

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Jüri Tammiku 23

registrikood: 80171276

tänavatalu nimi, Tammiku tee 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 5082423

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

KÜ Jüri Tammiku 23 tegutseb aalates 12.06.2002.

Tema tegevuse eesmärgiks on Jüri Tammiku 23 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistu palgal on 1 inimene ja temale makstud töötasu on 40 753 krooni, millele lisanduvad maksud.

2009.a. teostati elanikelt korjatud sihtotstarbeliste maksetega elamu soojatorustiku ehitust.

Juhatuse liige

(nimi ja allkiri)

Juhatuse liige

(nimi ja allkiri)

Juhatuse liige

(nimi ja allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jüri Tammiku 23 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. juhatuse hinnangul on KÜ Jüri Tammiku 23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev.....2009.a.

Juhatuse liige

(nimi ja allkiri)

Juhatuse liige

(nimi ja allkiri)

Juhatuse liige

(nimi ja allkiri)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	132 118	151 590
Nõuded ja ettemaksed	227 191	246 078
Kokku käibevara	359 309	397 668
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 156 650	1 227 475
Kokku põhivara	1 156 650	1 227 475
Kokku varad	1 515 959	1 625 143
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76 935	78 949
Võlad ja ettemaksed	247 683	273 190
Kokku lühiajalised kohustused	324 618	352 139
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 156 650	1 227 475
Kokku pikaajalised kohustused	1 156 650	1 227 475
Kokku kohustused	1 481 268	1 579 614
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	72 847	72 847
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 318	-27 424
Aruandeaasta tulem	-10 838	106
Kokku netovara	34 691	45 529
Kokku kohustused ja netovara	1 515 959	1 625 143

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	295 406	285 746
Kokku tulud	295 406	285 746
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178 331	-165 554
Mitmesugused tegevuskulud	-6 181	-1 037
Tööjõukulud	-54 598	-45 256
Kokku kulud	-239 110	-211 847
Kokku põhitegevuse tulem	56 296	73 899
Finantstulud ja -kulud	-67 134	-73 793
Aruandeaasta tulem	-10 838	106

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56 296	73 899
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-67 134	-73 793
Kokku korrigeerimised	-67 134	-73 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 887	-46 633
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 507	16 990
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 458	-29 537
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	70 825	78 949
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 825	78 949
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 839	-68 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 839	-68 771
Kokku rahavood	-19 472	-19 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 590	170 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 472	-19 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 118	151 590

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	72 847	-27 424	45 423
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2008	72 847	-27 318	45 529
Aruandeaasta tulem		-10 838	-10 838
31.12.2009	72 847	-38 156	34 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri Tammiku 23 2009.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhunõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutatiraamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatrbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja Kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	216	218
Sotsiaalmaks	1 114	1 114
Kohustuslik kogumispension	0	68
Töötuskindlustusmaksed	142	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 472	1 430

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

Pangalaen 31.12.2008 1306424
 Pangalaenu tasumine 2009.a. 72839
 Võlgnevuse jääk 31.12.2009 1233585
 Maksetähtajaga 2010.a. 76935
 Maksetähtajaga 2011-2015 1156650
 Kohustuse lõppemine 19.04.2015
 Intress 5,4%

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Küte	485 633	455 964
Vesi	151 487	111 027
Elekter	152 025	137 039
Prügivedu	13 844	24 085
Kokku liikmetelt saadud tasud	802 989	728 115

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Küte	486 183	455 777
Vesi	151 517	110 032
Elekter	150 723	136 272
Prügivedu	13 845	24 085
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	802 268	726 166

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	40 753	33 952
Sotsiaalmaksud	13 845	11 304
Kokku tööjõukulud	54 598	45 256
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Korteriühistu Jüri Tammiku 23 majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Jüri Tammiku 23 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

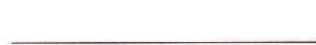
Korteriühistu Jüri Tammiku 23 juhatus:



Helari Tamtik

juhatuse liige

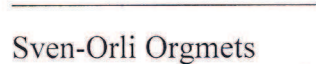
30. juuni 2010



Endel Namsing

juhatuse liige

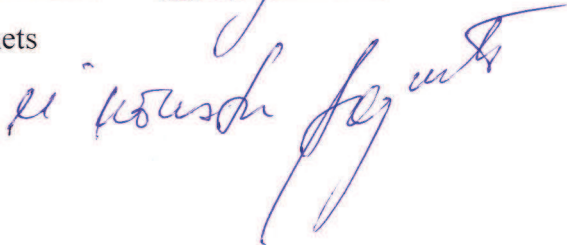
 2010



Sven-Orli Orgmets

juhatuse liige

30. juuni 2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jüri Tammiku 23 (registrikood: 80171276) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mareta Aruoja	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6048001
Mobiiltelefon	+372 5176179
Mobiiltelefon	+372 51940219
E-posti aadress	helari@revalsport.ee