

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nelivägilane

registrikood: 10688322

tänava/talu nimi, Rüütli 41

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 4477005

e-posti address: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Nelivägilane peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük.
2009.a. aktiivne majandustegevus puudus.

OÜ-le Nelivägilane kuuluvad kolm maatükki Varbla vallas, mis olid ostetud eesmärgiga edasi müüa peale kinnisvarahindade kallinemist.

2004.aastal võeti maatükid Natura 2000 alana ajutise kaitse alla.

2006.aastal tehti ettepanek Keskkonnaministeeriumile maatükid vahetada.

2007.aastal võeti maatükid Natura 2000 hoiualana kaitse alla.

2007.aastal muutus kaitsealuste maatükkide vahetamise kohta käiv seadus selliselt, et kaitstavaid maatükke ei vahetata, vaid kui nende sihipärane majandamine on piiratud, siis ostab need riik omanikelt.

2008. aastal teatas riik, et neid kinnistuid ta ei osta.

2009. aastal soetatud kinnistuid müüa ei õnnestunud

2010. aastal on eesmärgiks kinnistud müüa. Müügi paremaks edendamiseks võib olla vajadus alkatada kinnistute suhtes detaiplaneering nende ehitusõiguste määramiseks.

2009. aastal osaühingus töötajaid ei olnud, juhatuse tööd ei tasustatud.

Olulisemad finantssuhtarvud võrrelduna eelneva majandusaastaga:

	<u>2009.a.</u>	<u>2008.a</u>
Maksevõime kordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,07	1,08
Omakapitali kordaja (omakapital/kohustused ja omakapital kokku)	0,07	0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nelivägilane juhatus deklareerib lehekülgedel 5-10 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nelivägilane finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Nelivägilane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	695	620	
Varud	355 763	355 763	2
Kokku käibevara	356 458	356 383	
Kokku varad	356 458	356 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	332 000	329 850	3
Võlad ja ettemaksed	285	285	
Kokku lühiajalised kohustused	332 285	330 135	
Kokku kohustused	332 285	330 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 752	-11 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 075	-2 608	
Kokku omakapital	24 173	26 248	
Kokku kohustused ja omakapital	356 458	356 383	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-2 075	-2 608
Ärikasum (-kahjum)	-2 075	-2 608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 075	-2 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 075	-2 608

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 075	-2 608	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 075	-2 608	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 150	1 150	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 150	1 150	
Kokku rahavood	75	-1 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	620	2 048	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75	-1 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695	620	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-11 144	28 856
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 608	-2 608
31.12.2008	40 000	-13 752	26 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 075	-2 075
31.12.2009	40 000	-15 827	24 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nelivägilane raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha-Arveduskonto jääk.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud - edasimüügiks ostetud kinnistud.Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

OÜ Nelivägilane loeb osapooli seotus juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhatuse liikmed
- nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

Lisa 2 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	355 763	355 763
Kokku varud	355 763	355 763

Varud - ostetud kinnistud edasimüügiks.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud emaettevõtetele	332 000	332 000		
Lühiajalised laenud kokku	332 000	332 000		
Laenukohustused kokku	332 000	332 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud emaettevõtetele	329 850	329 850		
Lühiajalised laenud kokku	329 850	329 850		
Laenukohustused kokku	329 850	329 850		

Laenukohustus emaettevõtetele seisuga 31.12.2009.a. 332000 krooni

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ LVM Arenduse. OÜ Tregaron Holding
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	332 285	330 135

2009.a. saadud emaettevõtetelt laenu 2150 krooni.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nelivägilane (registrikood: 10688322) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	21.06.2010
ANDRES MÄNNART	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 075
Kokku	-15 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LVM Arenduse osaühing	10458778	Rüütli 41, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Tregaron Holding OÜ	11109817	P.Süda 10-8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477005
Telefon	+372 44-77000
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee