

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Metsakivi

registrikood: 11307747

tänavatalu nimi, Varese 8a-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13424

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5066 887

faks:

e-posti aadress: aivar@gre.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Osaühing Metsakivi on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ja investeerimistegevus.

Metsakivi OÜ 2009.majandusaasta lõppes kasumiga 15 tuhat krooni. Majandusaasta müügitulu oli 247 tuhat krooni.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ja palgakulusid ei olnud. Juhatuse liikmetele palka juhatuse tööülesannete täitmise eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Metsakivi OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õieti ja õiglaselt;
- Metsakivi OÜ OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 820	79 333	
Kokku käibevara	4 820	79 333	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	601 104	306 643	
Kinnisvarainvesteeringud	2 930 417	3 100 417	2
Kokku põhivara	3 531 521	3 407 060	
Kokku varad	3 536 341	3 486 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	203 349	111 167	
Kokku lühiajalised kohustused	203 349	111 167	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 194 361	3 251 313	
Kokku pikaajalised kohustused	3 194 361	3 251 313	
Kokku kohustused	3 397 710	3 362 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 913	93 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 718	-13 501	
Kokku omakapital	138 631	123 913	
Kokku kohustused ja omakapital	3 536 341	3 486 393	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	246 850	274 313	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-209 925	-236 395	
Brutokasum (-kahjum)	36 925	37 918	
Ärikasum (-kahjum)	36 925	37 918	
Finantstulud ja -kulud	-22 207	-51 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 718	-13 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 718	-13 501	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 925	37 918
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170 000	170 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-34 946	0
Kokku korrigeerimised	135 054	170 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	186 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 230	39 159
Kokku rahavood äritegevusest	207 209	433 677
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-400 875	-306 643
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	141 360	0
Laekunud intressid	320	1 807
Laekunud dividendid	70 107	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-189 088	-304 836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-92 634	-53 226
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 634	-53 226
Kokku rahavood	-74 513	75 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 333	3 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 513	75 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 820	79 333

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	97 414	137 414
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 501	-13 501
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	79 913	123 913
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			14 718	14 718
31.12.2009	40 000	4 000	94 631	138 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, ehtis), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: 4 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 400 000	3 400 000
Akumuleeritud kulum	-129 583	-129 583
Jääkmaksumus	3 270 417	3 270 417
Amortisatsioonikulu	-170 000	-170 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 400 000	3 400 000
Akumuleeritud kulum	-299 583	-299 583
Jääkmaksumus	3 100 417	3 100 417
Amortisatsioonikulu	-170 000	-170 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 400 000	3 400 000
Akumuleeritud kulum	-469 583	-469 583
Jääkmaksumus	2 930 417	2 930 417

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 850	274 313
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	246 850	274 313
Kokku müügitulu	246 850	274 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Raamatupidamisteenused	137 850	155 313
Ruumide rent	109 000	119 000
Kokku müügitulu	246 850	274 313

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Metsakivi (registrikood: 11307747) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KISANT	Juhatuse liige	30.06.2010
RAILI VAAS	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 718
Kokku	94 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 631
Kokku	94 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109000	44.16%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	137850	55.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kisant	36510152221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Raili Vaas	46606042717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066887
E-posti aadress	aivar@gre.ee