

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

tänava/talu nimi, Kesk tn 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61504

telefon: +372 7356393, +372 5156393

faks: +372 7356258

e-posti aadress: elvaty@elvaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Muud nõuded	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	21
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 14 Osakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

TUTVUSTUS

Elva Tarbijate Ühistu on asutatud 1921. aastal. Ettevõtte on tulundusühistu ja baseerub Eesti kapitalil. Omanike ringi moodustab 12 800 ühistu liiget.

Elva Tarbijate Ühistu tegutsemispiirkond asub Tartumaa lõunaosas ja Valgamaal, kokku omab Ühistu kauplusi nelja omavalitsuse territooriumil.

Ettevõtte põhitegevuseks on jaekaubandus. Toidu- ja esmatarbekaupade käive moodustab kogu jaekäibest 78 %. Tööstuskaupade osas tegeldakse garderoobi-, kodu- ja ehituskaupade müügiga.

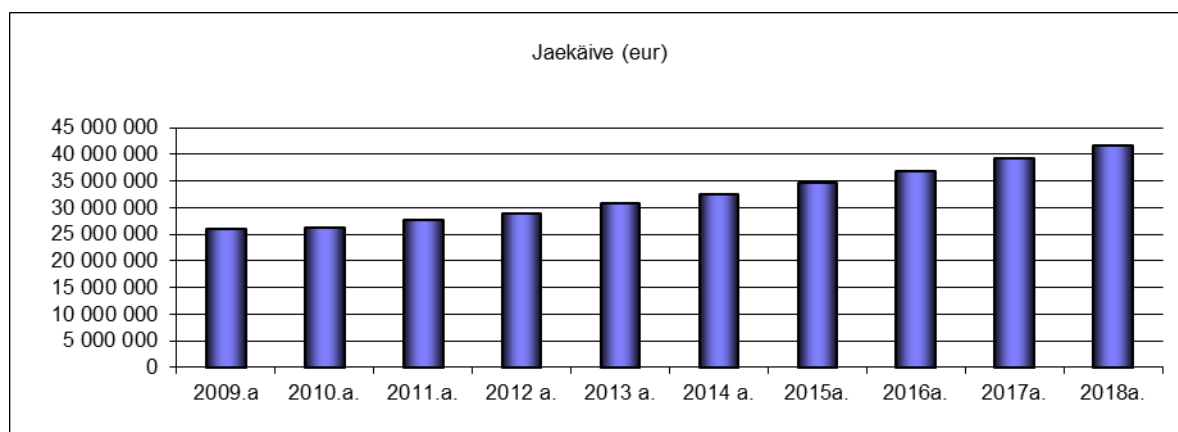
Kokku töötab Elva Tarbijate Ühistus keskmiselt 215 töötajat, sellest 195 kauplustes.

Elva Tarbijate Ühistul oli 2018. aastal kokku 22 kauplust, nendest 15 on toidu- ja esmatarbe kauplused. 31. detsembri seisuga kuulub 8 kauplust Konsumi märgi alla, 2 kauplust Ehituskeskuse märgi alla ja 12 kauplust on märgita.

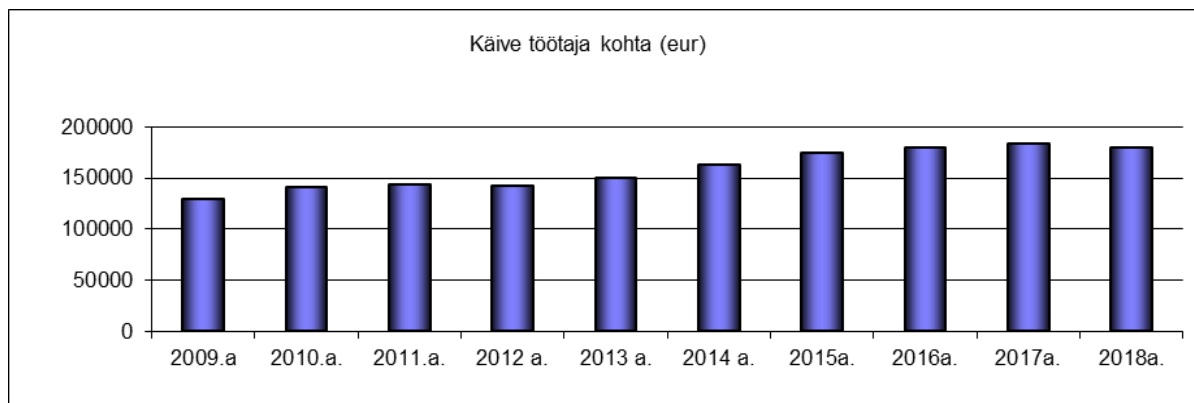
MAJANDUSNÄITAJAD

Elva Tarbijate Ühistu 2018. a. jaekäive oli 41,8 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 6,7 % ehk 2,6 miljonit eurot.

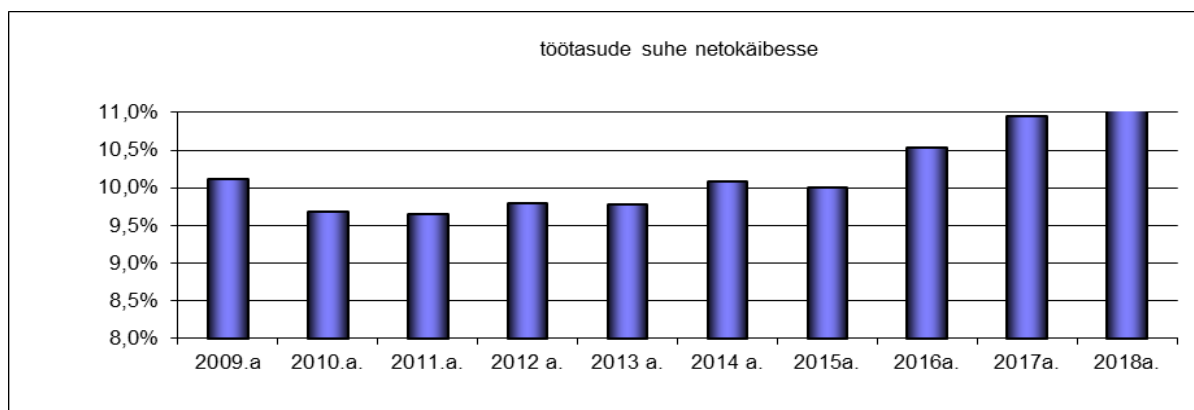
Elva Tarbijate Ühistu käive on olnud aastast 2009 stabiilses kasvus.



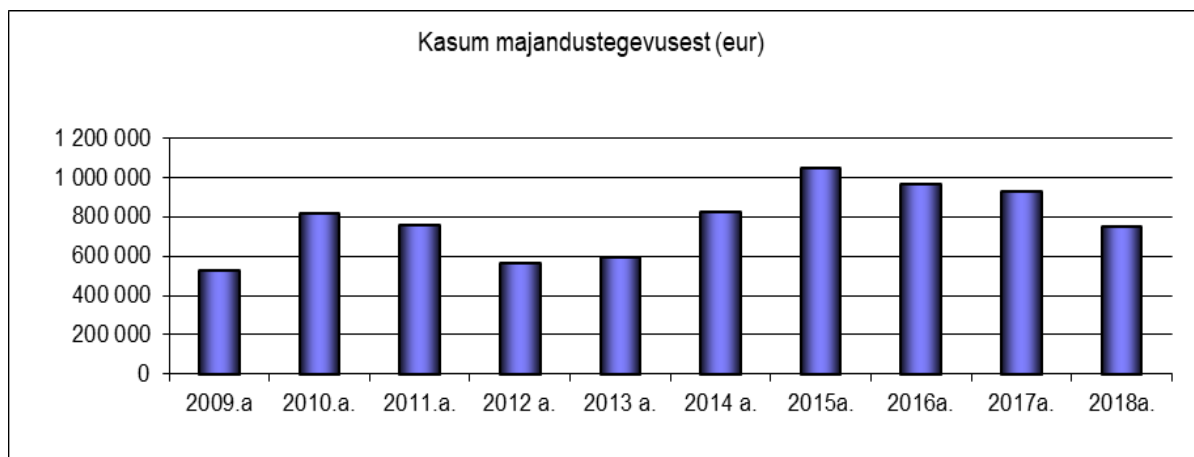
Tööjõu efektiivsuse kasv on viimastel aastatel pidurdunud.



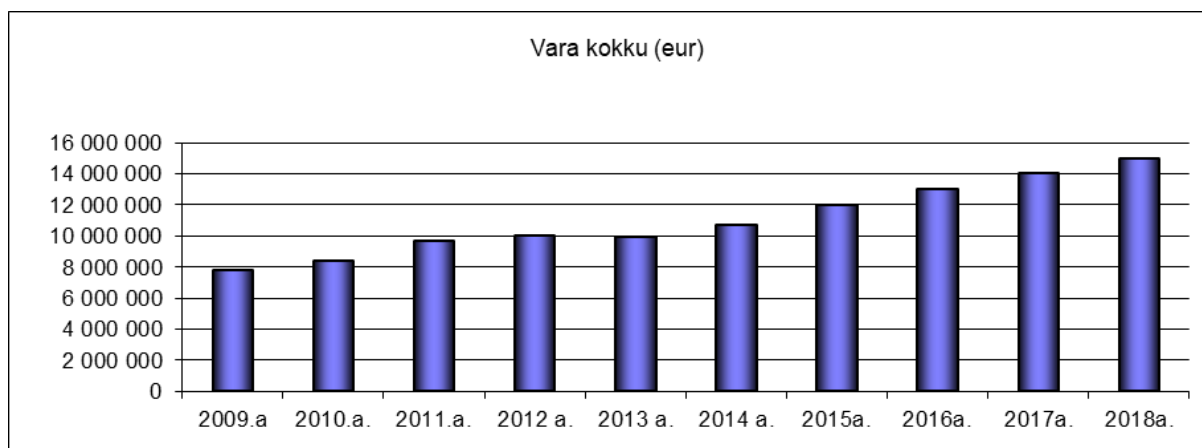
Tööjõukulude suhe netokäibesse on kolmel viimasel aastal kasvanud, kuna nende kasvu protsent ületab käibe kasvu oma.



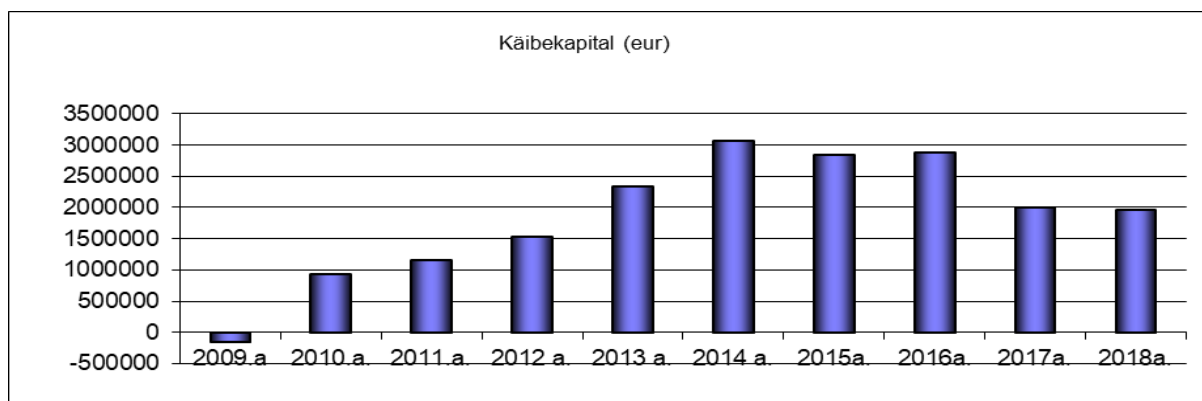
Kasum oli 2018. aastal 750,66 tuhat eurot. 2017. aastaga võrreldes oli vähenemine 173 tuhat, kuna teostati tavapärasest rohkem remonditöid ja kasvasid tööjõukulud. Töötasude kasvu kiirenemise tõttu vähenes kasum ka 2016. ja 2017. aastal.



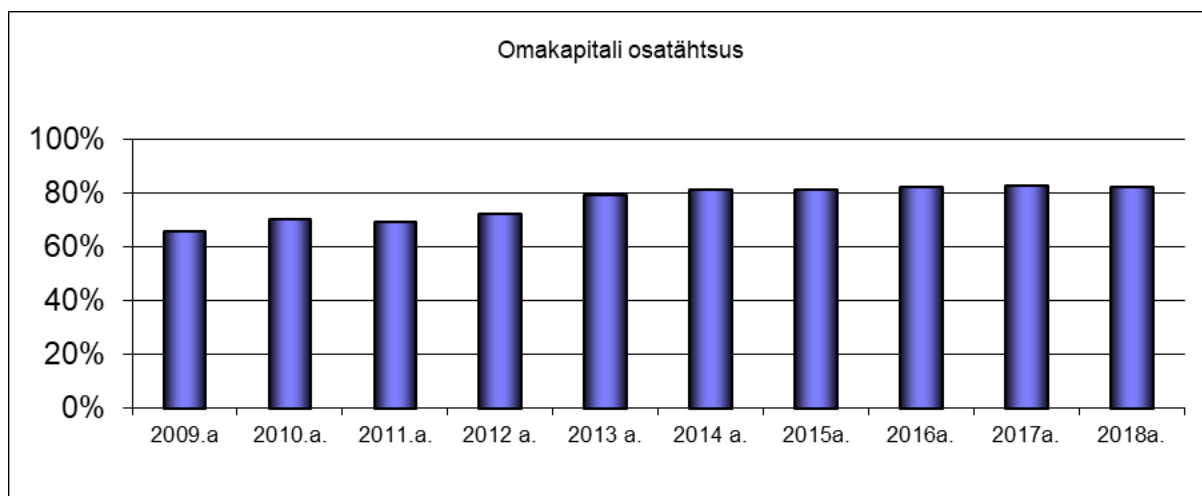
Alates 2010. aastast on bilansi maht olnud kasvus. 2011. aastal 1,2 miljonit eurot seoses Nurga Konsumi ehitusega. 2015. aastal kasvas bilansi maht 12 % ehk 1,3 miljonit eurot, sest Kambjasse ehitati Konsum. 2016. aastal 1,05 miljonit eurot seoses Rõngu Konsumi ehitusega ja 2017. aastal 1,05 miljonit eurot seoses Nõo Konsumi ehitusega. 2018. Aastal kasvas bilansi maht 944 tuhat. Soetati nutikassad Elva Konsumisse, ehitati Elva Ehitusele väliladu, osteti uus kaubaauto ja muud inventari. Aasta lõpu seisuga on bilansis lõpetamata projektidena kajastatud Otepää Kaubanduskeskuse laiendusega seotud ehitustöid ja ettemakseid summas 845 tuhat eurot. Lisaks põhivarale on kasvanud ka raha jäägi summa.



Käibekapitali maht oli 2018. aastal 1,96 miljonit eurot. Aastatel 2010–2014 oli käibekapital kasvus. 2015. aastal vähenes 2014. aastaga võrreldes käibekapital 362,5 tuhat eurot, sest anti pikaajalist laenu Coop Eesti Keskühistule uue logistikakeskuse ehitamiseks. 2015. aastal antud laenusumma oli 724 tuhat eurot. 2016. aastaks on antud laenu 1 miljon eurot. 2017. aastal anti Coop Investeeringud OÜ-le laenu 500 tuhat eurot ja osteti Coop Panga aktsiad 500 tuhande euro väärtuses. Seetõttu on kolmel eelmisel aastal olnud käibekapital languses. 2018. võrreldes 2017. aastaga vähenes käibekapital 37,9 tuhat eurot, anti täiendavat laenu Coop Investeeringud OÜ-le summas 50 tuhat eurot.



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on juba 10 aastat olnud kõrge tasemel ja on kasvanud kümne aasta taguselt 65 % -lt 2018. aasta 82,3 %-ni.



Peamised finantssuhtarvud

	2018 a.	2017 a.
Müügitulu (tuh. eurot)	34 702	32 538
Tulu kasv	6,7%	6,6%
Puhaskasum (tuh. eurot)	750,7	924,3
Kasumi kasv	-18,8%	-4,4%
Puhasrentaablus	2,2%	2,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,77	1,85
Võlakordaja	17,7%	17,5%
Omakapitali osatähtsus	82,3%	82,5%
ROA	5,0%	6,6%
ROE	6,1%	8,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
- * Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- * Võlakordaja (%) = $\text{kohustused} / \text{varad} * 100$
- * Omakapitali osatähtsus (%) = $\text{omakapital} / \text{varad} * 100$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Järgneva aasta tegevusplaanid

2019. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 41,8 miljonit eurot, jäädes 2018. aastaga võrreldes samale tasemele. Käibekasvu aeglustumine on tingitud ümberehitustöödest Otepää Kaubanduskeskuses, mille tõttu on Otepää Konsum ja Otepää II korrus suletud ja häiritud on ka müük Otepää Ehituskeskuses. Lisaks on suletud kolm kahjumis töötanud väikekauplust. Nende käive kokku oli 2018. aastal 700 tuhat eurot.

Kulude kasvuks on planeeritud 1,3 % ehk 460 tuhat eurot, sellest töötasud maksudega 272 tuhat ja põhivara kulum 184 tuhat eurot.

Kasumi suuruseks on planeeritud 200 tuhat eurot, mis on 2018. aasta kasumist 550 tuhat eurot väiksem.

Investeeringuid on 2019. aastaks planeeritud 3,2 miljonit. Suurim sellest on Otepää Kaubanduskeskuse renoveerimisele kuluv 3 miljonit, millest 845 tuhat on 2018. aasta bilansis lõpetamata projektide real. Jaama kauplusele uue küttesüsteemi ehituseks ning kauplusele uue sisustuse ostmiseks on planeeritud 84 tuhat. Põhivara soetus ja investeeringud on planeeritud omavahendite arvelt.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 926 245	1 486 570	2
Nõuded ja ettemaksed	311 536	362 696	3,4
Varud	2 268 593	2 493 372	5
Kokku käibevarad	4 506 374	4 342 638	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	503 200	503 200	6
Nõuded ja ettemaksed	1 606 662	1 482 643	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	348 623	322 467	7
Materiaalsed põhivarad	8 054 507	7 424 320	8
Kokku põhivarad	10 512 992	9 732 630	
Kokku varad	15 019 366	14 075 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 204	42 262	10
Võlad ja ettemaksed	2 503 331	2 306 566	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	2 549 535	2 348 828	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 635	116 898	10
Kokku pikaajalised kohustised	109 635	116 898	
Kokku kohustised	2 659 170	2 465 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 737	34 237	14
Kohustuslik reservkapital	11 570 626	10 646 337	
Muud reservid	5 173	4 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750 660	924 289	
Kokku omakapital	12 360 196	11 609 542	
Kokku kohustised ja omakapital	15 019 366	14 075 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	34 702 494	32 538 261	15
Muud äritulud	345 313	321 942	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 146 548	-26 367 813	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 714 506	-1 400 126	18
Tööjõukulud	-3 894 524	-3 601 160	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-623 141	-652 559	7,8
Muud ärikulud	-4 883	-9 279	
Ärikasum (kahjum)	664 205	829 266	
Intressitulud	92 574	99 689	
Intressikulud	-6 119	-4 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	750 660	924 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750 660	924 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	664 205	829 266	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	623 141	652 559	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 061	-16 482	
Kokku korrigeerimised	609 080	636 077	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 469	-19 317	
Varude muutus	224 779	-33 137	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43 263	100 325	
Makstud intressid	-6 119	-4 666	
Kokku rahavood äritegevusest	1 442 213	1 508 548	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-992 461	-1 235 355	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	21 929	8 793	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-192 691	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-500 000	6
Antud laenud	-50 000	-1 000 000	4
Antud laenude tagasimaksed	0	500 000	
Laekunud intressid	66 584	76 264	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-953 948	-2 342 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 584	-38 537	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6	-66	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 590	-38 603	
Kokku rahavood	439 675	-873 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 486 570	2 359 614	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	439 675	-873 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 926 245	1 486 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	34 296	9 679 512	4 686	966 825	10 685 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)				924 289	924 289
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-59		-7		-66
Muud muutused omakapitalis		966 825		-966 825	0
31.12.2017	34 237	10 646 337	4 679	924 289	11 609 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)				750 660	750 660
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-6				-6
Muud muutused omakapitalis	-494	924 289	494	-924 289	0
31.12.2018	33 737	11 570 626	5 173	750 660	12 360 196

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ühistu liikmetele dividende ei maksta, seetõttu ei ole avalikustatud lisades tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised: Ehitised ja rajatised 2,5-10%

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik, kuna Elva TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ning asuvad kohtades, kus puudub aktiivne turg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning ning juhtkonna poolt määratud vahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 15-40%

Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	88 396	116 925
Arvelduskontod	1 557 525	1 348 408
Raha teel	280 324	21 237
Kokku raha	1 926 245	1 486 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	152 370	152 370			
Ostjatelt laekumata arved	152 370	152 370			
Muud nõuded	1 755 177	155 862	538 493	1 060 822	4
Laenunõuded	1 550 000	0	538 493	1 011 507	
Intressinõuded	66 101	16 786		49 315	
Viitlaekumised	139 076	139 076			
Ettemaksed	10 651	3 304	7 347		
Tulevaste perioodide kulud	10 651	3 304	7 347		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 918 198	311 536	545 840	1 060 822	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	150 416	150 416			
Ostjatelt laekumata arved	150 416	150 416			
Muud nõuded	1 673 507	197 360	441 823	1 034 324	4
Laenunõuded	1 500 000	23 853	441 823	1 034 324	
Intressinõuded	40 111	40 111			
Viitlaekumised	133 396	133 396			
Ettemaksed	11 816	5 320	6 496		
Tulevaste perioodide kulud	9 419	2 923	6 496		
Muud makstud ettemaksed	2 397	2 397			
Põhivahendi müüginõue	9 600	9 600			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 845 339	362 696	448 319	1 034 324	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 550 000	0	538 493	1 011 507			
Laenunõuded	460 000	0	253 784	206 216	5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	540 000	0	284 709	255 291	8%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	550 000	0		550 000	5%	euro	18.01.2027
Intressinõuded	66 101	16 786		49 315			
Viitlaekumised	139 076	139 076					
Kokku muud nõuded	1 755 177	155 862	538 493	1 060 822			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 500 000	23 853	441 823	1 034 324			
Laenunõuded	460 000	11 732	209 772	238 496	5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	540 000	12 121	232 051	295 828	8%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	500 000	0	0	500 000	5%	euro	18.01.2027
Intressinõuded	40 111	40 111					
Intressinõuded	40 111	40 111					
Viitlaekumised	133 396	133 396					
Viitlaekumised	133 396	133 396					
Kokku muud nõuded	1 673 507	197 360	441 823	1 034 324			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	3 616	7 885
Müügiks ostetud kaubad	2 264 977	2 485 487
Müügiks ostetud kaubad	2 299 977	2 520 487
Varude allahindlusreserv	-35 000	-35 000
Kokku varud	2 268 593	2 493 372

Müügiks ostetud kaupu kanti 2018.a. kuludesse 160 156 eurot (2017.a. 139 213 euro)väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks moodustatud reservi arvelt on teostatud 2018.a. kaupade allahindlusi summas 21 338 eurot (2017.a. 25 332 eurot) 2018.a. moodustatud täiendav reserv summas 21 338 eurot. (2017.a. 30 332 eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	0	3 200	3 200
Soetamine	500 000		500 000
31.12.2017	500 000	3 200	503 200
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	500 000	3 200	503 200
31.12.2018	500 000	3 200	503 200

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus 3 200 eurot ja Coop Pank AS aktsiad 500 000 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum	0	-205 826	-205 826
Jääkmaksumus	1 315	136 902	138 217
Ostud ja parendused	192 691	0	192 691
Amortisatsioonikulu	0	-8 441	-8 441
31.12.2017			
Soetusmaksumus	194 006	342 728	536 734
Akumuleeritud kulum	0	-214 267	-214 267
Jääkmaksumus	194 006	128 461	322 467
Amortisatsioonikulu	0	-8 441	-8 441
Ümberliigitamised	24 331	10 266	34 597
31.12.2018			
Soetusmaksumus	218 337	382 502	600 839
Akumuleeritud kulum	0	-252 216	-252 216
Jääkmaksumus	218 337	130 286	348 623

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 359	26 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 540	3 589

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	582 594	7 586 257	213 760	76 005	1 843 970	2 133 735	1 062 839	30 035	69 249	99 284	11 464 709
Akumuleeritud kulum		-2 291 209	-171 897	-66 580	-1 466 825	-1 705 302	-699 159				-4 695 670
Jääkmaksumus	582 594	5 295 048	41 863	9 425	377 145	428 433	363 680	30 035	69 249	99 284	6 769 039
Ostud ja parendused	303	870 194	102 063	952	162 350	265 365	133 786	27 457	4 890	32 347	1 301 995
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	303										303
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		870 194						27 457		27 457	897 651
Muud ostud ja parendused			102 063	952	162 350	265 365	133 786		4 890	4 890	404 041
Amortisatsioonikulu		-287 123	-22 418	-3 767	-146 658	-172 843	-113 293				-573 259
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-70 674			-185	-185					-70 859
Müügid	-59										-59
Ümberliigitamised	66 726	28 215	2 933			2 933		-28 625	-69 249	-97 874	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	66 316		2 933			2 933			-69 249	-69 249	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	410	28 215						-28 625		-28 625	0
Muud muutused							-2 537				-2 537
31.12.2017											
Soetusmaksumus	649 564	8 351 171	256 464	61 315	1 917 435	2 235 214	1 129 997	28 867	4 890	33 757	12 399 703
Akumuleeritud kulum	0	-2 515 511	-132 023	-54 705	-1 524 783	-1 711 511	-748 361	0	0	0	-4 975 383
Jääkmaksumus	649 564	5 835 660	124 441	6 610	392 652	523 703	381 636	28 867	4 890	33 757	7 424 320
Ostud ja parendused	2 363	164 405	80 803	33 837	115 042	229 682	59 347	703 967	122 377	826 344	1 282 141
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 363										2 363
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		164 405						703 967	122 377	826 344	990 749
Muud ostud ja parendused			80 803	33 837	115 042	229 682	59 347				289 029
Amortisatsioonikulu	0	-293 835	-52 782	-7 017	-140 500	-200 299	-120 473				-614 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-93	-93					-93
Müügid	-120		0			0					-120
Ümberliigitamised	-24 331	-8 266	3 500	1 390		4 890		-2 000	-4 890	-6 890	-34 597
Ümberliigitamised ettemaksetest			3 500	1 390		4 890			-4 890	-4 890	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 000						-2 000		-2 000	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-24 331	-10 266									-34 597
Muud muutused							-2 537				-2 537
31.12.2018											
Soetusmaksumus	627 476	8 477 802	292 437	69 955	1 997 436	2 359 828	1 104 206	730 834	122 377	853 211	13 422 523

Akumuleeritud kulum	0	-2 779 838	-136 475	-35 135	-1 630 335	-1 801 945	-786 233	0	0	0	-5 368 016
Jääkmaksumus	627 476	5 697 964	155 962	34 820	367 101	557 883	317 973	730 834	122 377	853 211	8 054 507

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	3 681	274
Masinad ja seadmed	10 500	16 267
Transpordi- vahendid	10 500	16 267
Kokku	14 181	16 541

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	104 304	105 387
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	76 632	85 748
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	155 932	129 776
Muud varad	235 888	246 562
Kokku	391 820	376 338

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Pandiautomaadid	67 993	24 444	43 549	3,6%	2019-2021
Pandiautomaadid	71 689	17 387	54 302	3%	2022-2023
Valveseadmed	3 089	2 171	918	3,6%	2019-2020
Valveseadmed	13 068	2 202	10 866	15%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	155 839	46 204	109 635		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Pandiautomaadid	95 632	29 078	66 554	3,6%	2018-2021
Pandiautomaadid	58 132	10 877	47 255	3%	2022
Valveseadmed	5 396	2 307	3 089	3,6%	2019-2020
Kapitalirendikohustised kokku	159 160	42 262	116 898		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	18 077	6 275
Muud materiaalsed põhivarad	146 313	161 840
Kokku	164 390	168 115

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 739 216	1 739 216	12
Võlad töövõtjatele	351 368	351 368	
Maksuvõlad	321 224	321 224	13
Muud võlad	91 523	91 523	
Muud viitvõlad	91 523	91 523	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 503 331	2 503 331	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 569 015	1 569 015	12
Võlad töövõtjatele	310 499	310 499	
Maksuvõlad	344 208	344 208	13
Muud võlad	80 978	80 978	
Muud viitvõlad	80 978	80 978	
Saadud ettemaksed	1 866	1 866	
Muud saadud ettemaksed	1 866	1 866	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 306 566	2 306 566	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kaupade ost	1 330 763	1 451 184
Teenuste ost	114 789	114 423
Põhivarade ost	293 664	3 408
Kokku võlad tarnijatele	1 739 216	1 569 015

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	110 634	138 233
Üksikisiku tulumaks	62 610	64 701
Erisoodustuse tulumaks	2 854	2 745
Sotsiaalmaks	130 337	124 002
Kohustuslik kogumispension	6 194	6 319
Töötuskindlustusmaksed	8 595	8 208
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321 224	344 208

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	33 737	34 237
Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2018 on ühistul liikmeid 12800. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 12987.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 702 494	32 538 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 702 494	32 538 261
Kokku müügitulu	34 702 494	32 538 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekäive	34 598 190	32 432 874
Renditulu	104 304	105 387
Kokku müügitulu	34 702 494	32 538 261

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	14 061	16 482
Turundustulu	154 314	142 964
Pandi käitlustulu	139 105	126 365
Muud	37 833	36 131
Kokku muud äritulud	345 313	321 942

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	181 494	169 545
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 709 957	25 128 322
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 052 035	958 819
Müügi abimaterjalid	203 062	111 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 146 548	26 367 813

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	444 444	457 068
Elektrienergia	357 530	375 899
Soojusenergia	86 914	81 169
Valvekulud	147 225	127 867
Telefoni-ja sidekulud	18 473	18 684
Pangakaartide töötlemistasu	94 207	85 627
Inkassatsioonitasu	53 420	48 739
Reklaamikulud	158 120	130 663
IT kulud	59 936	32 910
Remondikulud	224 534	86 263
Korrashoiukulud	251 559	221 060
Masinate ja seadmete hooldus	103 882	63 802
Muud	158 706	127 443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 714 506	1 400 126

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 960 383	2 739 802
Sotsiaalmaksud	934 141	861 358
Kokku tööjõukulud	3 894 524	3 601 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	215	213

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31.12.2018 oli 262(s.h. lapsehoolduspuhkusel 11).
Töötajate arv seisuga 31.12.2017 oli 261(s.h. lapsehoolduspuhkusel 13).

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	125 281	105 062

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGI LUTS	Juhatuse liige	07.03.2019
TIIU KARU	Juhatuse liige	07.03.2019
HANDO IVASK	Juhatuse liige	07.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	08.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750 660
Kokku	750 660
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	750 660
Kokku	750 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	31704178	91.36%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	2090700	6.02%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	466828	1.35%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	336484	0.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104304	0.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356393
Faks	+372 7356258
Mobiiltelefon	+372 5156393
E-posti aadress	elvaty@elvaty.ee