

AS VOPAK E.O.S.

2009.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Regati pst 1 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10715645
Telefon:	372 6 266 100
Faks:	372 6 266 163
E-mail:	info@vopakeos.com
Interneti koduleht:	http://www.vopakeos.com
Põhitegevusala:	Naftasaaduste ümberlaadimine ja ladustamine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

SISUKORD

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Finantsriskide juhtimine.....	20
Lisa 3 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused	24
Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid	25
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	25
Lisa 6 Äriühendused	27
Lisa 7 Materiaalne põhivara	28
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	29
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid	30
Lisa 10 Võlakohustused.....	32
Lisa 11 Võlad hankijatele ja muud võlad.....	33
Lisa 12 Omakapital.....	33
Lisa 13 Müügitulu	34
Lisa 14 Tegevuskulud.....	34
Lisa 15 Tööjõukulud.....	34
Lisa 16 Muud äritulud ja –kulud.....	35
Lisa 17 Finantstulud ja –kulud.....	35
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	35
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	36
Lisa 20 Bilansivälised kohustused ja siduvad tulevikukohustused	36
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	37
Lisa 22 Rahavoogude aruande selgitused	38
Lisa 23 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	38
Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded.....	39
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	43
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	44
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	45
AS Vopak E.O.S. konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	46

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Vopak E.O.S. on Eestis registreeritud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste hoiustamine ja ümberlaadimine Maardus ning Muuga Sadamas asuvate terminalide kaudu. AS Vopak E.O.S. gruppi kuuluvad järgmised tütarettevõtted: OÜ EK Holding, AS E.R.S., AS Pakterminal, OÜ Dipping ja AS Stivterminal. AS Vopak E.O.S. grupis töötas 2009. aastal keskmiselt 460 inimest.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtteks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Leverret Holding Ltd (Küpros). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

Juriidiline aadress:	Regati pst 1 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10715645
Telefon:	372 6 266 100
Faks:	372 6 266 163
E-mail:	info@vopakeos.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

AS Vopak E.O.S. grupi peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste ja toornafta ümberlaadimise ja hoiustamise teenuste osutamine. Põhiteenus hõlmab raudteevagunite mahalaadimist edaspidiseks ümberlaadimiseks laevadele. Samuti omab Grupp tehnoloogiat naftasaaduste mahalaadimiseks laevadelt mahutitesse. Grupi omanduses on kolm eraldiseisvat terminali, millest kaks asuvad Maardus ja üks Muuga Sadamas. Ümberlaadimisteenuse kõrval osutatakse klientidele ka naftatoodete segregeeritud hoiustamise teenust. Grupi omanduses olev mahutipark moodustab praegusel ajal 951 tuhat m³ ning võimaldab tehnoloogiliselt ümberlaadida ja hoiustada nii tumedaid kui ka heledaid naftasaadusi. Mahutipargis on 180 tuhat m³ heledate naftatoodete käitlemiseks ja 771 tuhat m³ tumedate naftatoodete käitlemiseks. Grupi investeering tumedate naftasaaduste mahutipargi laiendusse 200 tuhande m³ võrra 2008-ndal aastal hakkas edukalt tööle 2009 aasta alguses. Lisaks naftasaaduste käitlemisele osutab grupp raudteeveoteenuseid, transportides naftasaadusi Eesti territooriumil oma terminalidesse ja teostades terminalide territooriumil manöövertöid.

Seisuga 31.12.09 kuuluvad gruppi järgmised ettevõtted – AS E.R.S, OÜ Dipping, AS Pakterminal, AS Stivterminal ja OÜ EK Holding.

2009 aastal grupp on osutanud ümberlaadimisteenuseid kokku 16.8 miljoni tonni naftasaaduste ulatuses, ületades eelmise perioodi tulemust (15.7 miljonit tonni) 7% võrra.

Üheks olulisemaks sündmuseks 2009 aastal, terminalitegevuse jätkuva arendamise kõrval, oli Grupile kuuluva raudteeoperaatori AS E.R.S. tegevuse laiendamine ja efektiivsuse tõstmine. AS E.R.S. suurendas oluliselt oma veomahtu. Kasv sai võimalikuks muuhulgas ka tänu kolmeaastase raudteeinfrastruktuuri kasutustasude lepingu sõlmimisele Eesti Raudteega vastavalt uuele EV Majandusministeeriumi poolt kinnitatud infrastruktuuritasude arvutusmetoodikale. Uus kasutustasude arvutamise metoodika suurendab ka logistikaahelasse kuuluvate Eesti sadamate üldist konkurentsivõimet. 2009 aasta lõpus kinnitati Gruppi kuuluva AS-i Stivterminal investeerimiskava. Kava kohaselt peab 2010 lõpuks-2011 alguseks Muuga Sadamas valmima heledate naftasaaduste terminal. Esimese etapi võimsus on 75 tuhat m³. Terminali ehitust alustati 2010 algul.

Lisaks mahutipargi laienduse lõpuleviimisele investeeris grupp terminalide infrastruktuuri parendusse ja tegi täiendavaid investeeringuid viimaks oma tegevust kooskõlla keskkonnakaitse, töötajate tervise ja ohutuse standarditega. Tuleval aastal plaanib grupp jätkata investeerimist infrastruktuuri ja töökeskkonna parendusse.

Aruandeaasta puhaskasum moodustas 927 miljonit krooni. Võrdlusperioodi tulemus oli 212 miljonit krooni puhaskasumit. 2008 aasta puhaskasumile avaldas negatiivse mõju USA dollari ja Eesti krooni vahetuskursi ebasoodne kõikumine, mille tulemusena sai Grupp 126 miljonit krooni mitterahalist kahjumit.

Grupi omanduses olevate terminalide tegevuste integreerimine ja sünkroniseerimine, uute võimsuste lisandumine ning klientidele pakutavate teenuste portfelli laiendamine võimaldasid Grupil kasvatada käibe. Tegevuskulud olid stabiilsemad kui eelmisel perioodil tänu raudteeinfrastruktuuri kasutustasude fikseerimisele ja energiakulude järsu hinnakasvu pidurdumisele. Palgakulud kasvasid peamiselt seoses personali arvu kasvuga, mille tingis raudteeoperaatori tegevuse laiendamine. 2009 aastal töötas grupis keskmiselt 458 inimest (2008. aastal 373 inimest). Kokku arvestati 2009 palgakuludeks 254 miljonit krooni (2008. aastal 168 miljonit krooni). Personali arv aruandeperioodi lõpul moodustas 493 inimest.

Olulised grupi tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

- Omakapitali rentaablus (EBITDA / equity) 38% (2008: 25%);
- Käibe rentaablus (EBITDA / müük) 50% (2008: 39%);
- Omakapitali kordaja (E/A) 0.81 (2008: 0.78);
- Intresside kattekordaja (EBIT / I) 7.9 (2008: 3.1).

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid (omakapitalina on arvestatud ka grupi omanike laenud):

- Omakapitali rentaablus (EBITDA / equity) = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / [(omakapitali algsaldo + omakapitali lõppsald) / 2]
- Käibe rentaablus (EBITDA / müük) = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / müügitulud
- Omakapitali kordaja (E/A) = Omakapital / varad
- Intresside kattekordaja (EBIT/I) = Ärikasum / intressikulud

Juhatuse esimees
(Arnout Dirk Lugtmeijer)

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 42 toodud AS Vopak E.O.S. 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Euroopa Liidu poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsarvestuse standardidega;

konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

AS Vopak E.O.S. ja kõik gruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



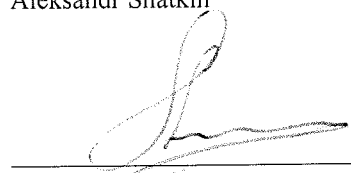
Juhatusse esimees
Arnout Dirk Lugtmeijer



Juhatusse liige
Mihhail Kanunov



Juhatusse liige
Aleksandr Snatkin



Juhatusse liige
Boriss Akulenko

Tallinn, 29. märts 2010

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialiaid/initials <u>L. P.</u>
Kuupäev/date <u>29.03.10</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Tuhandetes Eesti kroonides ja USA dollarites*

	Lisa	31.12.2009 tuh EEK	31.12.2009 tuh USD	31.12.2008 tuh EEK	31.12.2008 tuh USD
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	4	22 786	2 097	50 257	4 526
Nõuded ja ettemaksed	5	152 621	14 047	123 089	11 084
Käibevara kokku		175 406	16 144	173 346	15 610
Põhivara					
Materiaalne põhivara	7	2 783 827	256 213	2 900 499	261 184
Immateriaalne põhivara	8	1 015 096	93 425	1 041 469	93 782
Põhivara kokku		3 798 923	349 638	3 941 968	354 966
VARAD KOKKU		3 974 329	365 782	4 115 314	370 576
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	10	193 542	17 813	59 012	5 297
Võlad hankijatele ja muud võlad	11	171 574	15 790	108 848	9 818
Lühiajalised kohustused kokku		365 116	33 603	167 860	15 115
Pikaajalised kohustused					
Võlakohustused	10	715 208	65 825	1 980 314	178 323
Pikaajalised kohustused kokku		715 208	65 825	1 980 314	178 323
KOHUSTUSED KOKKU		1 080 324	99 428	2 148 174	193 439
Omakapital					
Aktiivkapital	12	33 334	2 875	33 334	2 875
Ülekurs		894 546	82 732	894 546	82 732
Kohustuslik reservkapital	1	3 333	267	2 500	189
Ümberhindlusreserv		49 836	4 685	49 836	4 685
Jaotamata kasum		1 912 956	168 373	986 924	86 044
Valuutakursi muutuste reserv		0	7 422	0	612
OMAKAPITAL KOKKU		2 894 005	266 354	1 967 140	177 137
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 974 329	365 782	4 115 314	370 576

Lehekülgedel 10 kuni 42 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Initsiaalidekirjutatud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>29.03.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes Eesti kroonides ja USA dollarites*

	Lisa	2009 tuh EEK	2009 tuh USD	2008 tuh EEK	2008 tuh USD
Müügitulu	13	2 504 735	222 694	1 730 505	161 840
Muud äritulud	16	496	44	228	21
Kokku äritulud		2 505 231	222 738	1 730 733	161 861
Ärikskulud					
Tegevuskulud	14	-988 309	-87 870	-867 145	-81 097
Tööjõu kulud	15	-253 769	-22 562	-168 195	-15 730
Põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus	7,8	-217 958	-19 379	-183 007	-17 115
Muud ärikskulud	16	-1 272	-113	-12 107	-1 132
Kokku ärikskulud		-1 461 308	-129 924	-1 230 454	-115 074
Ärikasum		1 043 923	92 815	500 278	46 787
Finantstulud	17	16 942	1 506	4 330	403
Finantskulud	17	-133 999	-11 914	-292 432	-27 349
Kokku finantstulud ja -kulud		-117 057	-10 408	-288 102	-26 946
Kasum enne tulumaksustamist		926 865	82 407	212 176	19 841
Tulumaks		0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum		926 865	82 407	212 176	19 841
Realiseerimata kursivahed			6 810		-10 723
Konsolideeritud koondkasum		926 865	89 217	212 176	9 118

Lehekülgedel 10 kuni 42 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes Eesti kroonides ja USA dollarites*

	Lisa	2009 tuh EEK	2009 tuh USD	2008 tuh EEK	2008 tuh USD
Rahavood äritegevusest					
Äritegevusest saadud raha	22	1 295 219	115 259	674 952	63 152
Makstud intressid		-133 798	-11 896	-189 341	-17 707
Kokku rahavood äritegevusest		1 161 421	103 363	485 612	45 445
Rahavood investeerimistegevusest					
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-80 732	-7 178	-240 760	-22 482
Tasutud immateriaalse põhivara soetamisel		-170	-15	-256	-24
Laekunud materiaalse põhivara müügist		116	10	49	4
Saadud intressid		939	83	4 335	405
OÜ Dipping rahajääk omandamise hetkel	6	0	0	81 021	8 047
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-79 847	-7 099	-155 611	-14 049
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud muud laenud		0	0	928 587	86 843
Saadud pangalaenud		649 863	57 779	0	0
Tagasimakstud pangalaenud		-266 331	-23 679	-727 348	-68 023
Tagasimakstud muud laenud		-1 494 206	-132 849	-526 649	-49 253
Tagasimakstud kapitalirendikohustused		-2 268	-202	-2 509	-234
Omanike sissemaksed aktsiakapitalisse	12	0	0	94	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 112 942	-98 951	-327 825	-30 658
Rahavood kokku		-31 368	-2 687	2 176	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	50 257	4 526	45 803	4 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-31 368	-2 687	2 176	729
Valuutakursside muutuste mõju		3 897	258	2 278	-509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	22 786	2 097	50 257	4 526

Lehekülgedel 10 kuni 42 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.A.</u> Kuupäev/date <u>29.03.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes Eesti kroonides	Aktia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Ümberhind- lusreserv	Jaotamata kasum / - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	25 000	286 356	2 500	49 836	774 748	1 138 440
Äriühendus (lisa 6)	8 333	608 097	0	0	0	616 430
Aktseite emiteerimine (lisa 12)	1	93	0	0	0	94
2008.a. koondkasum	0	0	0	0	212 176	212 176
Saldo seisuga 31.12.2008	33 334	894 546	2 500	49 836	986 924	1 967 140
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	833	0	-833	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	926 865	926 865
Saldo seisuga 31.12.2009	33 334	894 546	3 333	49 836	1 912 956	2 894 005

Tuhandetes USA dollarites*	Aktia- kapital	Üle- kurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindlus reserv	Jaotamata kasum / - kahjum	Realiseeri- mata kursi- vahed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	2 050	22 555	189	4 685	66 203	11 335	107 017
Äriühendus (lisa 6)	825	60 168	0	0	0	0	60 993
Aktseite emiteerimine (lisa 12)	0	9	0	0	0	0	9
2008.a. koondkasum	0	0	0	0	19 841	-10 273	9 118
Saldo seisuga 31.12.2008	2 875	82 732	189	4 685	86 044	612	177 137
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	78	0	-78	0	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	82 407	6 810	89 217
Saldo seisuga 31.12.2009	2 875	82 732	267	4 685	168 373	7 422	266 354

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 12.

Lehekülgedel 10 kuni 42 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Vopak E.O.S. on Eesti Vabariigis registreeritud ettevõtte (õiguslik vorm – aktsiaselts), mille peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste hoiustamine ja ümberlaadimine Maardus ja Muuga Sadamas asuvate terminalide kaudu.

AS Vopak E.O.S. 31.12.2009 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab AS-i Vopak E.O.S. (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi grupp).

2009. a konsolideeritud aruandes on kajastatud järgmised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

	Asukoha-riik	Osalus		Põhitegevusala	Omanik
		2009	2008		
OÜ Dipping*	Eesti	100%	100%	Valdusettevõtte	AS Vopak E.O.S.
AS Pakterminal*	Eesti	100%	100%	Naftasaaduste ümberlaadimine	OÜ Dipping
AS Stivterminal	Eesti	100%	100%	Naftasaaduste ümberlaadimine	AS Vopak E.O.S.
OÜ EK Holding	Eesti	100%	100%	Investeeringu- ja reklaamialane tegevus	AS Vopak E.O.S.
AS E.R.S.	Eesti	100%	100%	Transpordialane tegevus	AS Vopak E.O.S.

* AS Pakterminal ja OÜ Dipping omandati maikuus 2008 (vaata lisa 6).

Emaettevõtja registreeritud aadress on Regati pst 1, 11911 Tallinn, Eesti Vabariik.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtjaks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Leverret Holding Ltd (Küpros). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

Kuni 2008 aasta esimese poole lõpuni kontrollis Leverret Holding Ltd läbi oma tütarettevõtete üle 50% AS Vopak E.O.S. aktsiate, alates 2008 aasta teisest poolest on AS Vopak E.O.S. olnud Leverret Holding Ltd ja Koninklijke Vopak N.V. ühisettevõtte.

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt kinnitatud 29. märtsil 2010.

Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulised arvestuspõhimõtted on toodud allpool. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta. Gruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Arvestuse alused

Grupi 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, nagu on toodud allpool olevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti peab juhtkond langetama otsuseid grupi arvestuspõhimõtete rakendamise protsessis ning juhtkond annab tulevikku puudutavaid hinnanguid kui ka oletusi. Raamatupidamislikud hinnangud ei lange sageli kokku nendega seotud hilisemate tegelike sündmustega. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle ning need põhinevad eelnevatel kogemustel ja muudel teguritel, sealhulgas ootustel tulevikusündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks teadaolevaid asjaolusid arvestades. Kõrgema hinnangumääraga seotud või keerulisemad valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on olulised konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas, on esitatud käesoleva aruande lisa 3.

Konsolideeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

A. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused**Muudatused, mida rakendati käesolevas aruandeperioodis**

IAS 23 „Laenukasutuse kulutused”, muudetud märtsis 2007. Peamise muudatusena elimineeriti valikuvõimalus kajastada koheselt kuluna laenukasutuse kulutused, mis on seotud varadega, mille kasutus- või müügiivalmidusse viimine vältab pikema perioodi. Sellised laenukasutuse kulutused moodustavad osa vara soetusmaksumusest, kui kapitaliseerimise alguskuupäev on 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Grupp kajastas varasemalt kõik laenukasutuse kulutused perioodikuluna. Vastavalt standardi üleminekureeglitele ei ole võrdlusandmeid korrigeeritud.

IAS 1 „Finantsaruannete esitamine”, muudetud septembris 2007. IAS 1 peamiseks muudatuseks on kasumiaruande asendamine koondkasumiaruandega, mis sisaldab ka omanikega mitteseotud, omakapitalis kajastatavaid muudatusi, näiteks müügiotol finantsvarade ümberhindlusreservi muutusi. Alternatiivina on lubatud esitada kaks aruannet: eraldi kasumiaruanne ning koondkasumiaruanne. Grupp on valinud esitamiseks koondkasumiaruande ühe aruandena. Muudetud IAS nõuab finantsseisundi aruande (bilansi) avalikustamist ka võrreldava perioodi algsaldode kohta, juhul, kui võrdlusandmeid on korrigeeritud ümberklassifitseerimiste, arvestuspõhimõtete muutuste või vigade korrigeerimiste tõttu. Muudetud standard IAS 1 mõjutas grupi põhjaruannete esitlusviisi, kuid ei mõjutanud tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid.

„Muudatused IFRS-des”, välja antud mais 2008. Muudatused sisaldavad nii sisulisi muudatusi, selgitusi kui ka terminoloogia muudatusi mitmetes standardites. Sisulised muudatused hõlmavad järgmisi valdkondi: müügiotol varaks klassifitseerimine IFRS 5 järgi, kui kontroll tütarettevõtte üle kaob (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); kauplemiseesmärgil hoitavate finantsinstrumentide esitamise võimalus pikaajalise varana vastavalt IAS 1-le; vastavalt IAS 16-le kajastatud, varem väljarenditud varade müügi kajastamine ning kaasnevate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt IAS 7-le rahavoogudena äritegevusest; IAS 19-s kärke definitsiooni täpsustamine; valitsusepoolse sihtfinantseerimisena turutingimustest madalama intressiga saadud laenu kajastamine vastavalt IAS 20-le; IAS 23 laenukulutuste definitsiooni vastavusse viimine sisemise intressimäära meetodi definitsiooniga; müügiotol tütarettevõtete kajastamise selgitamine IAS 27 ja IFRS 5 järgi; IAS 28-s ja IAS 31-s sidusettevõtete ja ühisettevõtete kohta avalikustatava informatsiooni nõuete vähendamine; IAS 36-s avalikustatava informatsiooni nõuete täiendamine; reklaamkulutuste kajastamise täpsustamine IAS 38-s; õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavate finantsinstrumentide kategooria definitsiooni muutmine selle vastavusse viimiseks riskimaandamisarvestusega IAS 39-s; kinnisvarainvesteeringute kajastamine ehitusperioodil vastavalt IAS 40-le; ning piirangute vähendamine bioloogiliste varade õiglase väärtuse mõõtmisel vastavalt IAS 41-le. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40, 41 ja IFRS 7 sisaldavad terminoloogilisi ja redigeerimismuutusi, millel ei ole mõju (või mõju on minimaalne) raamatupidamisarvestusele. Muudatused ei mõjutanud oluliselt finantsaruannet.

„Finantsinstrumentide kohta avalikustatava informatsiooni täiendamine” – IFRS 7 muudatus, välja antud märtsis 2009. Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist õiglase väärtuse mõõtmise ja likviidsusriski kohta. Ettevõtte peab avalikustama finantsinstrumentide analüüsi, kasutades kolmeastmelist õiglase väärtuse mõõtmise hierarhiat. Muudatus (a) selgitab, et kohustuste likviidsusanalüüs lepinguliste tähtaegade lõikes peab sisaldama välja antud finantsgarantiisid garantii maksimumsummas ja varaseimas perioodis, mil garantiid võidakse sisse nõuda; ja (b) nõuab tuletisinstrumentide järelejäänud lepinguliste tähtaegade avalikustamist, kui lepinguliste tähtaegade informatsioon on oluline rahavoogude ajastuse mõistmiseks. Ettevõtte peab lisaks avalikustama likviidsusriski maandamiseks hoitavate finantsvarade analüüsi lepinguliste tähtaegade lõikes, kui see informatsioon on aastaaruande kasutajatele vajalik, mõistmaks likviidsusriski olemust ja ulatust. Käesolevas finantsaruandes on avalikustatud informatsioon vastavalt täiendatud nõuetele.

Standartide muudatused ja tõlgendused, mis on jõustunud aruandeperioodil, kuid ei ole asjakohased grupi tegevusele

IFRIC 11 „IFRS 2 - Tehingud kontserni ja omaaktsiatega”

IFRIC 14 „IAS 19 – kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime”

IFRS 8 „Tegevussegmendid”

„Müüdivad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused” – IAS 32 ja IAS 1 muudatus

„Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine” - IFRS 2 muudatus

IFRIC 13 „Kliendilojaalsusprogrammid”

IFRIC 15 „Kinnisvara ehituslepingud”

IFRIC 16 „Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine”

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialised for the purpose of identification only
initsiaalid/initials <u>L.P</u>
Kuupäev/date <u>29.03.10</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Standardid, tõlgendused ja muudatused, mis ei mõjuta grupi finantsaruannet ega pole veel rakendunud

IFRIC 12 „Teenuste kontsessioonikokkulepped“ (Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 12 30. märtsil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud).

„Tütar-, ühis- või sidusettevõttesse tehtud investeeringu soetusmaksumus“ —IFRS 1 ja IAS 27 muudatus (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

„Varjatud tuletisinstrumendid“ – IFRIC 9 ja IAS 39 muudatused, välja antud märtsis 2009 (kehtib 30. juunil 2009 või hiljem lõppevatele aruandeperioodidele; EL poolt vastu võetuna rakenduvad IFRIC 19 ja IAS 39 muudatused pärast 31. detsembrit 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud).

IFRIC 17 „Mitterahaliste varade üleandmine omanikele“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 17 pärast 31. oktoobrit 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud).

IFRIC 18 „Klientide poolt üleantavad varad“ (rakendub edasiulatuvalt klientide poolt varade üleandmisele, mis toimuvad 1. juulil 2009 või hiljem, varasem rakendamine lubatud; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 18 pärast 31. oktoobrit 2009 algavatele aruandeaastatele, varasem rakendamine lubatud).

„Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine“ – IAS 32 muudatus, välja antud oktoobris 2009 (rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IFRS 5 „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad“ muudatus (ja kaasnevad muudatused IFRS 1-s) (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

„Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid“ – IAS 39 muudatus (rakendub tagasiulatuva mõjuga 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IFRS 1 „Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine“, muudetud detsembris 2008 (rakendub IFRS esmarakendamise aruannetele, mis koostatakse 1. juulil 2009 või hiljem algava perioodi kohta; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub muudetud IFRS 1 pärast 31. detsembrit 2009 algavatele aruandeaastatele, varasem rakendamine lubatud).

„Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud“ - IFRS 2 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

„Täiendavad erandid esmarakendajatele“ - IFRS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Standardi IAS 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine“ muudatus välja antud novembris 2009 (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

IFRIC 19, „Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega“ (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

„Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed“ – IFRIC 14 muudatus (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

„Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel“ – IFRS 1 muudatus (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatused, mis on välja antud, kuid käesolevale aruandeperioodile veel ei rakendunud

IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“, muudetud jaanuaris 2008 (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudetud standard nõuab ettevõttelt koondkasumi jagamist emaettevõtte omanike ja vähemusosaluse vahel, isegi siis kui selle tulemuseks on vähemusosa negatiivne saldo (praegune standard nõuab enamikel juhtudel omakapitali ületava kahjumi allokeerimist emaettevõtte omanikele). Muudetud standard täpsustab, et tehingud, mille tulemusena emaettevõtte osalus tütarettevõttes muutub, kuid kontroll säilib, tuleb kajastada otse omakapitalis. Lisaks täpsustab standard, kuidas mõõta kasumit või kahjumit juhul kui tütarettevõtte üle kontroll lõpeb.

Kontrolli lõppemisel tuleb endises tütarettevõttes järelejääd osalus kajastada tema õiglasest väärtuses. Grupi hinnangul standardi muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

IFRS 3 „Äriühendused”, muudetud jaanuaris 2008 (rakendub äriühendustele omandamiskuupäevaga esimesel aruandeaastal, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem). Muudetud IFRS 3 annab ettevõtetele valikuvõimaluse kajastada vähemusosalused kas praegu kehtiva IFRS 3 põhimõtte (proportsionaalselt nende osalusele omandatud ettevõtte netovaras) kohaselt või õiglasest väärtuses. Muudetud IFRS 3-s on detailsemad juhised ostumeetodi rakendamiseks äriühendustes. Etappidena toimuvate soetuste puhul on kaotatud nõue mõõta kõikide varade ja kohustuste õiglasi väärtusi, mõõtmaks täiendavat tekkivat firmaväärtust. Selle asemel peab omandaja etappidena toimuva soetuse puhul varasema osaluse investeerimisobjektis hindama ümber õiglasest väärtusesse soetuskuupäeval ning kajastama tekkinud tulu või kulu kasumiaruandes. Soetusega seotud kulusid kajastatakse eraldi äriühendusest ning seega kajastatakse kuluna, mitte firmaväärtusena. Omandaja peab ostukuupäeval kajastama kohustuse lisatingimustest sõltuva tasu osas. Muutused selles kohustuses kajastatakse kooskõlas vastavate IFRS-dega, mitte firmaväärtuse korrigeerimisena. Muudetud IFRS 3 laieneb ka ühisomanduses majandustüksustele (ingl.k. mutual entities) ja äriühendustele, milles üksused ühendatakse ainult lepingu alusel. IFRS 3 ei mõjuta gruppi, kuna grupis ei ole toimumas äriühendusi.

„Muudatused IFRS-des”, välja antud aprillis 2009 (IFRS 2, IAS 38, IFRIC 9 ja IFRIC 16 muudatused rakenduvad 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 36 ja IAS 39 muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatused ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: selgitus, et IFRS 2 ei rakendu äriüksuse üleandmisele ühise kontrolli all toimunud tehingutes ning ühisettevõtete moodustamisel; IFRS 5 ja teiste standardite poolt sätestatud avalikustamiskoostamise täpsustamine müügiootel põhivarade (või müügigruppide) osas; nõue, et segmendi koguvarade ja -kohustuste kohta avalikustatakse näitajad ainult juhul, kui neid regulaarselt edastatakse kõrgeimale (äri)tegevust puudutavate otsuste langetajale; IAS 1 muutmise, lubamaks klassifitseerida pikaajalisena teatud kohustusi, mida tasutakse ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega; IAS 7 muutmise nii, et investeerimistegevuseks võib klassifitseerida ainult selliseid kulusi, mis kapitaliseeritakse varana; IAS 17-s teatud pikaajaliste maarendilepingute kapitalirendina klassifitseerida lubamine ka juhul, kui rendilepingu lõppedes omandiõigus ei lähe üle; täiendavad juhised IAS 18-s määramaks, kas ettevõtte tegutseb teenuse peamise osutajana või agendina; selgitus IAS 36-s, et raha genereeriv üksus ei ole suurem kui ärisegment enne summeerimist; IAS 38 täiendamine äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade õiglase väärtuse mõõtmise kohta; IAS 39 muutmise (i) lisamaks standardi rakendusalasle optsoonilepingud, mille tulemuseks võib olla äriühendus, (ii) selgitamaks perioodi, mil rahavoogude riskimaandamisinstrumentide kasumid ja kahjumid reklassifitseeritakse omakapitalist kasumiaruandesse ja (iii) määramaks, et varasema tagastamise optsoon on põhilepinguga tihedalt seotud, kui selle optiooni realiseerimisel hüvitab laenusaaaja laenuandja majandusliku kahju; IFRIC 9 muudatus, selgitamaks, et tõlgenduse rakendusalasle ei kuulu ühise kontrolli all toimunud äriühendustes või ühisettevõtte moodustamisel omandatud lepingutes sisalduvad varjatud derivatiivid; IFRIC 16-st piirangu kaotamine selle kohta, et riskimaandamisinstrument ei tohi olla selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Grupi hinnangul ei mõjuta muudatused oluliselt grupi finantsaruandeid.

IFRS 9, „Finantsinstrumendid” osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine, välja antud novembris 2009 (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglasest väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest.
- Instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (i) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (ii) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on „laenu baasomadused”. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.
- Kõik omakapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglasest väärtuses. Omakapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemissuhtel, kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitaliinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel et nad kujutavad endast investeringult saadavat tulu.

Grupp hindab standardi põhimõtteid, mõjusid grupile ja grupi poolt selle rakendamise ajastust.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L-P.</u> Kuupäev/date <u>29.03.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn	13
--	----

B. Välisvaluuta**i. Arvestus ja esitusvaluuta**

Kõikide grupi ettevõtete finantsaruanded on koostatud selles valuutas, mis on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK), mis on emaeetevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites (USD). Konverteerimine USA dollaritesse toimus vastavalt IAS 21 (muudetud 2003) „Valuutakursside muutuste mõju”:

- Varad ja kohustused (sh võrdlusandmed) bilansis on konverteeritud USA dollaritesse kasutades Eesti Panga vahetuskurssi vastav aruandeperioodi lõpu seisuga.
- Tulude ja kulude (sh võrdlusandmed) konverteerimisel kasutati tehingu ajal kehtinud vahetuskurssi või tehingu toimumise kuu keskmist kurssi.
- Omakapitali koostisosade (sh võrdlusandmed; v.a. aruandeperioodi kasum/kahjum) konverteerimisel kasutati tehingu ajal kehtinud vahetuskurssi.
- Konverteerimisel tekkinud kursivahed on kajastatud omakapitalis real “Valuutakursi muutuste reserv”.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on esitatud tuhandetes Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni, v.a. kui sellele on viidatud teisiti.

ii. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Välisvaluutas monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

C. Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaeetevõtte omab kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse kui emaeetevõttele kuulub kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (v.a kui selle omandiga ei kaasne kontrolli) või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaeetevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul tütar-ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumust mõõdetakse antud varade, emiteeritud omakapitali instrumentide ja vahetuse kuupäeva seisuga tekkinud või võetud kohustuste õiglase väärtusena summana pluss soetusega otseselt seotud kulud. Ostumeetodi korral hinnatakse kõik omandatud tütar-ettevõtja eraldi identifitseeritavad varad ja kohustused nende õiglases väärtuses soetuskuupäeva seisuga, sõltumata vähemusosaluse olemasolust ja omandatud osaluse omandatud netovara õiglast väärtust ületav soetusmaksumuse osa kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem kui omandatud tütar-ettevõtja netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe otse kasumiaruandes tuluna.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis eraldi real immateriaalse varana. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse testi käigus võrreldakse bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Väärtuse testi jaoks jagatakse firmaväärtus raha genereerivate üksuste vahel ja kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse vastavalt raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla ulatuses, mille võrra tema kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindluseid ei tühistata.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes liidetakse kõigi tütar-ettevõtjate, kelle üle emaeetevõtja omab kontrolli, finantsinformatsioon rida-realt. Kõik omavahelised nõuded ja kohustused ning grupisisesed tehingud ja realiseerimata tulu grupi ettevõtete vahelistelt tehingutelt on elimineeritud. Elimineeritud on ka realiseerimata kahjumid, v.a. kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Vähemusosalusele kuuluv osa puhaskasumist ja omakapitalist on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi enamusaktsionäri kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi real.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite. Raha, mille kasutamine on piiratud, on elimineeritud raha ja raha ekvivalentide saldost. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

E. Finantsvarad

Grupile kuuluvad finantsvarad on klassifitseeritud laenude ja nõuete finantsvarade kategooriasse. Klassifitseerimine sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Juhtkond teeb otsuse finantsvarade klassifitseerimise kohta nende soetamisel.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval - päeval, millal grupp võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu arvestamisel.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva, kajastatakse põhivarana.

F Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittetäitmine enam kui 3 kuud üle maksetähtaja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlus on erinevus vara bilansilise ja kaetava väärtuse vahel, milleks on tulevikus oodatava rahavoogude summa diskonteerituna sisemise intressimääraga. Nõuete allahindlus on kajastatud allahindluse kontrol läbi kasumiaruande muu ärikuluna. Kui nõue on tunnistanud lootusetuks, siis kantakse see bilansist maha. Kui eelnevatel perioodidel allahinnatud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need kasumiaruandes vähendades muid ärikulusid.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu on kajastatud tõenäoliselt laekuva nõude nüüdisväärtuses. Tõenäoliselt laekuva nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et grupp saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse rendiperioodi jooksul. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Maad ei amortiseerita. Muud põhivarad amortiseeritakse lineaarselt vara eeldatava kasuliku eluea jooksul:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialiaid/Initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>29.03.10</u>
Prigovajerhuus Oeopera, Tallinn

Kasulik eluiga põhivaragruppide lõikes:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-30 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Transpordivahendid | 3-10 aastat |
| • Muud põhivarad | 3-5 aastat |

Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse igal bilansipäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral grupi arenguplaanides. Kui hinnang vara kasulikule elueale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäänud kasulikku eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistest perioodides varale arvestatav kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooni vastavalt nende kasulikule elueale.

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne bilansilise jääkväärtusega.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui kaetava väärtuse hindamise aluseks olnud asjaolud on muutunud, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus (vaata punkt I).

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud” või „Muud ärikulud”.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Eelmisel aastal kajastas Grupp laenukasutuse kulutusi tekkepõhisel perioodi kuludes.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulikud lepingud

Äriühenduse käigus omandatud kasulikud lepingud on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses. Kasulikel lepingutel on piiratud kasulik eluiga ja neid kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja varad amortiseeritakse nende kasuliku eluea jooksul (vaata lisa 8), vastavalt lepingu kestusele.

Kliendisuhted

Kliendisuhtetena kajastatakse äriühendusel teostatud ostuanalüüsi käigus tuvastatud omandatud äriühingu lepingulised suhted klientidega. Kliendisuhted on piiratud kasuliku elueaga immateriaalne vara ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja vara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul (vaata lisa 8), vastavalt kliendisuhte oodatud kestusele, mis põhineb sõltumatu eksperdi analüüsile.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud grupi poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest tõenäoliselt saadakse majanduslikku tulu, rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (3-5 aastat) jooksul.

Kasulik eluiga on immateriaalse põhivara gruppide lõikes:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| • Kasulikud lepingud | 22-25 aastat |
| • Kliendisuhetud | 6 aastat |
| • Tarkvara ja infosüsteemid | 3-5 aastat |

Firmaväärtus, vaata punkt C.

I. Varade väärtuse langus

Määramatu kasuliku elueaga immateriaalset põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade ning piiramat kasuliku elueaga vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Rendi all mõistakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle vara kasutusõiguse.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Grupp kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglase väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või grupil puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised

Töötajate lühiajalised hüvitised on töövõtja hüvitised (välja arvatud töösuhte lõpetamise hüvitised), mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töövõtja osutas vastavaid teenuseid. Töötajate lühiajalised hüvitised sisaldavad kirjeid, nagu näiteks palgad ja sotsiaalkindlustusmaksed; töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitised (nagu näit. korraline puhkus).

Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhte lõpetamise hüvitised on hüvitised, mida makstakse, kui grupp otsustab lõpetada töösuhte töötajaga enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või kui töötaja otsustab lahkuda vabatahtlikult, saades vastutasuks nimetatud hüvitised. Grupp kajastab töösuhte lõpetamise hüvitisi kohustusena ja kuluna siis ja ainult siis, kui grupp on selgelt kohustunud lõpetama töösuhte töövõtja (või töövõtjate rühmaga) enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või pakkuma töösuhte lõpetamise hüvitisi, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist.

M. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse ainult juhul, kui grupil on minevikusündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (juriidiline või faktiline) ja on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustuse summa on usaldusväärselt hinnatav. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldisi kajastatakse bilansis diskonteeritud summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline, kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

N. Maksustamine

a. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1.01.2008 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendi väljamaksmist aktsionäridele kajastatakse kohustusena grupi raamatupidamise aruandes perioodil, mil dividendid kuulutatakse välja ettevõtja aktsionäride poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

b. Muud maksuliigid

Grupi kulusid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Maksuliik	Maksumäär
Sotsiaalmaks	33 % töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	jaanuar-mai 2009 0,4%; juuni-juuli 2009 1,0%; august-detsember 2009 1.4 % töötajatele tehtud väljamaksetelt ja 2008 0,3% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuse tulumaks	21/79 aastal 2009 ja 21/79 aastal 2008 töötajatele tehtud erisoodustustelt
Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	21/79 aastal 2009 ja 21/79 aastal 2008 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Intetellektuaalsete ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initialed/initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

O. Tulude arvestus

Tulu teenuse ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tuluna ei näidata käibemaksu, tagastusi, allahindlusi ega grupi siseseid müügitehinguid. Tulu kajastatakse, kui selle suurus on usaldusväärselt mõõdetav ja on tõenäoline, et tulevase majandusliku kasu nõue on täidetud. Tulu suurus ei ole usaldusväärselt mõõdetav kuni kõik müügiga seotud tingimused ja asjaolud on lahendatud. Grupi hinnangud tuginevad varasematele kogemustele võttes arvesse iga kliendi ja tehingu tüüpi ja eritingimusi.

i. Tulu teenuste müügist

Grupp osutab kütuse ümberlaadimise, hoiustamise ja transiidi teenust klientidega lepingutes kokkulepitud hindade alusel.

Ümberlaadimisteenuse puhul hindab juhtkond nende saadetiste osas, mille puhul bilansipäeval on laadimine pooleli, valmidusastme meetodi kasutamise mõju Grupi finantstulemusele. Üldiselt valmidusmeetodi rakendamise mõju on ebaoluline, kuna teenus osutatakse lühikese perioodi jooksul, sellisel juhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Kui valmidusastme meetodi rakendamine on Grupi finantstulemusele oluline, kajastatakse tulu vastavuses valmidusmeetodiga.

Hoiustamise teenuse tulu kajastatakse teenuse osutamise järel, mitte harvemini kui kord kuus. Hoiustamisperioodi lõpp langeb enamikel juhtudel kokku kalendrikuu lõpuga.

Raudteeteenuste tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

ii. Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

P. Ümberhindluse reserv

Ümberhindluse reserv on moodustatud seoses kontrolli omandamisega ühisettevõtte (mis alates omandamisel 31.12.2007 muutus grupi tütarettevõtteks) üle. Kontrolli omandamise hetkel hinnati ostuanalüüsis õiglasele väärtusele ühisettevõtte põhivarad ning osa ümberhindluse summast, mis tuleneb ühisettevõtte põhivara väärtuse kasvust esialgse osaluse soetamise hetke ning kontrolli omandamise hetke vahel, on kajastatud ümberhindluse reservina omakapitalis. Ümberhindluse reserv on seotud omakapitali osa ning ei kuulu jaotamisele aktsionäride vahel.

Juhul kui omandatud tütarettevõtte põhivarade väärtus langeb, tehakse põhivarade allahindlus kõigepealt ümberhindluse reservi arvelt ja reservi ületav summa kajastatakse aastaaruande kasumiaruandes.

Q. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb emaettevõttel reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

R. Tehingud seotud osapooltega

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks grupi omanikke, tütarettevõtjaid ja ühisettevõtjaid, aktsionäride teisi tütarettevõtjaid, AS Vopak E.O.S. juhatuse ja nõukogu liikmeid ning teisi isikuid ja ettevõtjaid, kes saavad kontrollida või mõjutada grupi finants- ja ärialaseid otsuseid.

Konsolideeritud ainult identifitseerimiseks initialed for the purpose of identification only	
initsiaalid/initials	<u>H.A.</u>
Kuupäev/date	<u>29.03.10</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 2 Finantsriskide juhtimine

Kõik grupi finantsvarad ja kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

2.1. Finantsriskid

Grupi majandustegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski ja intressimäära riski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Grupi üldine riskide juhtimine keskendub finantsturgude prognoosimatusele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid grupi finantstegevusele. Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

(a) Tururiskid

Grupp on avatud valuutariskile ja intressiriskile. Grupp ei ole avatud hinnariskile kuna grupil puuduvad vabal turul kaubeldavad väärtpaberid.

Grupi arvestusvaluuta on Eesti kroon (EEK). Grupi finantsinstrumendid, mis on mõjutatud tururiskist, on raha (üleõdeposiidid nii EEK-s kui ka USD-s ja EUR-s), nõuded ostjatele (USD-s väljastatud arved) ja võlakohustused (nii USD-s kui ka EUR-s).

Ülevaade välisvaluutas fikseeritud finantsvaradest ja kohustustest on toodud järgnevalt. Tabelid kajastavad toodud summased tuhandetes Eesti kroonides vastavate monetaarsete varade ja kohustuste alusvaluutade lõikes.

Tuhandetes kroonides

31.12.2009	EEK	USD	EUR	RUR	CHF	Kokku
Raha	9 721	2 638	10 411	10	6	22 786
Lühiajalised nõuded	1 146	39 972	32 474	0	0	73 592
Kokku finantsvarad	10 867	42 610	42 885	10	6	96 378
Lühiajalised võlakohustused	2 382	55 205	135 955	0	0	193 542
Muud lühiajalised kohustused	171 186	118	269	0	0	171 573
Pikaajalised võlakohustused	50 378	377 848	286 983	0	0	715 209
Kokku finantskohustused	223 946	433 171	423 207	0	0	1 080 324
 31.12.2008	 EEK	 USD	 EUR	 RUR	 CHF	 Kokku
Raha	9 959	18 042	22 243	10	3	50 257
Lühiajalised nõuded	60 075	18 014	45 000	0	0	123 089
Kokku finantsvarad	70 034	36 056	67 243	10	3	173 346
Lühiajalised võlakohustused	2 439	56 573	0	0	0	59 012
Muud lühiajalised kohustused	108 835	0	14	0	0	108 849
Pikaajalised võlakohustused	52 662	1 927 652	0	0	0	1 980 314
Kokku finantskohustused	163 936	1 984 225	14	0	0	2 148 175

Grupi rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega (pangalaenudega), mis kannavad ujuvat intressimäära. Vastavalt juhtkonna hinnangule on grupi võlakohustustest tuleneva õiglase väärtuse intressiriski mõju ebaoluline, kuna lühiajalised fikseeritud intressiga võlakohustused on võetud lühikeseks perioodiks aegudes aasta jooksul, või tähtajatult (arvelduskrediit). Intressirisk on eelkõige seotud Libor-i ja Euribori võimaliku kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Grupi pikaajalised pangalaenud kandsid seisuga 31. detsember 2009 3-kuu Libor-il põhinevat ujuvat intressimäära kui ka 3-kuu Euribor-il põhinevat ujuvat intressimäära (31. detsember 2008 vastavalt 3-kuu Libor-il põhinevat ujuvat intressimäära). Intressiriski mõju grupi majandustulemusele analüüsitakse regulaarselt. Analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine.

Intressiriski maandamiseks ei ole aruandeperioodil ega sellele eelnenud majandusaastal kasutatud finantsinstrumente.

Tuginedes alltoodud muutujate eelmiste perioodide liikumistele ja volatiilsusele, ning juhtkonna teadmisele ja kogemusele finantsturgudest, usub grupp, et järgmised muutused on mõistlikult võimalikud järgmise 12 kuu jooksul.

- Proportsionaalne liikumine USD valuutakursis – USD 10%-line tugevnemine (EEK nõrgenemine) ja USD 10%-line nõrgenemine (EEK tugevnemine); 1 USD=10.8653 EEK 31.12.2009 (1 USD=11.1052 EEK 31.12.2008).
- Muutus +50 baaspunkti / -10 baaspunkti EUR laenuturu intressimäärades võrreldes 31.12.2009 kehtinud määraga 0,72% (2008.aastal grupil EUR laenusid ei olnud).
- Muutus +50 baaspunkti USD laenuturu intressimäärades võrreldes 31.12.2009 kehtinud määraga 0,28-0,30% (paralleelne muutus +150 baaspunkti/-50 baaspunkti USD laenuturu intressimäärades võrreldes 31.12.2008 kehtinud määraga 2,4-4,4%).
- Muutus + 50 baaspunkti USD üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2009 kehtinud määraga 0.01% ning muutus +50 baaspunkti / -10 baaspunkti EUR üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2009 kehtinud määraga 0,25% (paralleelne muutus + 100 baaspunkti USD üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2008 kehtinud määraga 0.10% ning muutus +50 baaspunkti / -150 baaspunkti EUR üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2008 kehtinud määraga 2.15%).
- Muutus + 50 baaspunkti / -10 baaspunkti EEK üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2009 kehtinud määraga 0.95% (paralleelne muutus + 50 baaspunkti / -150 baaspunkti EEK üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2008 kehtinud määraga 5.35%).

Alljärgnev tabel analüüsib valuuta- ja intressiriski mõjusid grupi majandustegevusele.

	Valuutarisk			Intressirisk	
	31.12.2009 Bilansiline väärtus tuh. EEK	USD tugevneb 10% Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	USD nõrgeneb 10% Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Intressimäär tõuseb Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Intressimäär langeb Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK
Finantsvarad					
Raha	22 786	264	-264	114	-20
Nõuded ostjatele	73 493	3 997	-3 997	0	0
Mõju finantsvaradele kokku		4 261	-4 261	114	-20
Finantskohustused					
Laenukohustused	908 751	-43 305	43 305	-2 812	562
Mõju finantskohustustele kokku		-43 305	43 305	-2 812	562
Mõju kasumiaruandele kokku		-39 044	39 044	-2 698	542

	Valuutarisk			Intressirisk	
	31.12.2008 Bilansiline väärtus tuh. EEK	USD tugevneb 10% Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	USD nõrgeneb 10% Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Intressimäär tõuseb Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Intressimäär langeb Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK
Finantsvarad					
Raha	50 257	1 804	-1 804	341	-483
Nõuded ostjatele	67 416	1 802	-1 802	0	0
Mõju finantsvaradele kokku		3 606	-3 606	341	-483
Finantskohustused					
Laenukohustused	2 039 326	-198 423	198 423	-8 321	2 774
Mõju finantskohustustele kokku		-198 423	198 423	-8 321	2 774
Mõju kasumiaruandele kokku		-194 817	194 817	-7 980	2 291

Kui 31.12.2009 seisuga oleks USD kurss nõrgenenud EEK suhtes 10%, kõikide muude näitajate jäämisel muutumatuks, oleks aruandeperioodi puhaskasum olnud 39 044 tuh. EEK (2008: 194 817 tuh. EEK) suurem, peamiselt tulenevalt tulust USD laenude ümberhindamisest, mida tasakaalustab kulu USD-des raha ja nõuete ümberhindamisest. Ja vastupidiselt kui USD kurss oleks tugevnenud EEK suhtes, kõikide muude näitajate jäämisel muutumatuks, oleks aruandeperioodi kasum olnud -39 044 tuh. EEK (2008: -194 817 tuh. EEK) väiksem. Kasum on muutustele USD/EEK valuutakurssides 2009.a. ei ole nii tundlik kui 2008.a., kuna USD-s nomineeritud laenukohustuste summa on vähenenud.

Kui 31.12.2009 seisuga oleksid USD laenuturu intressid olnud 50 baaspunkti kõrgemad, EEK kui ka EUR üleöödeposiidi turuintressid 50 baaspunkti kõrgemad / 150 baaspunkti madalamad ja USD üleöödeposiidi turuintressid 50 baaspunkti kõrgemad, siis muude tingimuste jäämisel muutumatuks, oleks aruandeperioodi kasum olnud 2 698 tuh EEK väiksem / 542 tuh EEK suurem olnud (31.12.2008 kasum olnuks vastavalt 7 980 tuh EEK väiksem / 2 291 tuh EEK suurem).

(b) Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et grupp ei suuda täita oma finantskohustusi. Likviidsusrisiki maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud pankadelt, omanikelt ja võlakirjad. Igapäevaselt üritab juhtkond säilitada piisavat hulka likviidsset vara finantskohustuste täitmiseks, jälgides jooksvalt kuni 3-ks kuuks projekteeritud rahavoogusid. Võõrvahendite kaasamiseks koostatakse pikemaajalised prognoosid. Pikaajaliste ja suuremahuliste ehituslepingute sõlmimisel lepitakse kokku reaalsed tasumistähtajad, mis langevad kokku sissetulevate rahavoogudega. Grupp ei ole sõlminud 2009 aastal arvelduskrediidilepingut. 2008 aastal oli grupil sõlmitud arvelduskrediidileping, mida ei kasutatud.

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud grupi lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste jaotus realiseerimistähtaegade lõikes. Kõik tabelis toodud summad on diskonteerimata rahavood. Bilansipäevast 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvate finantskohustuste summad on võrdsed nende bilansiliste väärtustega.

Tuhandetes kroonides

Tuhandetes kroonides		Kohustuste jaotus maksetähtaegade lõikes					
	Lisa	3 kuud		Üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus	
		Kuni 3 kuud	kuni 1 aasta				
Seisuga 31.12.2009							
Pangalaenu tagasimaksed	10	51 270	153 682	383 608	0	588 560	562 932
Võlakirjade lunastamine omanikelt	10	7 226	22 080	353 276	0	382 582	293 059
Kapitalirendimaksed	10	1 159	3 561	14 787	64 620	84 127	52 760
Võlad hankijatele ja muud võlad*	11	159 119	0	0	0	159 119	159 119
Finantskohustuste rahavood kokku		218 774	179 323	751 671	64 620	1 214 388	1 067 869

Tuhandetes kroonides

Tuhandetes kroonides	Lisa	Kohustuste jaotus maksetähtaegade lõikes					
		Kuni 3 kuud	3 kuud kuni 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
Seisuga 31.12.2008							
Pangalaenu tagasimaksed	10	15 392	45 615	148 058	0	209 065	199 620
Võlakirjade lunastamine omanikelt	10	35 242	107 682	1 865 842	0	2 008 766	1 429 239
Laenu tagasimaksed omanikele	10	1 466	19 054	457 407	0	477 927	355 366
Kapitalirendimaksed	10	1 241	3 657	15 809	68 210	88 918	55 101
Võlad hankijatele ja muud võlad	11	108 848	0	0	0	108 848	108 848
Finantskohustuste rahavood kokku		162 189	176 009	2 487 116	68 210	2 893 524	2 148 174

* Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad miinus ettemaksed

Tabelis kajastatud rahavood on diskonteerimata ja seetõttu ei vasta summad Lisas 10 „Võlakohustused“, avalikustatud summadele. Kuna pangalaenu ja omanike laenu ning võlakirjad on nomineeritud nii USA dollarites kui ka EUR-des, siis tulevikurahavoogude leidmiseks on kasutatud 31.12.2009 kurssi 1 USD=10.8653 EEK; 1EUR=15.6466 EEK (31.12.2008 1 USD=11.1052 EEK).

Diskonteerimata rahavood on leitud vastavalt olemasolevatele, perioodilõpu seisuga kehtivatele tagasimakse graafikutele. Ujuva intressimääraga laenu puhul on näidatud bilansipäeval kehtinud Libor-i või Euribor-i määr.

	31.12.2009	31.12.2008
Analüüsil kasutatud intressimäärad		
Pangalaenu	0,7%-3,7%	2,40%-4,17%
Võlakirjad	10%	10%
Omanike laenu	-	7,17%
Kapitalirendimaksed	4,5%-6,5%	4,5%-13,8%
Võlad tarnijatele ja muud võlad	0%	0%

(c) Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et grupi kliendid ja tehingupartnerid jätavad omapoolsed kohustused täitmata. Krediidiriskile on avatud järgmised finantsinstrumendid nagu raha pangakontodel ja nõuded ostjatele. Raha hoiustatakse kõrge krediitireitinguga kommertspankades, panga reitingud on toodud lisas 4. Grupi müügitehingud toimuvad koostööpartneritega, kellega on grupil pikaajalised koostöökogemused ja nende maksevõimelisust on testitud ning juhtkond pole pidanud vajalikuks määrata neile krediitilimiite. Ostjatele kehtivad ühe- kuni kaheksaastased maksetähtajad, mis annab grupile kiire tagasiside makseraskuste tekkimise korral (vt. nõuete analüüs lisas 5).

Grupi rahalised vahendid on hoiustatud pankades, millele on omistatud Moody's reitinguagentuuri krediitireiting vähemalt Baa3.

Grupi maksimaalne krediidiriskile avatud summa bilansipäeva seisuga on järgmine:

Tuhandetes kroonides	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod ja lühiajalised deposiidid pankades *	22 753	50 127
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded **	73 592	67 485
Kokku krediidiriskile avatud summad	96 344	117 612

* raha ja raha ekvivalendid kokku miinus sularaha kassas

** Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded miinus ettemaksed

2.2. Kapitaliriski juhtimine

Grupi kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada võime olla jätkuvalt tegutsev ettevõtte, selleks et toota omanikele kasumit ja säilitada optimaalset kapitalistruktuuri, et vähendada kapitali hinda. Kapitali juhtimisel jälgib juhatus laenuvahendite ja omakapitali osakaalu kapitalis.

Grupi jaoks on kapital nii võlakohustused (lisa 10) (miinus raha ja raha ekvivalendid (lisa 4) kui ka omakapital (lisa 12). 2009 aasta jooksul grupi strateegia oli vähendada laenuvahendite osakaalu vähemalt 30%-ni kapitalis. 2008 aastal tegeles grupp seoses tütarettevõtte soetamisega (lisa 6) kapitali restruktureerimisega. Saavutatud tulemus vastas olulises osas juhtkonna ootustele.

Vastavalt pankadega sõlmitud laenulepingutele on kehtestatud nõuded erinevatele suhtarvudele. Kui need nõuded ei ole täidetud, siis võib pank ennetähtaegselt laenu tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2008 kui ka 31.12.2009 olid kõik laenulepingus kehtestatud nõuded täidetud.

2.3. Õiglane väärtus

Grupi hinnangul ei erine bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate varade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 grupi konsolideeritud bilansis kajastatavatest jääkväärtustest. Nõuded ostjatele, millest on maha arvatud allahindlus ja võlad hankijatele bilansilised väärtused võrduvad hinnanguliselt nende õiglase väärtusega.

Avalikustamise eesmärgil leitakse pikaajaliste finantskohustuste õiglane väärtus tulevaste lepinguliste rahavoogude diskonteerimisel turu intressimääraga, mis on kättesaadav grupi sarnastele finantsinstrumentidele.

Grupp refinantseeris laenu omanikelt ning võlakirjad 2008 aasta lõpus, seega juhtkonna hinnangul nende lepingulised intressimäärad peegeldavad ka bilansipäeva seisuga olulises osas turu intressimäära, millest tulenevalt nende instrumentide bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende õiglastest väärtustest seisuga 31.12.2009.a.

Muude pikaajaliste instrumentide (pangalaen, kapitalirent) õiglase väärtuse hindamiseks ei olnud grupil saadaval uusi tehinguandmeid sarnaste instrumentidega aastalõpu seisuga ja kuigi grupp saab määrata kindlaks turu intressimäärade üldise taseme, ei pruugi ta teada, millist krediidi- või muud riskitaset võtaksid turul osalejad arvesse instrumendi hinna määramisel sellel kuupäeval. Grupil ei pruugi olla hiljutistest tehingutest pärinevaid andmeid nõuetekohase krediidi hinnavahe kindlaksmääramiseks baasintressimäära suhtes, et kasutada seda hinnavahet nüüdiseväärtuse arvutamiseks

vajaliku diskontomäära kindlaks määramisel. Kui vastupidised tõendid puuduvad, oleks mõistlik eeldada, et laenu võtmise kuupäeval eksisteerinud hinnavahe ei ole toimunud muutusi.

2.4. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid grupi äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib grupi varade väärtus langeda;
- grupi tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju grupi tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada grupi jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad varasemal kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka eeldused tulevaste sündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja kohustuste bilansilistes väärtustes järgneval majandusaastal on: nõuete hindamine (lisa 5), materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi määramine (lisa 7), firmaväärtuse hindamine (lisa 8) ja müügitulu kajastamine (lisa 13).

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse ja immateriaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Juhtkond on hinnanud ja kehtestanud kasulikud eluead, mis on välja toodud Lisas 1 Arvestuspõhimõtted, materiaalse kui ka immateriaalse põhivara alajaotuses. Seisuga 31.12.2009 oli Grupil amortiseeritavaid materiaalseid põhivarasid soetusmaksumuses 4 094 miljonit krooni ja amortiseeritavaid immateriaalseid põhivarasid summas 410 miljonit krooni. Keskmised amortisatsiooninormid on vastavalt materiaalsel põhivaral 4.3% ja immateriaalsel põhivaral 6.5%. Kui amortisatsiooni normid tõuseksid 10% võrra, siis aastakulum suureneks ja kasum väheneks ligikaudu 20 miljoni krooni võrra.

Firmaväärtuse hindamine

Igal bilansipäeval (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) viiakse läbi vara väärtuse languse test ning vajadusel hinnatakse firmaväärtus alla tema kaetavale väärtusele (kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest).

Kord aastas koostab juhtkond kasutusväärtuse hindamiseks realistliku projektsiooni firmaväärtusega seotud äriüksuse poolt teenitavate rahavoogude kohta järgmistel perioodidel ning arvutab nende rahavoogude nüüdisväärtuse. Suurim ebakindlus tulevaste rahavoogude määramisel on seotud poliitilistest suhetest Venemaa ja Eesti vahel. Nüüdisväärtuse leidmisel kasutatakse diskontomäära, mis objektiivselt peegeldab vastava äriüksuse riskiastet ja sellest tulenevat oodatavat tulususe määra. Kui sel viisil leitud firmaväärtuse kaetav väärtus ületab selle bilansilist väärtust, firmaväärtust alla ei hinnata. Seisuga 31.12.2009 oli grupil firmaväärtust summas 677 miljonit krooni (31.12.2008 vastavalt 677 miljonit krooni).

Firmaväärtuse hindamise olulised põhimõtted on kirjeldatud lisa 1. Arvutused firmaväärtuse kaetava väärtuse leidmisel vaata lisa 8.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikke kohustuste realiseerumise tõenäosuse hindamisel tugineb juhatus ajaloolistele kogemustele, üldinformatsioonile majanduslikust ja sotsiaalsest keskkonnast ning eeldustele tulevaste arengute ja sündmuste kohta, kasutades selleks primat neile teada olevat informatsiooni olukorra kohta.

Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid

Tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Raha kassas	33	130
Raha nõudmiseni hoiustel	2 640	1 585
Üleöödeposiidid	20 113	48 542
Kokku raha ja raha ekvivalendid	22 786	50 257

Aastal 2009 oli üleöödeposiitide Eesti krooni intressimäär 0,95-5,25%, USD dollaril 0,01-0,1% ja EUR 0,25-2,15%.
Aastal 2008 oli üleöödeposiitide Eesti krooni sisemine intressimäär 1,0-5,35%, USA dollaril 0,05-0,10%, EUR 2,05-2,15% ja arvelduskontodel 0-0,2%.

Vastavalt rahvusvahelise reitinguagentuuri Moody's antud võlakohustuste reitingutele on grupi rahalised vahendid paigutatud finantsinstitutsioonides järgnevalt:

Tuhandetes kroonides

Raha ja raha ekvivalendid finantsinstitutsioonides	31.12.2009	31.12.2008
Finantsinstitutsioonid krediidi reitinguga A1	16 460	11 369
Finantsinstitutsioonid krediidi reitinguga Aa1	0	25 626
Finantsinstitutsioonid krediidi reitinguga Aa2	2 463	13 132
Finantsinstitutsioonid krediidi reitinguga Aa3	2 001	0
Finantsinstitutsioonid krediidi reitinguga Baa3	1 829	0
Kokku raha ja raha ekvivalendid finantsinstitutsioonides	22 753	50 127

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved (soetusmaksumuses)		78 674	72 665
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-5 181	-5 249
Nõuded ostjate vastu kokku		73 493	67 416
Maksude ettemaksed (vt allpool)		43 084	31 285
Muud lühiajalised nõuded		43 084	31 285
Intressinõuded		0	1
Muud viitlaekumised		4	1
Muud nõuded		94	67
Muud lühiajalised nõuded kokku		98	69
Ettemaksed teenuste eest		33 749	21 730
Muud lühiajalised varad		2 196	2 589
Nõuded ja ettemaksed kokku		152 621	123 089

Valdav osa nõuetest ostjate vastu on USA dollarites ja Eurodes. Muud nõuded on valdavas osas fikseeritud Eesti kroonides. Nõuete jagunemine valuutade lõikes on toodud lisas 2.

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
 audited for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ostjatelt laekumata arvete analüüs.

Tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg pole saabunud	60 039	66 315
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, aga mida pole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.		
maksetähtajast möödunud kuni 1 kuu	13 407	890
maksetähtajast möödunud 1-3 kuud	0	0
maksetähtajast möödunud üle 3 kuu	48	211
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, aga mida pole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.	13 455	1 101
Ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.		
maksetähtajast möödunud kuni 1 kuu	0	0
maksetähtajast möödunud 1-3 kuud	0	0
maksetähtajast möödunud üle 3 kuu	5 181	5 249
Kokku ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.	5 181	5 249
Kokku ostjatelt laekumata arved	78 674	72 665

Muutused ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes.

Tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi algul	-5 249	-23
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt loetud nõuded	0	-5 249
Valuutakursi ümberhindlus	68	0
Aruandeperioodil laekunud nõuded	0	23
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-5 181	-5 249

Ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded kantakse lootusetuks siis, kui puudub igasugune ootus raha või muu finantsvara saamiseks.

Detailsem info maksude ettemaksete ja tagasinõuete kohta on esitatud allpool olevas tabelis:

Tuhandetes kroonides

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	259	0	226
Käibemaks	43 084	0	31 285	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 848	0	3 336
Sotsiaalmaks	0	8 513	0	5 946
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	203
Aktsiisid	0	190	0	1 214
Töötuskindlustusmaks	0	914	0	143
Kokku	43 084	14 724	31 285	11 068

Intellektuaalne oigustatud ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Äriühendused

OÜ Dipping omandamine

02. mail 2008 omandas AS Vopak E.O.S. 100% OÜ Dipping osadest, millele omakorda kuulub 100% AS-i Pakterminal aktsiaid. AS Pakterminal tegeleb vedelate naftasaaduste ümberlaadimis- ja hoiustamisteenuste osutamisega Muuga Sadamas (AS-i Tallinna Sadam struktuurosa).

OÜ Dippingu osade eest tasumiseks emiteeris AS Vopak E.O.S. 8 333 uut aktsiat, mis olid kõik märgitud OÜ Dipping osad müünud Royal Vopak gruppi kuuluva ettevõtte poolt (vt lisa 12). Ostutehingu ühe tingimusena soovis Royal Vopak kui müüja ja uus aktsionär AS-i E.O.S. ümbernimetamist AS-ks Vopak E.O.S.

AS Vopak E.O.S. aktsiakapitali tehtud mitterahaline sissemaks OÜ Dipping osade näol oli hinnatud AS Vopak E.O.S. juhatuse poolt, mis omakorda tugines sõltumatu eksperdi tehtud hinnangule. Hinnangu tulemusena leitud emissiooni väärtus kajastati AS-i Vopak E.O.S. aktsiakapitali ja ülekursina.

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõte OÜ Dipping ostuanalüüsi kohta:

Omandatud osaluse soetusmaksumus	Tuhandetes kroonides
emiteeritud aktsiate õiglane väärtus	616 430
Kokku omandatud osaluse soetusmaksumus	616 430
Omandatud netovara õiglane väärtus	407 981
Firmaväärtus	208 449

Firmaväärtus on seotud omandatud äriühingu AS-i Vopak E.O.S. grupiga ühendamisest saadava operatsioonilise ja finantsilise sünergiaga.

Soetatud varad ja kohustused on alljärgnevad:

Tuhandetes kroonides

	Bilansiline väärtus	Õiglane väärtus
Raha ja raha ekvivalendid	81 021	81 021
Materiaalne põhivara (lisa 7)	505 789	748 087
Kasulikud lepingud ja kliendisuhted (lisa 8)	73 442	120 622
Muud identifitseeritud immateriaalsed varad	117	117
Nõuded	34 297	34 297
Võlad	-29 213	-29 213
Laenukohustused	-546 950	-546 950
Soetamisel identifitseeritud netovarad	118 503	407 981
Ostutehingul tasutud raha		
rahas makstud ostuhind	0	0
ostutehinguga seotud otsesed kulud	0	0
soetatud ühingu olev raha ja raha ekvivalendid	81 021	81 021
Kokku rahavoog soetamisel	81 021	81 021

Kui OÜ Dipping omandamine oleks toimunud 01. jaanuar 2008, oleks grupi müügitulu 2008.a. olnud 63 620 tuhande krooni võrra suurem ja kasum 45 254 tuhande krooni võrra suurem.

Intialiseeritud alumi identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PriceWaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Tuhandetes kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	30 033	1 973 060	329 029	14 751	214 283	2 561 156
Akumuleeritud kulum	0	-486 375	-70 036	-9 028	0	-565 439
Jääkmaksumus	30 033	1 486 724	258 993	5 723	214 243	1 995 717
2008. a toimunud muutused						
Soetamine äriühenduse käigus (lisa 6)	0	636 823	107 220	3 316	728	748 087
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	15	82 796	3 533	233 284	319 666
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0	111 424	11 005	0	-122 659	-229
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	0	-1 125	0	-1 125
Arvestatud kulum	0	-104 048	-53 291	-4 277	0	-161 616
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	30 033	2 946 344	724 973	28 969	325 634	4 055 953
Akumuleeritud kulum	0	-815 405	-318 251	-21 799	0	-1 155 455
Jääkmaksumus	30 033	2 130 939	406 722	7 170	325 634	2 900 499
2009. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	870	21 671	1 728	51 922	76 191
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0	191 641	72 307	63	-264 695	-684
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	-3	-2	-758	-763
Arvestatud kulum	0	-125 473	-62 934	-3 010	0	-191 416
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	30 033	3 138 854	820 096	23 322	112 103	4 124 408
Akumuleeritud kulum	0	-940 878	-381 708	-17 997	0	-1 340 582
Jääkmaksumus	30 033	2 197 977	438 388	5 325	112 103	2 783 826

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 18.

Aruandeaastal ei ole laenuintresse kapitaliseeritud, kuna 2009 aastal kapitaliseerimisele kuuluvate laenukasutuse kulutused olid ebaolulised. Eelmisel perioodil ei ole laenuintresse kapitaliseeritud.

Integreeritud finantsaruande koostamine
 Intialled for the purpose of financial reporting
 Intialled/initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkväärtus vastavalt põhivara kategooriatele:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	57 741	5 503	1 793	65 037
Akumuleeritud kulum	-8 838	-3 126	-1 049	-13 013
Jääkmaksumus	48 903	2 377	744	52 024
Kapitalirendiga soetatud	0	0	134	134
Arvestatud kulum	-1 974	-923	-458	-3 355
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	57 741	5 503	1 927	65 171
Akumuleeritud kulum	-10 812	-4 049	-1 507	-16 368
Jääkmaksumus	46 929	1 454	421	48 803
Kapitalirendiga soetatud	0	0	112	112
Arvestatud kulum	-1 975	-808	-115	-2 898
Seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	57 741	5 503	2 039	65 283
Akumuleeritud kulum	-12 787	-4 857	-1 622	-19 266
Jääkmaksumus	44 954	646	417	46 017

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes kroonides

	Firma- väärtus	Kliendi- suhted	Kasulikud lepingud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	468 634	0	277 183	4 545	750 362
Akumuleeritud kulum	0	0	-13 482	-3 463	-16 945
Jääkmaksumus	468 634	0	263 701	1 082	733 417
2008.a toimunud muutused					
Soetamine äriühenduse käigus (lisa 6)	208 449	79 875	40 747	117	329 188
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0	0	0	229	229
Arvestatud amortisatsioonikulu	0	-9 397	-11 365	-629	-21 391
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	677 083	84 574	318 459	7 345	1 087 460
Akumuleeritud kulum	0	-14 096	-25 377	-6 518	-45 990
Jääkmaksumus	677 083	70 478	293 082	827	1 041 469
2009.a toimunud muutused					
Omandatud perioodi jooksul	0	0	0	170	170
Arvestatud amortisatsioonikulu	0	-14 096	-11 895	-552	-26 542
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	0	-1	-1
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	677 083	84 574	318 459	7 123	1 087 239
Akumuleeritud kulum	0	-28 192	-37 271	-6 677	-72 140
Jääkmaksumus	677 083	56 382	281 188	445	1 015 097

Kontrollitud aruanne koostatud
 initiated for the purpose of identification only
 initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasulike lepingute all kajastuvad järgmised varad:

- juhtkonna poolt hinnatud grupi lepinguga määratletud eelisõigused kasutada teatud infrastruktuuri objekte Muuga Sadamas (eluiga kuni aastani 2036).
- OÜ Dippingu osade soetamisel (vt. lisa 6) teostatud ostuanalüüsi käigus tuvastatud kasulikud lepingud, mis on seotud teatud Muuga Sadamas asuvate infrastruktuuri objektide kasutamiseks (eluiga kuni aastani 2036). Kasulike lepingute hindamise viis läbi sõltumatu ekspert.

Kliendisuhete all kajastuvad OÜ Dippingu osade soetamisel (vt lisa 6) teostatud ostuanalüüsi käigus tuvastatud lepingulised suhted, mille väärtust hindas sõltumatu ekspert (eluiga kuni 2014).

Firmaväärtuse test

Grupp jaotab firmaväärtust ühele rahavoogu genereerivale üksusele, milleks on grupile kuuluvad kütuseterminalid.

Testi käigus võrreldakse raha genereeriva üksuse varade kaetavat väärtust nende bilansilise maksumusega. Varade kaetav väärtus leitakse kasutusväärtusena, kasutades juhtkonna poolt kinnitatud rahavoogude projektsioone 5-ks järgneva aastaks. Edasisi rahavoogusid ekstrapoleeritakse kasutades mõistlike kasvumäärasid. Tulude ja kulude kasvumäär ei ületa pikaajalist kasvutendentsi kütuseterminalide ärivaldkonnas, kus grupp tegutseb

Diskontomäärana on kasutatud kapitali kaalutud keskmist hinda, mis arvestab ettevõtte tegevusala ja riskiastet. Juhtkond kasutas eelarvestatud brutorentaabluse leidmisel eelnevate perioodide ärikogemusi ja oodatavat turuarengut. Testis kasutatud keskmised kasvumäärad on kooskõlas majandusharu prognoosidega.

Kasutusväärtuse leidmiseks kasutatud eeldused:

	31.12.2009	31.12.2008
Eelarveperiood, aastad	5	5
Eelarveperioodi keskmine tulude kasvumäär, %	2,5%	3,9%
Eelarveperioodi keskmine kulude kasvumäär, %	5,6%	10,1%
Rahavoogude diskontomäär, %	11,8%	14,44%
Eelarveperioodi järgse perioodi kasvumäär, %	2,0%	0%
Eelarveperioodi EBITDA kasumlikkus, %	45,9%	41,5%

Firmaväärtuse testi tundlikud näitajad on:

- Diskontomäär. Juhul kui diskontomäär oleks 1% võrra suurem (ehk 12,8%), väheneks kasutusväärtus 1 021 miljoni krooni võrra. Juhul kui diskontomäär oleks 1% võrra väiksem (10,8%), suureneks kasutusväärtus 1 251 miljoni krooni võrra.
- Ärikasumi eelarveperioodi järgse perioodi kasvumäär. Juhul kui kasvumäär oleks 1% võrra väiksem (ehk 1%), väheneks kasutusväärtus 701 miljoni krooni võrra. Juhul kui kasvumäär oleks 1% võrra suurem (ehk 3%), kasvaks kasutusväärtus 861 miljoni krooni võrra.

Ülaltoodud tundlike määrade mõistlikul muutmisel ei teki varade väärtuse langust. Testi tulemusena varade väärtuse langust ei tuvastatud.

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid**Kasutusrent**

Tuhandetes kroonides

Renditulud

Kontoriruumide rent

Kokku renditulud

	2009	2008
Kontoriruumide rent	1 580	1 335
Kokku renditulud	1 580	1 335

Arvutatud ja kontrollitud
 Kontrollitud ja arvatud
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers Tallinn

Rendikulud	2009	2008
Maa rendimaksed	15 918	15 355
Torutugede rendimaksed	1 528	1 427
Muu rent	24 028	17 752
Kokku rendikulud	41 475	34 534

Tuhandetes kroonides

	2009	2008
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	188	242
< 1 aasta	188	242
1-5 aastat	0	0
> 5 aastat	0	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	188 456	149 687
< 1 aasta	9 193	7 718
1-5 aastat	29 724	24 574
> 5 aastat	149 539	117 395

Enamus kasutusrendina kajastatud tulevikumaksetest on seotud hoonestusõiguste ja muude maa kasutamisega seotud kuludega.

Kapitalirent

Tuhandetes kroonides

	< 1 aasta	1-5 aastat	üle 5 aasta
Seisuga 31.12.2009			
Rendimaksete miinimumsumma	4 720	14 787	64 620
Realiseerimata finantskulud	2 337	8 536	20 493
Rendimaksete nüüdiseväärtus (lisa 10)	2 383	6 251	44 127
Seisuga 31.12.2008			
Rendimaksete miinimumsumma	4 899	15 809	68 210
Realiseerimata finantskulud	2 460	8 159	23 198
Rendimaksete nüüdiseväärtus (lisa 10)	2 439	7 650	45 012

Tuhandetes kroonides

	Rendimaksete miinimumsumma 31.12.2009	Rendimaksete miinimumsumma 31.12.2008
Kapitalirendimaksete jaotus	84 127	88 918
< 1 aasta	4 720	4 899
1-5 aastat	14 787	15 809
> 5 aastat	64 620	68 210

Kapitalirendi kohustuste hulgas on seisuga 31.12.2009 kohustus AS Eesti Energia ees summas 51 274 tuhat krooni (31.12.2008 oli kohustus üleval summas 52 522 tuhat krooni).

Grupil on sõlmitus teatud mahutipargi ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri rendiks. Nimetatud lepingut kajastatakse kui kapitalirenti, kuna rendiperiood katab suure osa renditava vara kasulikust elueast. Rendileping kajastub bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Fikseeritud renditasu makstakse üks kord kvartalis.

Alatallendatud ettevõtte identifitseerimine
 määratud finantsilise eesmärgi jaoks
 Initsiaalid/initials **L.P**
 Kuupäev/date **29.03.10**
 Priievaitehoiduse Oopara, Tallinn

Lisa 10 Võlakohustused

Tuhandetes kroonides

	Lisa	Saldo 31.12.2009	< 1 aasta	1 - 5 aasta	> 5 aasta	Tähtaeg	Intressimäär
							3 M LIBOR + 0,40%
Pikaajalised pangalaenud		562 414	190 642	371 772	0	20.11.2012	3 M EURIBOR+3,00%
Kapitalirendikohustused	9	52 760	2 383	6 251	44 127	2009-2032	4,5% -10,84%
Omanikele emiteeritud võlakirjad	21	293 059	0	293 059	0	19.01.2013	10%
Intressivõlad mitteseotud osapooltele		517	517	0	0		
Kokku		908 751	193 542	671 081	44 127		

	Lisa	Saldo 31.12.2008	< 1 aasta	1 - 5 aasta	> 5 aasta	Tähtaeg	Intressimäär
							3 M LIBOR + 0,40%
Pikaajalised pangalaenud		199 432	56 385	143 047	0	27.09.2012	3 M EURIBOR+3,00%
Kapitalirendikohustused	9	55 101	2 439	6 975	45 687	2009-2032	4,5% -10,84%
Laenud omanikelt	21	355 366	0	355 366	0	22.10.2013	3M LIBOR + 2,45%
Omanikele emiteeritud võlakirjad	21	1 429 239	0	1 429 239	0	19.01.2013	10%
Intressivõlad mitteseotud osapooltele		188	188	0	0		
Kokku		2 039 326	59 012	1 934 627	45 687		

Tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalirendikohustuse algsaldo	55 100	57 474
Perioodil sõlmitud uued lepingud	112	134
Perioodil lõpetatud lepingud	-184	0
Perioodi jooksul tasutud kapitalirendimakseid	-2 268	-2 508
Kapitalirendikohustuse lõppsaldo	52 760	55 100

Tuhandetes kroonides

	2009	2008
Võlakohustused intressimäärade fikseerimise perioodi järgi		
< 6 kuud	562 932	355 366
6-12 kuud	0	199 619
fikseeritud intressimääraga	345 819	1 484 341
Kokku	908 751	2 039 326

Grupi laenud ja võlakirjad on nomineeritud USA dollarites ja EUR-des (vt lisa 2). Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Pangalaenu lepingud sisaldavad mitmeid tingimusi (*loan covenants*) ning seavad teatud suhtarvud laenusaaaja finantsnäitajatele. Seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 olid AS Vopak E.O.S. grupi laenulepingutes sätestatud finantsnäitajate piirmäärad kooskõlas lepingute tingimustega.

Grupp emiteeris 2008.a. omanikele täiendavad võlakirjad. Emiteeritud võlakirjade lunastustähtaeg on 2013. Võlakirjad on fikseeritud intressimääraga 10%. Võlakirjad pole ühelgi börsil kaubeldavad. 2008 aastal emiteeritud võlakirjade eest tasumine toimus mitterahalisel teel omanikelaenude tasavõrdamisega.

Juhtkonna hinnangul ei erine laenukohustuste õiglane väärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

Kõikidele ettevõtetele ja üksikisikutele, kes soovivad
 informatsiooni saada AS Vopak E.O.S. kohta, on
 info kättesaadav veebi aadressil: www.vopak.ee
 Inglise keele versioon: www.vopak.ee/en
 Inglise keele versioon: www.vopak.ee/en
 Kuupäev/date: 29.03.10
 Price Waterhouse Coopers, Tallinn

Lisa 11 Võlad hankijatele ja muud võlad

Tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele			
Võlad põhivara eest		1 635	6 973
Võlad muude teenuste ja kaupade eest		66 687	52 906
Kokku võlad tarnijatele		68 322	59 879
Võlad töövõtjatele		62 093	29 145
Maksuvõlad	5	14 724	11 068
Saadud ettemaksed		12 454	549
Muud võlad		13 981	8 207
Võlad hankijatele ja muud võlad kokku		171 574	108 848

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008	Aktsiate emiteerimine	31.12.2007
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	33 334	33 334	8334	25 000
Aktsiate arv (tk)	33 334	33 334	8334	25 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000	0	1 000

AS Vopak E.O.S. põhikirja järgi on minimaalne aktsiakapital 15 000 tuhat krooni ja maksimaalne aktsiakapital 60 000 tuhat krooni. Kõigi väljalastud aktsiate eest on täielikult tasutud.

2008. majandusaastal viidi läbi kaks aktsiakapitali suurendamist. Aktsionäride 02.05.2008. otsusega suurendati aktsiakapital 8 333 000 krooni võrra 8 333 uue 1000 kroonise nimiväärtusega aktsia emiteerimise teel. Väljalastud aktsiate eest tasus Royal Vopak N.V. gruppi kuuluv ettevõtte 100% Dipping OÜ osaga (vt lisa 6), mille harilikuks väärtuseks hinnati 616 430 tuhat krooni. Dipping OÜ osa hariliku väärtuse hindamist kontrollis grupi audiitor. Aktsionäride 30.07.2008. otsusega suurendati aktsiakapital 1000 krooni võrra 1 uue 1000 kroonise nimiväärtusega aktsia emiteerimise teel. Väljalastud aktsia eest tasus Royal Vopak N.V. gruppi kuuluv ettevõtte 94 tuhat krooni.

Ümberhindluse reserv on moodustatud seoses kontrolli omandamisega ühisettevõtte (mis alates omandamisest 31.12.2007 muutus grupi tütarettevõtteks) üle. Kontrolli omandamise hetkel hinnati ostuanalüüsis õiglasele väärtusele ühisettevõtte põhivarad ning osa ümberhindluse summast, mis tuleneb ühisettevõtte põhivara väärtuse kasvust esialgse osaluse soetamise hetke ning kontrolli omandamise hetke vahel, on kajastatud ümberhindluse reservina omakapitalis. Ümberhindluse reserv on seotud omakapitali osa ning ei kuulu jaotamisele aktsionäride vahel.

AS Vopak E.O.S. konsolideeritud jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1 912 956 (31. detsember 2008: 986 924) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 511 235 tuhat krooni (31. detsembril 2008: 779 012 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 401 721 tuhat krooni (31. detsembril 2008: 207 079 tuhat krooni).

2009 aasta jooksul ei ole dividende välja makstud.

intended for the purpose of identification only
 initials/initials L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 13 Müügitulu

Grupi müügitulu tekkimise koht on Eesti.

Müügitulu jagunemine:

Tuhandetes kroonides

	Lisa	2009	2008
Naftasaaduste ümberlaadimine		2 083 100	1 577 433
Naftasaaduste hoiustamine		279 053	147 771
Raudteevee teenused		140 419	2 943
Rendi- ja kommunaalteenuste tulud	9	1 580	1 475
Muu müük		583	884
Müügitulud kokku		2 504 735	1 730 505

Lisa 14 Tegevuskulud

Tuhandetes kroonides

	2009	2008
Ostetud logistikateenuste kulud	555 613	444 258
Soojusenergia kulud	111 921	140 849
Sadamatasud	75 710	66 081
Põhitegevusega seotud kütusekulud	46 192	42 941
Elektrienergia kulud	45 902	35 636
Põhitegevusega seotud vara hooldus ja remont	41 283	38 922
Maamaksu ja maa rendikulud	17 992	16 782
Kindlustuse kulud	16 717	15 486
Muud tegevuskulud	14 226	11 139
Põhitegevusega seotud vara rent	18 826	11 744
Muu vara rent ja hooldus	8 791	7 385
Konsultatsioonikulud	6 113	16 451
Valvekulud	5 787	4 844
Infotehnoloogiakulud	3 259	2 156
Keskkonna-alased maksud ja kulud	3 471	3 206
Töötajatega seotud kulud	2 800	2 070
Kontori rent ja hooldus, bürootarbed ja inventar	5 063	4 079
Telekommunikatsiooni kulud	1 865	2 060
Muud põhitegevuse kulud	6 778	1 056
Tegevuskulud kokku	988 309	867 145

Lisa 15 Tõõjõukulud

Tuhandetes kroonides

	2009	2008
Põhi- ja lisatasud, preemiad, puhkusetasud, töövõtulepingute tasud	189 291	125 250
Toetused ja hüvitised	454	956
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud	64 024	41 989
Tõõjõukulud kokku	253 769	168 195
<i>sh arvestatud grupi ettevõtete juhataste ja nõukogude liikmetele</i>	<i>66 981</i>	<i>30 717</i>

Lisa 16 Muud äritulud ja –kulud

Tuhandetes kroonides

	2009	2008
Muud äritulud		
Tulu kindlustushüvitistest	496	206
Muud tulud	0	23
Kokku muud äritulud	496	228
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	-806	-6 815
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-464	-32
Muud kulud	-2	-11
Nõuete allahindlus	0	-5 249
Kokku muud ärikulud	-1 272	-12 107

Lisa 17 Finantstulud ja –kulud

Tuhandetes kroonides

	Lisa	2009	2008
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud			
Intressitulud pangakontodelt ja deposiitidelt		938	4 330
Kasum valuutakursi muutusest		16 004	0
Finantstulud kokku		16 942	4 330
Intressikulud pangalaenuidelt		-8 540	-28 495
Intressikulud muudelt laenuidelt	21	-121 824	-131 514
Intressikulud kapitalirendilt		-2 466	-2 602
Muud finantskulud		-1 169	-3 841
Kahjum valuutakursi muutusest		0	-125 980
Finantskulud kokku		-133 999	-292 432
Finantstulud ja -kulud kokku		-117 057	-288 102

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2009 on grupp seadnud pangalaenude tagamiseks hüpoteegid summas kokku 921 900 tuhat krooni grupi valduses olevatele kinnistutele (hüpoteegid on seatud nii hoonestusõigustele, mis ei ole kajastatud grupi bilansis varana, kui ka grupi omanduses olevatele kinnistutele). Hüpoteekidega koormatud varade bilansiline väärtus 31.12.2009 moodustas 2 244 028 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli grupi pangalaenude tagamiseks seatud hüpoteeke summas 371 900 tuhat krooni grupi valduses olevatele kinnistutele. Hüpoteekidega koormatud varade bilansiline väärtus 31.12.2008 moodustas 447 004 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2008 olid kustutamata järgmised pandid, mis olid seotud grupi poolt 2008 aasta jooksul lõppenud laenulepingutega:

1. hüpoteegid summas kokku 1 024 399 tuhat krooni Maardus asuvatele kinnistutele (panditud vara jääkväärtus on ligikaudu 1 968 719 tuhat krooni);
2. pandid summas 903 821 tuhat krooni grupile kuuluvatele kasutusõigustele.

Nende pantide kustutamine toimus 2009 aastal.

Antud garantiid

Seisuga 31. detsember 2008 kehtisid analoogsed garantiid summas 37 126 tuhat krooni, mis oli väljastatud panga poolt.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Grupi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata mõnele grupi ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaidlused

Oma igapäevase tegevuse tulemusena on grupp kaasatud mitmesse kohtu- ja kohtuvälisesse vaidlusesse, kus grupp esineb kostja või hagejana. Juhatuse hinnangul ei too käimasolevad vaidlused ettevõttele kaasa olulisi kulusid.

Lisa 20 Bilansivälised kohustused ja siduvad tulevikukohustused

Ehituslepingutest tulenevad siduvad investeerimiskohustused

Tuhandetes kroonides

	Lõpetamata ehitusse investeeringud	Lepingud järgneva perioodi	Kokku lepingute maksumused
Seisuga 31.12.2009	5 486	19 907	25 393
Seisuga 31.12.2008	63 613	15 099	78 712

Information provided pursuant to the Freedom of Information Act
 collected for the purpose of identifying and
 releasing information
 L.P.
 Kuupäev/date 29.03.10
 Põhivõttekoostajad/Coopers, Tallinn

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (otsesed aktsionärid ja aktsionäre kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- kuni 2008 esimese poole lõpuni emaettevõtet;
- teisi omanike konsolideerimisgruppidesse kuuluvaid ettevõtteid (s.h omanike teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtjaks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Leverret Holding Ltd (Küpros). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes kroonides

Tehingud emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanike konsolideerimisgruppide ettevõtetega (alates 2008 teisest poolest)

	2009	2008
teenuste ja kaupade ost	5 266	79 940
teenuste ja kaupade müük	0	88
põhivara soetamine	0	79 767

Tehingud emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanikega (alates 2008 teisest poolest)

	2009	2008
arvestatud intressikulud (vt lisa 17)	121 824	131 514

Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanike konsolideerimisgruppide ettevõtted (alates 2008 teisest poolest)	620	673

Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanikud (alates 2008 teisest poolest) (vt lisa 10)	293 059	1 784 606

Aruandeperioodil on gruppi kuuluvate ettevõtete juhatustele ja nõukogudele arvestatud tasusid kokku summas 66 981 tuhat krooni (2008: 30 717 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele makstakse teenistuslepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist kuni 6 kuu palga ulatuses (vt lisa 15).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a. nii nagu ka 2008.a. moodustatud allahindluseid.

Intellektuaalsete õiguste, kaubamärkide, patendi- ja muude intellektuaalsete õiguste omanikud ja kasutajad	
Intellekt/initials	L.P.
Kuupäev/date	29.03.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 22 Rahavoogude aruande selgitused

Allpool on toodud ülevaade äritegevusest saadud rahavoost:

Tuhandetes kroonides

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 043 923	500 278
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse põhivara kulum		191 416	161 616
Immateriaalse põhivara amortisatsioon		26 542	21 391
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	7,8	648	190
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-29 040	-52 743
Muude äritegevusega seotud kohustuste muutus		61 730	44 220
Äritegevusest saadud raha		1 295 219	674 952
Makstud intressid		-133 798	-189 341
Kokku rahavood äritegevusest		1 161 421	485 611

Lisa 23 Bilansipäeva järgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2010 kuni käesoleva aruande kinnitamiseni juhatuse poolt pole toimunud olulisi sündmusi, mis vajaksid aruandes kajastamist või oluliselt mõjutaksid 2009. aasta grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Veebruaris 2010.a. allkirjastasid AS Vopak E.O.S., Dipping OÜ ja AS Pakterminal ühinemislepingu, mille kohaselt ühendavaks ühinguks on AS Vopak E.O.S. ja ühendatavateks ühinguteks Dipping OÜ ja AS Pakterminal.

Istutatakse/signed for the purpose of identification	
Initials/initials	L.P.
Kuupäev/date	29.03.10
Põhivahetuskoopere, Tallinn	

Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. emaettevõtja põhjaruannetes kajastatavate tütarettevõtjate osas, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

AS Vopak E.O.S. bilanss

Tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	16 100	25 254
Nõuded ja ettemaksed	99 244	85 538
Käibevara kokku	115 344	110 792
Põhivara		
Tütarettevõtjate aktsiad	738 769	740 729
Pikaajalised nõuded	519 364	558 403
Materiaalne põhivara	1 887 819	1 968 719
Immateriaalne põhivara	545 445	550 288
Põhivara kokku	3 691 397	3 818 139
VARAD KOKKU	3 806 741	3 928 931
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	138 337	2 439
Võlad hankijatele ja muud võlad	355 634	147 003
Lühiajalised kohustused kokku	493 971	149 442
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	630 420	1 879 537
Pikaajalised kohustused kokku	630 420	1 879 537
KOHUSTUSED KOKKU	1 124 391	2 028 979
Omakapital		
Aktsiakapital	33 334	33 334
Ülekurs	988 505	988 505
Kohustuslik reservkapital	3 333	2 500
Jaotamata kasum	1 657 178	875 613
OMAKAPITAL KOKKU	2 682 350	1 899 952
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 806 741	3 928 931

Kontrollitud ja kinnitatud
 Informatsioon/Annotatsioon
 Kuupäev/Date
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Vopak E.O.S. koondkasumiaruanne

Tuhandetes kroonides

	2009	2008
Müügitulu	2 370 635	1 689 493
Muud äritulud	3 936	2
Kokku äritulud	2 374 571	1 689 495
Ärikulud		
Tegevuskulud	-1 205 164	-1 009 181
Tööjõu kulud	-164 513	-110 371
Põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus	-137 159	-129 029
Muud ärikulud	0	-1 562
Kokku ärikulud	-1 506 836	-1 250 143
Ärikasum	867 735	439 352
Kokku finantskulud ja -tulud	-85 338	-193 938
Kasum enne tulumaksustamist	782 397	245 414
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	782 397	245 414
Aruandeaasta koondkasum	782 397	245 414

Kinnitatud/checked Initsiaalid/initiaals Kuupäev/date PricewaterhouseCoopers, Tallinn	h-p 29.03.10
--	-----------------

AS Vopak E.O.S. rahavoogude aruanne

Tuhandetes kroonides

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	867 735	439 352
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 159	129 029
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	4	1
Äritegevusega seotud varade muutus	-13 215	4 382
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	287 712	89 462
Makstud intressid	-132 558	-141 528
Kokku rahavood äritegevusest	1 146 838	520 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-56 441	-239 724
Immateriaalse põhivara soetus	-170	-229
Materiaalse põhivara müük	28	23
Antud laenud	0	-481 459
Antud laenude tagasimaksed	1 101	0
Saadud intressid	1 072	2 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 410	-718 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pangalaenud	649 863	0
Saadud muud laenud	0	970 833
Tagasimakstud pangalaenud	-209 101	-690 464
Tagasimakstud muud laenud	-1 536 452	-88 265
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-2 268	-2 508
Omanike sissemaksed aktsiakapitalisse	0	94
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 097 958	189 691
Rahavood kokku	-5 530	-8 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 254	35 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 530	-8 299
Valuutakursside muutuste mõju	-3 624	-1 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 100	25 254

Kinnitatakse AS Vopak E.O.S. rahavoogude aruanne
 kinnitatakse rahavoogude aruanne perioodi lõpuks 2009
 aastas
 mitsi/kuupäev/kuupäev
 Kuupäev/date 29.03.10
 Prievate/maas/Coopero, Tallinn

AS Vopak E.O.S. omakapitali muutuste aruanne

Tuhandetes kroonides

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	25 000	380 316	2 500	630 199	1 038 015
Äriühendus	8 333	608 097	0	0	616 430
Aktsiate emiteerimine	1	93			94
2008.a.koond kasum	0	0	0	245 414	245 414
Konsolideerimata saldo seisuga 31.12.2008	33 334	988 505	2 500	875 613	1 899 952
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-740 729
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					807 916
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					1 967 140
Saldo seisuga 31.12.2008	33 334	988 505	2 500	875 613	1 899 952
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	833	-833	0
Aruandeaasta koondkasum	0	0	0	782 397	782 397
Konsolideerimata saldo seisuga 31.12.2009	33 334	988 505	3 333	1 657 178	2 682 350
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-738 769
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					950 425
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					2 894 005

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum kajastab summat, mis on võimalik aktsionäridele dividendidena välja maksta vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

AS Vopak E.O.S. aruanne
 koostanud / koostanud / koostanud / koostanud / koostanud
 kontrollitud / kontrollitud / kontrollitud / kontrollitud / kontrollitud
 Kuupäev / date 29.03.10
 Põhivõttekoostaja / Koostaja, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vopak E.O.S. aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Vopak E.O.S. ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

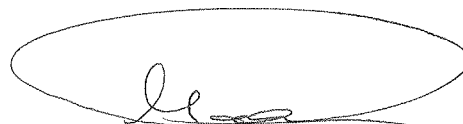
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers



Märten Padu
Vandeaudiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Vopak E.O.S. juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2009. aasta puhaskasum summas 926 865 tuhat krooni kanda jaotamata kasumisse.

Juhatusesimees
Arnout Dirk Lugtmeijer

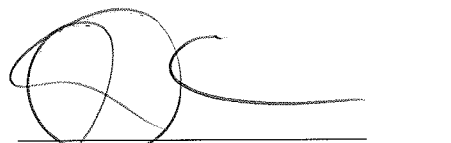
Juhatuseliige
Aleksandr Snatkin

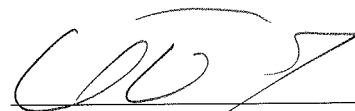
Juhatuseliige
Mihhail Kanunov

Juhatuseliige
Boriss Akulenko

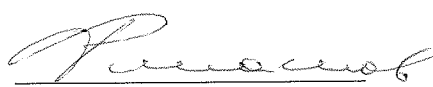
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

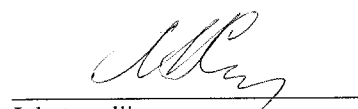
AS Vopak E.O.S. grupp 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
2010 otsusega, allkirjastamine _____ 2010:

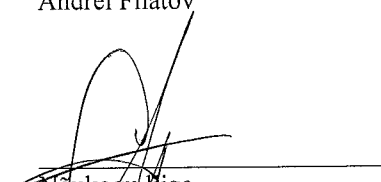

 Juhatusesimees
 Arnout Dirk Lugtmeijer


 Nõukogu esimees
 Alexander Nazarchuk

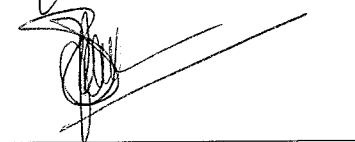

 Juhatuseliige
 Aleksandr Snatkin

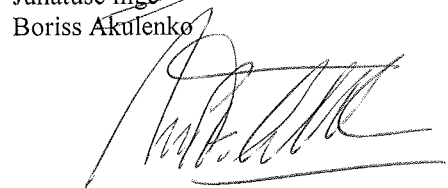

 Nõukogu liige
 Andrei Filatov


 Juhatuseliige
 Mihhail Kanunov


 Nõukogu liige
 Siarhei Psiola


 Juhatuseliige
 Boriss Akulenko


 Nõukogu liige
 Frankwin Eric Erkelens


 Nõukogu liige
 Martinus Petrus Frans van Akkerveeken


 Nõukogu liige
 Johannes Paulus Henricus Broeders

AS Vopak E.O.S. konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2009
52 241	Laadungikäitlus	2 083 682
52 299	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	279 251
66 191	Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	5 400
68 201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 302
	Konsolideerimata müügitulu kokku	2 370 635

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Vopak E.O.S. (registrikood: 10715645) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Snatkin	Juhatuse liige	02.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	2083682000	83.19%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	279251000	11.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6266100
Faks	+372 6266163
E-posti aadress	ilona.karlson@vopakeos.com
E-posti aadress	info@vopakeos.com
Veebilehe aadress	www.vopakeos.com