

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Rummu Aia 7**registrikood: 80174599**

tänava/talu nimi, Aia 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

postisihtnumber: 76102

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55616394

faks:

e-posti aadress: jelenapr@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	4 000,00 EEK – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	31821,00 EEK – 2 (kaks) inimest



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab KÜ Rummu Aia 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Rummu Aia 7 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Rummu Aia 7 on jätkuvalt tegutsev.

Olga Kugal
Juhatuse esimees

Oluf 29.06.2010
kuupäev

Trija Saar
Juhatuse liige

Merly 29.06.2010
kuupäev

Ljudmilla Sentšenkova
Juhatuse liige

Lseus 29.06.2010
kuupäev

Natalja Zelerova
Juhatuse liige

3ef 29.06.2010
kuupäev

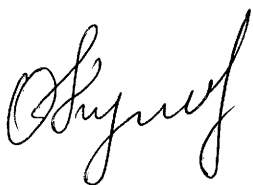
Oleg Mishkin
Juhatuse liige

Oh 29.06.10 a.
kuupäev

Bilanss

(kroonides)

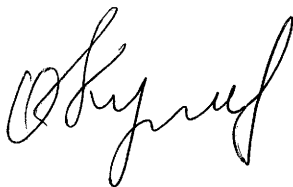
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	198 822	38 471
Nõuded ja ettemaksed	241 381	299 802
Kokku käibevara	440 203	338 273
Kokku varad	440 203	338 273
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	78 353	82 673
Kokku lühiajalised kohustused	78 353	82 673
Kokku kohustused	78 353	82 673
Netovara		
Sihtkapital	37 750	37 750
Reservid	66 700	66 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	151 150	41 991
Aruandeaasta tulem	106 250	109 159
Kokku netovara	361 850	255 600
Kokku kohustused ja netovara	440 203	338 273



Tulemiaruanne

(kroonides)

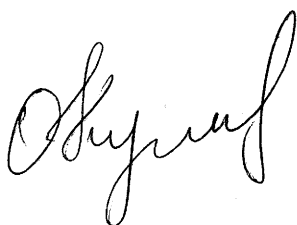
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	607 280	577 313
Tulu ettevõtlusest	66	250
Muud tulud	12 685	
Kokku tulud	620 031	577 563
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-471 169	-398 482
Tööjõukulud	-42 612	-69 922
Kokku kulud	-513 781	-468 404
Kokku põhitegevuse tulem	106 250	109 159
Aruandeaasta tulem	106 250	109 159



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

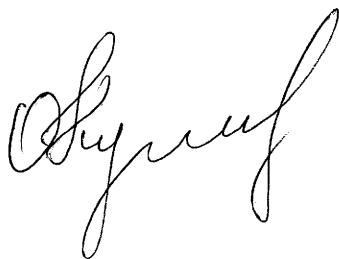
	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	600 358
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-403 841
Muud põhitegevuse tulude laekumised	12 685
Väljamaksed töötajatele	-25 290
Laekunud intressid	44
Muud rahavood põhitegevusest	-23 605
Kokku rahavood põhitegevusest	160 351
Kokku rahavood	160 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 822



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	37 750	66 700	41 991	146 441
Aruandeaasta tulem			109 159	109 159
31.12.2008	37 750	66 700	151 150	255 600
Aruandeaasta tulem			106 250	106 250
31.12.2009	37 750	66 700	257 400	361 850



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2009

Esitusvaluuta: EEK

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asuvate Aia tee 7 55-korterilise elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 620031,42 krooni ja kulud oli 513781,46 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2009 aatal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 31821,00 krooni kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kassas - 0,00 EEK

Swedbank - 56977,68 EEK

SEB - 141844,14.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud.

Töötuskindlustus - 244,00 EEK

Tulumaks - 1184,00 EEK

Sotsiaalmaks - 1914,00 EEK.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.



Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 821	52 489
Sotsiaalmaksud	10 501	17 321
Töötuskindlustus	290	112
Kokku tööjõukulud	42 612	69 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	241 381	299 802
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliiku sõiduautokasutamine	4 000	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rummu Aia 7 (registrikood: 80174599) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Prigodina	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6071171
E-posti aadress	jelenapr@hotmail.ee