

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

tänava/talu nimi, Kesk 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7356393, +372 5156393

faks: +372 7356258

e-posti aadress: elvaty@elvaty.ee

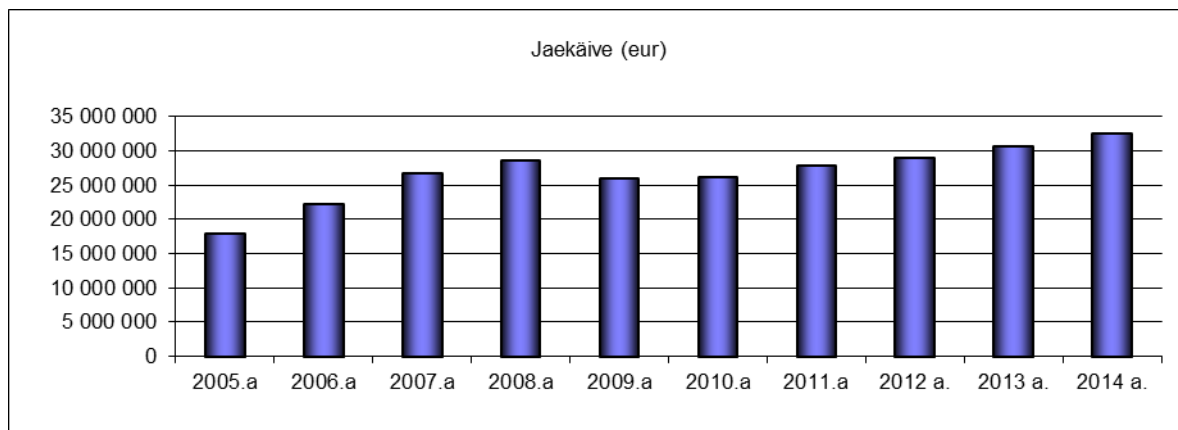
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Muud nõuded	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

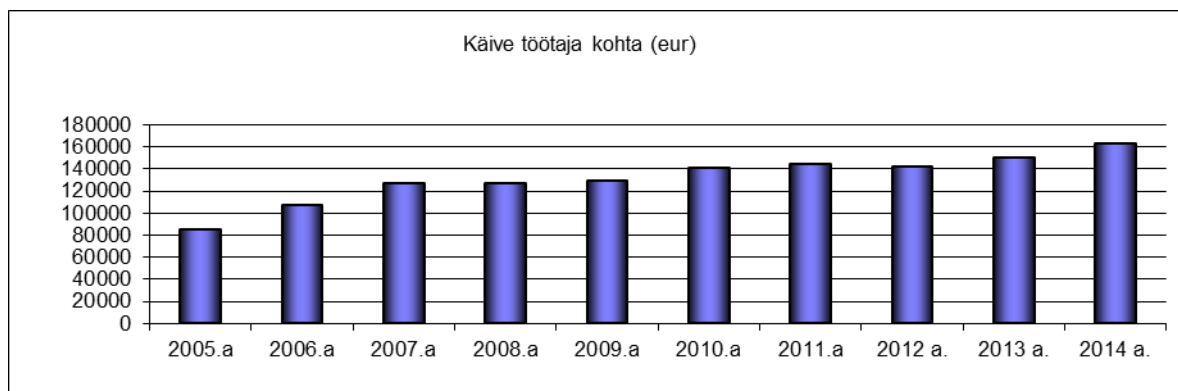
TEGEVUSARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu 2014.a. jaekäive oli 32,9 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 6% ehk 1,87 miljonit eurot.

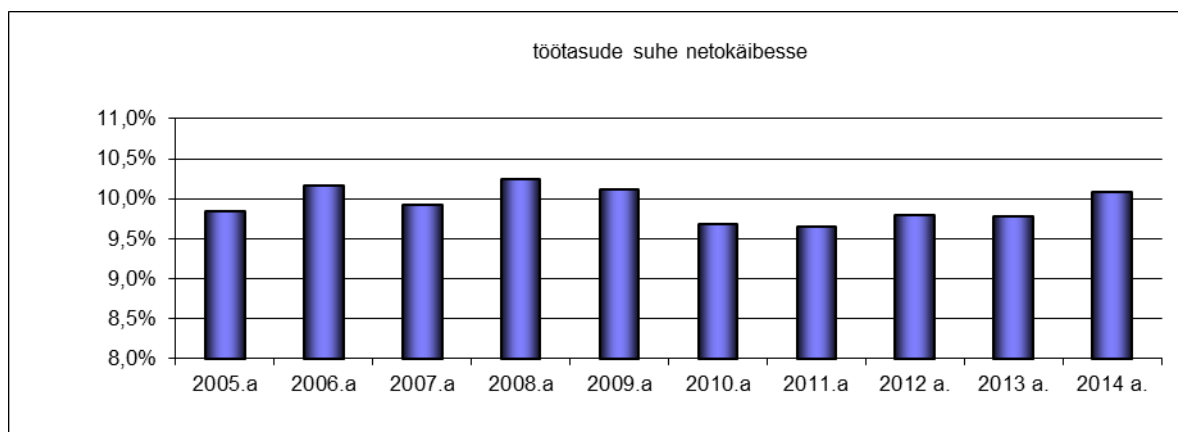
Elva Tarbijate Ühistu käive on alati olnud kasvu suunas, välja arvatud 2009. aastal, kui majanduslanguse tingimustes käive vähenes 9%.



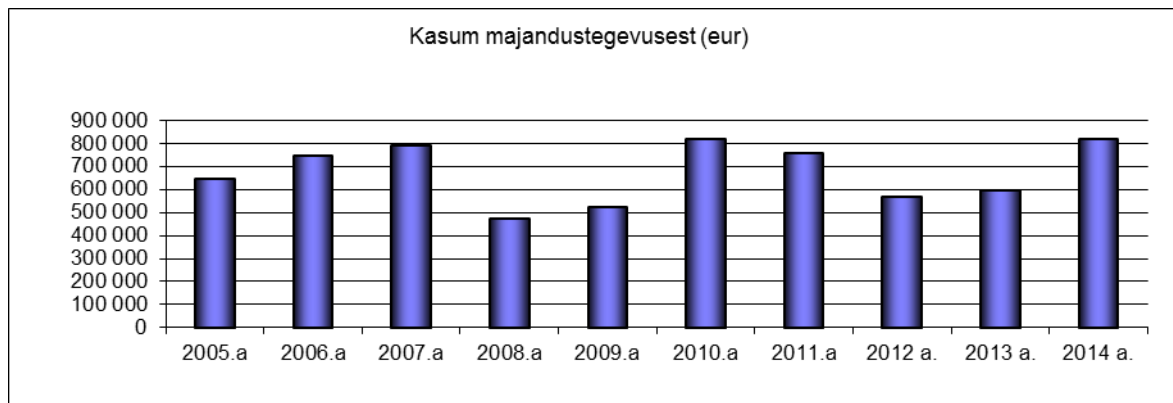
Käibe kasvu muutumisega koos on kasvanud ka tööjõu efektiivsus.



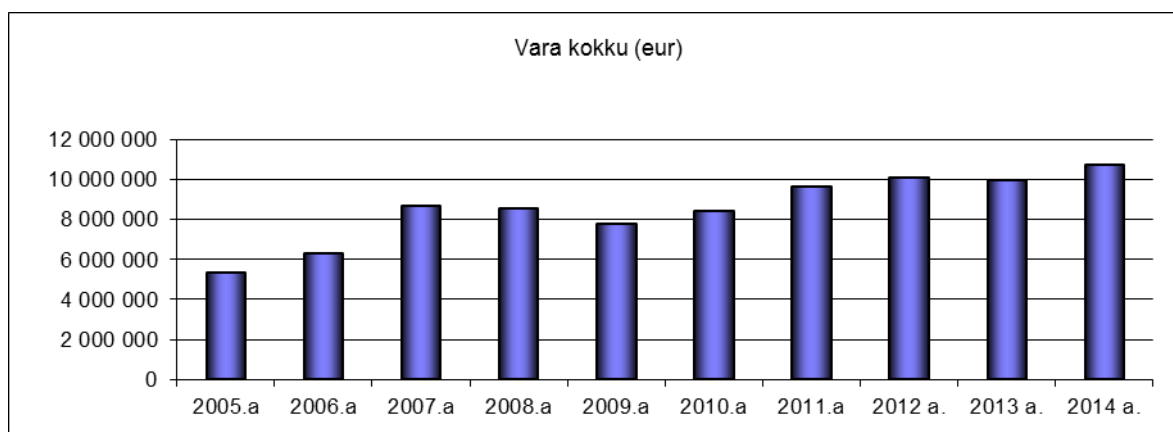
Töötasude suhe netokäibesse on püsinud läbi aastate samuti stabiilsena 9,6% ja 10,2% vahel



Kasum oli 2014. aastal 821 tuhat eurot. Aastatel 2005 kuni 2007 oli kasumi tõus suur, kuid 2008. aastal kasum langes 2005. aastast madalamale kuna majanduslanguse tingimustes on kulud kasvanud rohkem kui käive. 2009. aasta kasum on 2008. aastaga võrreldes natuke kasvanud, 2010. aasta kasum ületas 2007. aasta kasumi, 2012 aastal oli uuesti väike kasumi langus, kuna käibe kasv ei olnud nii suur kui kulude kasv seoses palgatõusuga. 2014 aastal kasvas 2013 aastaga võrreldes kasum 226 tuhat eurot e. 38% ja oli seega läbi aastate suurim.

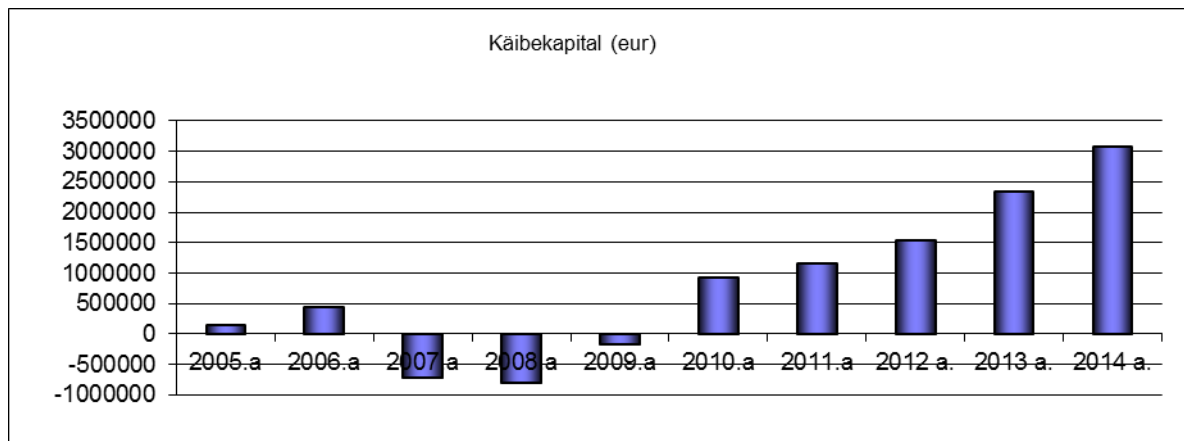


Bilansi maht oli 2006-2007 aastal tugevas kasvus, 2008-2009 aastal bilansi maht vähenes, sest laenu tagasimaks ei toimunud ainult kasumi, vaid ka põhivara kulumi arvelt ja uute põhivarade soetus oli 2008. ja 2009. aastal väike. Alates 2010 aastast on bilansi maht olnud väikeses kasvus. 2014 aastal kasvas bilansi maht 8% e. 770 tuhat eurot.

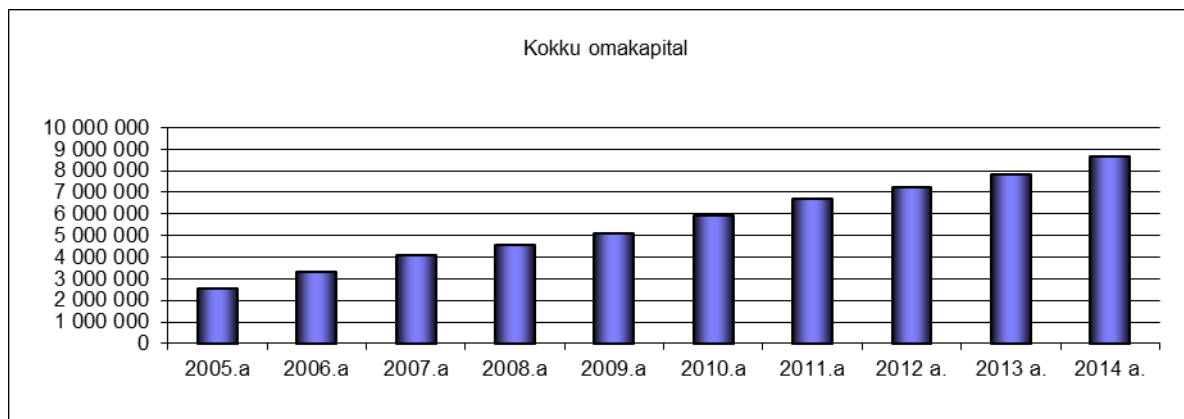


Käibekapitali maht on 2014. aastal 3,1 miljonit eurot. 2007-2008 aastal oli käibekapital miinuses, kuna nendel aastatel oli pikaajalise laenu tagasimakse summa suur. Selline maksegraafik sai 2007. aastal taotletud teadlikult, sest jooksvate investeeringute vajadus oli siis väike ja kiirema maksegraafiku puhul intressikulud

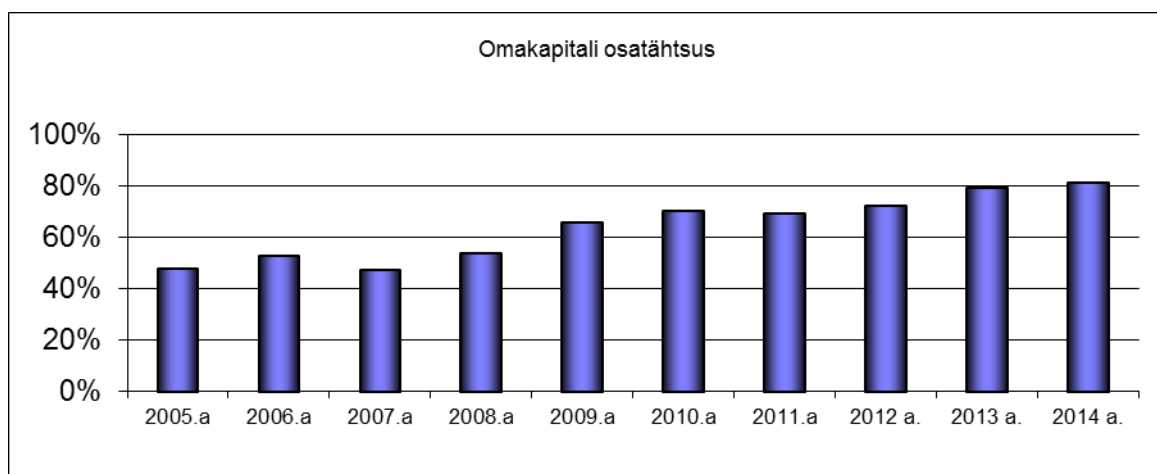
väiksemad. 2010. aasta aprillis sai laen makstud ja 2010. aasta lõpuks on käibekapital juba plussis. Edaspidi on käibekapital kasv jätkuv.



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on 10 aastaga kasvanud 3,4 kordseks.



Omakapitali osatähtsus on kasvanud kümne aasta taguselt 48% -lt 2014 aasta 81%-ni



Peamised finantssuhtarvud

	2014 a.	2013 a.
Müügitulu (tuh. eur.)	27283	25757
Tulu kasv	5,9%	6,0%
Puhaskasum (tuh. eur.)	821,2	594,9
Kasumi kasv	38%	5%
Puhasrentaablus	3,0%	2,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,54	2,14
Võlakordaja	19%	21%
Omakapitali osatähtsus	81%	79%
ROA	7,7%	6,0%
ROE	9,5%	7,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- * Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * Võlakordaja (%) = $\text{kohustused} / \text{varad} * 100$
- * Omakapitali osatähtsus (%) = $\text{omakapital} / \text{varad} * 100$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Järgneva aasta tegevusplaanid

2015. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 34,5 miljonit eurot, kasvuks 4,9% e. 1,59 miljonit eurot. 2015. aasta tulude kasvu on planeeritud 4,9% e. 1,35 miljonit eurot.

Kulude kasvuks on planeeritud 5,4% e. 1,46 miljonit eurot, sellest kaubakulu seoses suurema käibega 1,17 miljonit eurot ja tööjõukulude kasv 0,19 miljonit eurot.

Suuri remonte 2015 aastaks ei ole planeeritud kuna on plaanitud suurem investeering Kambjasse seoses uue kaupluse ehitusega, mille summa on 1,068 miljonit eurot.

Kasumi suuruseks on planeeritud 710 tuhat eurot, mis on 2014. aasta kasumist 111 tuhat eurot väiksem.

Investeeringuid Kambja Konsum kauplusele uue hoone ehitamiseks on planeeritud investeering summas 1,07 miljonit eurot. Lisaks Rõngu Konsumi detailplaneeringu ja projekteerimise kulud summas 56,4 tuhat eurot. Kokku on 2015 aasta investeeringute summaks planeeritud 1,27 miljonit eurot, mis on peale 2007 aastat kui ehitati Nurga Konsum suurim. Põhivara soetus ja investeeringud on planeeritud omavahendite arvelt.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 489 006	844 845	2
Finantsinvesteeringud	1 000 366	1 300 596	3
Nõuded ja ettemaksed	241 814	219 324	4,5
Varud	2 328 339	2 018 484	6
Kokku käibevara	5 059 525	4 383 249	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	7
Nõuded ja ettemaksed	259 815	3 873	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	155 100	163 541	8
Materiaalne põhivara	5 230 449	5 384 445	9
Kokku põhivara	5 648 564	5 555 059	
Kokku varad	10 708 089	9 938 308	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 068	18 512	13
Võlad ja ettemaksed	1 967 416	2 026 731	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	1 992 484	2 045 243	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 235	44 912	13
Kokku pikaajalised kohustused	46 235	44 912	
Kokku kohustused	2 038 719	2 090 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	36 346	36 364	14
Kohustuslik reservkapital	417 876	417 876	
Muud reservid	2 658	2 658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 391 255	6 796 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821 235	594 949	
Kokku omakapital	8 669 370	7 848 153	
Kokku kohustused ja omakapital	10 708 089	9 938 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	27 283 194	25 756 516	15
Muud äritulud	283 292	270 659	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 216 976	-21 068 596	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 306 682	-1 389 895	18
Tööjõukulud	-2 773 959	-2 542 396	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-444 840	-426 206	8,9
Muud ärikulud	-4 223	-8 503	
Kokku ärikasum (-kahjum)	819 806	591 579	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 816	6 863	
Intressikulud	-3 387	-3 493	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	821 235	594 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821 235	594 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	819 806	591 579
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	444 840	426 206
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 417	-86
Kokku korrigeerimised	443 423	426 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 270	-35 517
Varude muutus	-309 855	-220 247
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 319	-723 801
Makstud intressid	-3 387	-3 493
Kokku rahavood äritegevusest	876 398	34 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-255 163	-189 167
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 131	125
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 000 000	-1 302 880
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 300 000	0
Antud laenud	-257 000	0
Laekunud intressid	3 884	6 267
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 148	-1 485 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 071	-24 216
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-18	-22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 089	-24 238
Kokku rahavood	644 161	-1 475 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	844 845	2 320 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	644 161	-1 475 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 489 006	844 845

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	36 381	417 876	2 663	6 796 306	7 253 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)				594 949	594 949
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-17		-5		-22
31.12.2013	36 364	417 876	2 658	7 391 255	7 848 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)				821 235	821 235
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-18				-18
31.12.2014	36 346	417 876	2 658	8 212 490	8 669 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised: Ehitised ja rajatised 2,5-10% Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik, kuna Elva TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ning asuvad kohtades, kus puudub aktiivne turg.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning ning juhtkonna poolt määratud vahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	15-40%

Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	90 453	94 454
Arvelduskontod	1 336 673	1 897
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha teel	61 880	55 614
Üleöö deposiit	0	692 880
Kokku raha	1 489 006	844 845

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2012	0	0
Soetamine	1 300 000	1 300 000
Muud	596	596
31.12.2013	1 300 596	1 300 596
Soetamine	2 000 000	2 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 300 596	-2 300 596
Muud	366	366
31.12.2014	1 000 366	1 000 366

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud tähtajaline deposiit -tähtaeg 14.05.2015, intressimäär 0,28% aastas.
Seisuga 31.12.2014 intressitulu 366 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	113 490	113 490			
Ostjatelt laekumata arved	113 490	113 490			
Muud nõuded	384 332	126 264	71 034	187 034	4
Laenu nõuded	257 000		69 966	187 034	
Intressinõuded	1 162	1 162			
Viitlaekumised	126 170	125 102	1 068		
Ettemaksed	3 807	2 060	1 747		
Kokku nõuded ja ettemaksed	501 629	241 814	72 781	187 034	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	109 127	109 127			
Ostjatelt laekumata arved	109 127	109 127			
Muud nõuded	110 940	108 572	2 368		4
Viitlaekumised	110 940	108 572	2 368		
Ettemaksed	3 130	1 625	1 505		
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 197	219 324	3 873		

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	257 000		69 966	187 034	5%	euro	30,09,2026
Intressinõuded	1 162	1 162					
Viitlaekumised	126 170	125 102	1 068				
Kokku muud nõuded	384 332	126 264	71 034	187 034			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Viitlaekumised	110 940	108 572	2 368				
Kokku muud nõuded	110 940	108 572	2 368				

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	11 524	13 109
Müügiks ostetud kaubad	2 316 815	2 005 375
Müügiks ostetud kaubad	2 341 815	2 030 375
Varude allahindlusreserv	-25 000	-25 000
Kokku varud	2 328 339	2 018 484
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	102 079	96 116

Müügiks ostetud kaupu kanti 2014.a. kuludesse 102 079 euro (2013.a. 96 116 euro)väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks moodustatud reservi arvelt on teostatud 2014.a. kaupade allahindlusi summas 15 289 eurot (2013.a. 15 778 eurot) 2014.a. moodustatud täiendav reserv summas 15 289 eurot. (2013.a. 8 352 eurot).

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	320	320
Soetamine	2 880	2 880
31.12.2013	3 200	3 200
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	3 200	3 200
31.12.2014	3 200	3 200

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	794	326 916	327 710
Akumuleeritud kulum	0	-167 016	-167 016
Jääkmaksumus	794	159 900	160 694
Amortisatsioonikulu	0	-8 240	-8 240
Ümberklassifitseerimised	521	10 566	11 087
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum	0	-180 502	-180 502
Jääkmaksumus	1 315	162 226	163 541
Amortisatsioonikulu	0	-8 441	-8 441
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum	0	-188 943	-188 943
Jääkmaksumus	1 315	153 785	155 100

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 162	26 834
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 964	1 646

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012											
Soetusmaksumus	298 235	6 031 885				199 754	2 370 953		17 794	17 794	8 918 621
Akumuleeritud kulum	0	-1 439 230				-157 727	-1 725 912				-3 322 869
Jääkmaksumus	298 235	4 592 655				42 027	645 041		17 794	17 794	5 595 752
Ostud ja parendused	31 648	12 697					177 859		1 267	1 267	223 471
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	31 648										31 648
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 697									12 697
Muud ostud ja parendused							177 859		1 267	1 267	179 126
Amortisatsioonikulu		-203 528				-12 849	-201 404				-417 781
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-185				-185
Müügid							-39				-39
Ümberklassifitseerimised	-521	-10 566					17 794		-17 794	-17 794	-11 087
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-521	-10 566									-11 087
Muud muutused							-5 686				-5 686
31.12.2013											
Soetusmaksumus	329 362	6 027 955				199 754	2 404 378		1 267	1 267	8 962 716
Akumuleeritud kulum		-1 636 697				-170 576	-1 770 998				-3 578 271
Jääkmaksumus	329 362	4 391 258				29 178	633 380		1 267	1 267	5 384 445
Ostud ja parendused	78 395		13 908	6 059	53 097	73 064	93 378	36 651	1 629	38 280	283 117
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	78 395										78 395
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								36 651		36 651	36 651
Muud ostud ja parendused			13 908	6 059	53 097	73 064	93 378		1 629	1 629	168 071
Amortisatsioonikulu		-203 962	-14 240	-4 117	-129 324	-147 681	-84 756				-436 399
Müügid	-714										-714
Ümberklassifitseerimised			0	7 050	360 064	367 114	-365 847		-1 267	-1 267	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					1 267	1 267			-1 267	-1 267	
Muud ümberklassifitseerimised			0	7 050	358 797	365 847	-365 847				0
31.12.2014											
Soetusmaksumus	407 043	6 027 954	203 867	108 899	1 552 356	1 865 122	852 525	36 651	1 629	38 280	9 190 924
Akumuleeritud kulum	0	-1 840 658	-175 021	-99 907	-1 268 519	-1 543 447	-576 370				-3 960 475
Jääkmaksumus	407 043	4 187 296	28 846	8 992	283 837	321 675	276 155	36 651	1 629	38 280	5 230 449

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	714	0
Masinad ja seadmed	1 417	0
Transpordivahendid	1 417	0
Muu materiaalne põhivara	0	125
Kokku	2 131	125

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 343 251	1 343 251	0
Võlad töövõtjatele	226 960	226 960	0
Maksuvõlad	210 507	210 507	0
Muud võlad	186 698	186 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967 416	1 967 416	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 376 394	1 376 394	
Võlad töövõtjatele	219 075	219 075	
Maksuvõlad	236 846	236 846	
Muud võlad	194 416	194 416	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 026 731	2 026 731	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	57 437	87 383
Üksikisiku tulumaks	48 755	47 138
Erisoodustuse tulumaks	2 224	2 609
Sotsiaalmaks	90 016	88 332
Kohustuslik kogumispension	4 589	4 062
Töötuskindlustusmaksed	7 486	7 322
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210 507	236 846

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	107 336	111 350
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	85 765	97 431
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	155 100	163 541
Muud varad	278 584	289 258
Kokku	433 684	452 799

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	817	1 962
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	327

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel masinaid ja seadmeid.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Pandiautomaadid	65 991	23 869	42 122	3,6-4,8%	2016-2018
Valveseadmed	5 312	1 199	4 113	3,6%	2019
Kapitalirendikohustused kokku	71 303	25 068	46 235		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Pandiautomaadid	63 424	18 512	44 912	3,6-4,8%	2015-2019
Kapitalirendikohustused kokku	63 424	18 512	44 912		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	5 814	0
Muu materiaalne põhivara	69 863	66 920
Kokku	75 677	66 920

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	36 346	36 364
Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2014 on ühistul liikmeid 13765. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 13772, lahkus 6 liiget.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 283 194	25 756 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 283 194	25 756 516
Kokku müügitulu	27 283 194	25 756 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekäive	27 175 858	25 645 166
Renditulu	107 336	111 350
Kokku müügitulu	27 283 194	25 756 516

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 417	86
Turundustulu	129 232	115 934
Pandi käitlustasu	121 987	116 432
Muud	30 656	38 207
Kokku muud äritulud	283 292	270 659

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	102 079	96 116
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 253 852	20 137 744
Müügi eesmärgil ostetud teenused	780 691	761 951
Müügi abimaterjalid	80 354	72 785
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 216 976	21 068 596

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	473 262	497 832
Elektrienergia	410 544	432 030
Soojusenergia	62 718	65 802
Valvekulud	96 195	86 158
Telefoni- ja sidekulud	17 840	18 421
Pangakaartide töötlemistasu	121 874	115 416
Inkassatsioonitasu	44 168	41 925
Reklaamikulud	61 715	65 436
IT kulud	30 670	37 192
Remondikulud	161 165	229 898
Korrashoiukulud	155 369	148 890
Muud	144 424	148 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 306 682	1 389 895

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 103 632	1 926 733
Sotsiaalmaksud	670 327	615 663
Kokku tööjõukulud	2 773 959	2 542 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	200	198

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31.12.2014 oli 245(s.h. lapsehoolduspuhkusel 11).
Töötajate arv seisuga 31.12.2013 oli 242(s.h. lapsehoolduspuhkusel 12).

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	78 294	63 010

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGI LUTS	Juhatuse liige	30.03.2015
TIIU KARU	Juhatuse liige	30.03.2015
HANDO IVASK	Juhatuse liige	30.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elva Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

31.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	31.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 391 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821 235
Kokku	8 212 490

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	24670280	90.42%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1163844	4.27%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	1010970	3.71%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	330763	1.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107337	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356393
Faks	+372 7356258
Mobiiltelefon	+372 5156393
E-posti aadress	elvaty@elvaty.ee