

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu PTN Majahaldus

registrikood: 80030044

tänava/talu nimi, Pärna 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

postisihtnumber: 63514

maakond: Põlva maakond

telefon: 56200390

faks:

e-posti aadress: malle@krootuseagro.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ PTN Majahaldus põhitegevuseks on korterelamu haldamisega seotud tegevused. Korterelamu koosneb 24 korterist.

2009.a.suuremaid parendusi korteriühistu ei teinud. Planeeritavateks töödeks on järgneval perioodil katuse vahetus ning trepikodade renoveerimine. Nendeks töödeks on

osaliselt omavahendeid, kuigi plaanis on kasutada ka laenu võimalusi.

Juhatus koosneb viiest liikmest. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ PTN Majahaldus juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4-7 toodud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ PTN Majahaldus jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Maire Jõks

Juhatus liige Tiia Pentsa

Juhatus liige Malle Pirts

Juhatus liige Jüri Härtsmann

Juhatus liige Meelis Sasi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	162 150	144 621
Nõuded ja ettemaksed	51 665	38 569
Kokku käibevara	213 815	183 190
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 150	2 150
Materiaalne põhivara	89 102	95 201
Kokku põhivara	91 252	97 351
Kokku varad	305 067	280 541
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 612	7 502
Kokku lühiajalised kohustused	10 612	7 502
Kokku kohustused	10 612	7 502
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 390	3 390
Reservid	291 065	269 649
Kokku netovara	294 455	273 039
Kokku kohustused ja netovara	305 067	280 541

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 466	28 459
Kokku tulud	30 466	28 459
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-43
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 192	-6 192
Muud kulud	-23 851	-22 403
Kokku kulud	-30 218	-28 638
Kokku põhitegevuse tulem	248	-179
Finantstulud ja -kulud	-248	179

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	248	-179
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 099	5 662
Kokku korrigeerimised	6 099	5 662
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 110	6 996
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 096	-1 633
Laekunud intressid	262	179
Makstud intressid	-510	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 887	11 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	21 416	15 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 416	15 572
Kokku rahavood	17 529	26 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 621	118 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 529	26 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 150	144 621

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	3 390	254 077	257 467
Asutajate ja liikmete sissemaksed		15 572	15 572
31.12.2008	3 390	269 649	273 039
Asutajate ja liikmete sissemaksed		21 416	21 416
31.12.2009	3 390	291 065	294 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PTN Majahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2009.a.ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30 009	53 789
Arvelduskontod	132 141	90 832
Kokku raha	162 150	144 621

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	3 388	83 812	7 999	31 431	39 430	6 351	132 981
Akumuleeritud kulum		-17 016	-800	-8 840	-9 640	-5 462	-32 118
Jääkmaksumus	3 388	66 796	7 199	22 591	29 790	889	100 863
Amortisatsioonikulu		-2 952	-1 600	-884	-2 484	-226	-5 662
31.12.2008							
Soetusmaksumus	3 388	83 812	7 999	31 431	39 430	6 351	132 981
Akumuleeritud kulum		-19 968	-2 400	-9 724	-12 124	-5 688	-37 780
Jääkmaksumus	3 388	63 844	5 599	21 707	27 306	663	95 201
Amortisatsioonikulu		-2 952	-1 600	-884	-2 484	-663	-6 099
31.12.2009							
Soetusmaksumus	3 388	83 812	7 999	31 431	39 430	6 351	132 981
Akumuleeritud kulum		-22 920	-4 000	-10 608	-14 608	-6 351	-43 879
Jääkmaksumus	3 388	60 892	3 999	20 823	24 822	0	89 102






Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud töötasu ega tehtud mingeid soodustusi.

KÜ PTN Majahaldus juhatuse liikmete allkirjad 2009.a.aastaruandele

Maire Jõks	juhatuse liige	
Malle Pirts	juhatuse liige	
Tiia Pentsa	juhatuse liige	
Jüri Härtsmann	juhatuse liige	
Meelis Sasi	juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu PTN Majahaldus (registrikood: 80030044) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Malle Pirts	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923480
E-posti aadress	malle@krootuseagro.ee