

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MÄNNIKU PÕIK

registrikood: 80012655

tänavatalu nimi, Lasteaia 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Värska alevik

vald: Värska vald

postisihthnumber: 64001

maakond: Põlva maakond

telefon: 5296052

faks:

e-posti aadress: lea.ojaperv.001@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku Põik liikmeteks on 18 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu poolt palka arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Männiku Põik 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. KÜ Männiku Põik on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 695	12 813
Nõuded ja ettemaksed	33 475	29 555
Kokku käibevara	51 170	42 368
Kokku varad	51 170	42 368
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 146	42 368
Kokku lühiajalised kohustused	47 146	42 368
Kokku kohustused	47 146	42 368
Netovara		
Aruandeaasta tulem	4 024	
Kokku netovara	4 024	
Kokku kohustused ja netovara	51 170	42 368

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	200 125
Kokku tulud	200 125
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-195 886
Muud kulud	-215
Kokku kulud	-196 101
Kokku põhitegevuse tulem	4 024
Aruandeaasta tulem	4 024

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	200 125	182 212
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-195 243	-218 635
Kokku rahavood põhitegevusest	4 882	-36 423
Kokku rahavood	4 882	-36 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 813	49 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 882	-36 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 695	12 813

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	4 024	4 024
31.12.2009	4 024	4 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Männiku Põik on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 663	10 935
Arvelduskontod	32	1 878
Kokku raha	17 695	12 813

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	33 475	29 555
Kokku nõuded ostjate vastu	33 475	29 555

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	33 475	47 146	29 555	32 695

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	200 125	195 243	182 212	218 635

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu MÄNNIKU PÕIK (registrikood: 80012655) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA OJAPERV	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIVO KUNST	Juhatuse liige	01.07.2010
ILME TOONEKURG	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7964892
E-posti aadress	lea.ojaperv.001@mail.ee