikmeid 14 143. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 13 432, võeti vastu 717 liiget, lahkus 6 liiget.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	344 940 049	343 892 963
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	344 940 049	343 892 963
Kokku müügitulu	344 940 049	343 892 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaekäive	343 090 974	342 147 932
Renditulu	1 849 075	1 745 031
Kokku müügitulu	344 940 049	343 892 963

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	61 593	34 552
Turundustulu	496 296	389 036
Pandi käitlustasu	1 193 151	1 054 140
Muud	750 102	332 917
Kokku muud äritulud	2 501 142	1 810 645

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	5 290 582	4 845 000
Elektrienergia	4 299 635	3 878 842
Soojusenergia	990 947	966 158
Valvekulud	1 397 819	1 686 212
Telefoni-ja sidekulud	326 846	350 972
Pangakaartide töötlemistasu	1 860 712	1 644 678
Inkassatsioonitasu	634 200	660 460
Reklaamikulud	601 787	636 202
IT kulud	613 391	359 569
Remondikulud	1 091 396	536 394
Korrashoiukulud	1 662 060	1 843 116
Muud	2 506 419	2 516 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 985 212	15 079 090

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 102 103	26 139 621
Sotsiaalmaksud	8 225 516	8 509 901
Kokku tööjõukulud	33 327 619	34 649 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	186	201

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31.12.2009 oli 247(s.h. lapsehoolduspuhkusel 20).
Töötajate arv seisuga 31.12.2010 oli 228(s.h. lapsehoolduspuhkusel 7).

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	45 045	39 842
Kokku muud ärikulud	45 045	39 842

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	116 275	406 477
Intressikulud	-59 398	-350 739
Intressikulu laenudelt	-9 975	-288 359
Intressikulu kapitalirendilt	-49 423	-62 380
Kokku finantstulud ja -kulud	56 877	55 738

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	904 069	892 678

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris Elva TÜ seisuga 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGI LUTS	Juhatuse liige	26.03.2011
TIIU KARU	Juhatuse liige	30.03.2011
HANDO IVASK	Juhatuse liige	31.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elva Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

05.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	05.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 858 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 780 367
Kokku	85 639 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 639 366
Kokku	85 639 366
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	314734332	91.24%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	12315470	3.57%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	12013077	3.48%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	4028095	1.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1849075	0.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356393
Faks	+372 7356258
Mobiiltelefon	+372 5156393
E-posti aadress	elvaty@elvaty.ee