

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sütiste Kolmkümmend Kuus

registrikood: 80071333

tänava/talu nimi, J.Sütiste tee 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13411

maakond: Harju maakond

telefon: 55 605 355

faks:

e-posti aadress: rein.mark@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. 29.06.2009.a. valiti uus juhatus, mis koosneb 6- liikmest. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid on majandusaastal 3 (juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja) ning nende bruto töötasu aastas on 133 487.- krooni.

Suuremad remonttööd 2009.a. olid vuukide parandus AS Megalet ja AS Ruport elektrikilpide osaline renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Sütiste 36 2009.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandus tulemust ja rahavoogusid;

3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aruanne koostatud 20.04.2010.a.

KÜ Sütiste 36 juhatuse liikmete allkirjad:

Rein Mark

Heiki Nukk

Debby Hein

Sadi Rumvolt

Jüri Randla

Mark Jurkin

A series of handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written over the names: Rein Mark, Heiki Nukk, Debby Hein, Sadi Rumvolt, Jüri Randla, and Mark Jurkin.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	150 018	147 289	119 125
Nõuded ja ettemaksed	204 359	180 909	111 970
Kokku käibevara	354 377	328 198	231 095
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 155 673	2 262 487	1 066 981
Kokku põhivara	2 155 673	2 262 487	1 066 981
Kokku varad	2 510 050	2 590 685	1 298 076
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 339	106 814	1 075 058
Võlad ja ettemaksed	114 692	194 131	133 487
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 297	46 525	1 989
Kokku lühiajalised kohustused	293 328	347 470	1 210 534
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 042 334	2 155 673	
Kokku pikaajalised kohustused	2 042 334	2 155 673	
Kokku kohustused	2 335 662	2 503 143	1 210 534
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	174 388	87 542	87 542
Kokku netovara	174 388	87 542	87 542
Kokku kohustused ja netovara	2 510 050	2 590 685	1 298 076

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	392 258	393 342
Muud tulud	16 122	71 367
Kokku tulud	408 380	464 709
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 309	-158 857
Mitmesugused tegevuskulud	-20 561	-19 435
Tööjõukulud	-178 739	-190 948
Muud kulud	-410	-302
Kokku kulud	-276 019	-369 542
Kokku põhitegevuse tulem	132 361	95 167
Finantstulud ja -kulud	-132 361	-95 167

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	132 361	95 167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 839	-1 264 445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 142	-863 064
Laekunud intressid	218	150
Kokku rahavood põhitegevusest	155 276	-2 032 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 155 673
Saadud laenude tagasimaksed	-106 814	
Makstud intressid	-132 579	-95 317
Laekunud sihtkapital	86 846	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 547	2 060 356
Kokku rahavood	2 729	28 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 289	119 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 729	28 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 018	147 289

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	87 542	87 542
31.12.2008	87 542	87 542
Asutajate ja liikmete sissemaksed	86 846	86 846
31.12.2009	174 388	174 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Sütiste 36 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on jooksva tegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja jooksva tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Küik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on

kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	50 018	147 289
Tähtajalised hoiused	100 000	
Kokku raha	150 018	147 289

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	91 076	64 296
Korterilomanikele esitamata arved	110 640	116 613
Kokku nõuded ostjate vastu	201 716	180 909

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	201 716	180 909
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 643	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	204 359	180 909

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		276
Sotsiaalmaks	2 643	1 174
Kohustuslik kogumispension		68
Töötuskindlustusmaksed		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 643	1 534

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	2 155 673	113 339	679 850	1 362 484
Lühiajalised laenud kokku	2 155 673	113 339	679 850	1 362 484
Laenukohustused kokku	2 155 673	113 339	679 850	1 362 484

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	2 262 487	106 814	496 567	1 659 106
Lühiajalised laenud kokku	2 262 487	106 814	496 567	1 659 106
Laenukohustused kokku	2 262 487	106 814	496 567	1 659 106

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	46 525	224 992	-206 220	65 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 525	224 992	-206 220	65 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 525	224 992	-206 220	65 297

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 541	4 901
Trasside taluvustasud		66 466
Muud	7 581	
Kokku muud tulud	16 122	71 367

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	6 894	16 371
Uurimis- ja arengukulud	3 500	
Panga teenustasud	1 910	2 864
Kohtukulud	8 257	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 561	19 435

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	133 487	143 239
Sotsiaalmaksud	45 252	47 709
Kokku tööjõukulud	178 739	190 948

Lisa 11 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	410	302
Kokku muud kulud	410	302

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	47 840	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste Kolmkümmend Kuus (registrikood: 80071333) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Debbi Hein	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53433694
E-posti aadress	debby.hein@mail.ee