

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: mittetulundusühing Korterühistu Venderi

registrikood: 80168216

tänavatalu nimi, Pikk 17-1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93813

maakond: Saare maakond

telefon: 525 1383, 5698 4430

faks:

e-posti aadress: kylli@muuseum.tt.ee, kalle@meiema.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Venderi tegutseb alates 2002. aastast. Korterühistu tegevusalaks on Kuressaare linnas asuva Pikk tn 17 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on 12 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus, eesotsas esimehega. Korterühistu on mittetulundusühing.

2009. aastal ostis ühistu omavahendite arvelt paberi ja olmeprügi konteinerid, tellis energiamärgise ja kogus raha soojussõlme remondiks.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 209 537 krooni ja kulud olid 158 630 krooni.

Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid. Kogu korterühistu asjaajamine tehakse ühiskondlikus korras.

Korterühistu ei arvelda sularahaga. Kogu arveldus toimub pangakonto kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

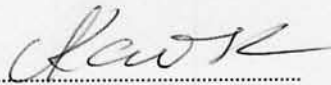
Juhatus kinnitab oma allkirjadega korteriühistu Venderi 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

2009. aasta tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

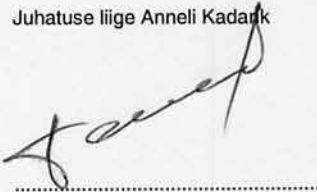
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ VENDERi jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Juhatuse esimees Külli Rikas



Juhatuse liige Anneli Kadark



Juhatuse liige Helmut Taurus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	56 967	6 060
Nõuded ja ettemaksed	14 261	16 727
Kokku käibevara	71 228	22 787
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	245 364	281 327
Kokku põhivara	245 364	281 327
Kokku varad	316 592	304 114
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 261	16 727
Kokku lühiajalised kohustused	14 261	16 727
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	245 364	281 327
Kokku pikaajalised kohustused	245 364	281 327
Kokku kohustused	259 625	298 054
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 060	34 468
Aruandeaasta tulem	50 907	-28 408
Kokku netovara	56 967	6 060
Kokku kohustused ja netovara	316 592	304 114

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	209 461	227 743
Muud tulud	76	79
Kokku tulud	209 537	227 822
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-158 630	-256 231
Kokku kulud	-158 630	-256 231
Kokku põhitegevuse tulem	50 907	-28 409
Aruandeaasta tulem	50 907	-28 409

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	209 461	227 743
Laekunud intressid	76	79
Kokku rahavood põhitegevusest	209 537	227 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 205	-55 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 205	-55 427
Kokku rahavood	162 332	172 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 060	34 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 907	-28 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 967	6 060

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	34 468	34 468
Aruandeaasta tulem	-28 408	-28 408
31.12.2008	6 060	6 060
Aruandeaasta tulem	50 907	50 907
31.12.2009	56 967	56 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Venderi, 1.01.2009 - 31.12.2009, eesti kroon, krooni täpsusega. 2009. aasta tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korterühistu liikmeteks on 12 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus, eesotsas esimehega. Korterühistu on mittetulundusühing.

Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing Korterühistu Venderi (registrikood: 80168216) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalle Kadarik	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-56832
Mobiiltelefon	+372 52-51383
Mobiiltelefon	+372 53448990
Mobiiltelefon	+372 5257140
E-posti aadress	tuuligo@gmail.com
E-posti aadress	kylli@muuseum.tt.ee
E-posti aadress	kalle@meiema.ee