

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Valga Ehitus OÜ

registrikood: 11402204

tänavatalu nimi, Kungla 56C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

postisihthnumber: 68205

maakond: Valga maakond

telefon: 51 41 255

e-posti aadress: albert@valgapuu.ee

tegevjuht: Albert Rüütel

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Müügitulu	15
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ VALGA EHITUS on asutatud 2007 aastal.

- põhitegevuset 2009.a. ei toimunud
- Seoses majanduslangusega kogu Eestis on vähenenud ehitusturg. Sellega seoses tegutses Valga Ehitus OÜ 2009 aastal passiivselt.
- Aasta müügitulu ei olnud.
- 31.12.2009.a. lõpuseisuga ei olnud OÜ Valga Ehituse`l töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr.)	0	1 962
Kasum (tuh.kr)	4	-93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,01	0,24
ROA	3%	-47%
ROE	-5%	105%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Valga Ehitus OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Valga Ehitus on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 532	4 785	
Nõuded ja ettemaksed		66 991	
Kokku käibevara	2 532	71 776	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 381	128 381	3
Kokku põhivara	128 381	128 381	
Kokku varad	130 913	200 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	182 499	182 499	4
Võlad ja ettemaksed	32 968	106 479	5
Kokku lühiajalised kohustused	215 467	288 978	
Kokku kohustused	215 467	288 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-128 821	-35 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 267	-93 064	
Kokku omakapital	-84 554	-88 821	
Kokku kohustused ja omakapital	130 913	200 157	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu		1 962 881	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 144	-917 321	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 181	-60 691	8
Tööjõukulud		-1 009 316	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-57 073	3
Muud ärikulud	-5 696	-2 661	
Ärikasum (-kahjum)	4 267	-84 181	
Finantstulud ja -kulud		-8 883	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 267	-93 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 267	-93 064	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 267	-84 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		57 073	3
Kokku korrigeerimised		57 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 991	33 927	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 511	-39 891	
Laekunud intressid		45	
Makstud intressid		-8 928	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 253	-41 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed		-47 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-47 500	
Kokku rahavood	-2 253	-89 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 785	94 240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 253	-89 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 532	4 785	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-35 757	4 243
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-93 064	-93 064
31.12.2008	40 000	-128 821	-88 821
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 267	4 267
31.12.2009	40 000	-124 554	-84 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Valga Ehitus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on liigitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Muu põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. OÜ Valga Ehitus seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Valga Ehitus ärioludele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 196	
Käibemaks	5 769	5 949
Sotsiaalmaks		33 983
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 965	39 932

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	185 000	185 000	12 990	197 990
Akumuleeritud kulum	-11 562	-11 562	-974	-12 536
Jääkmaksumus	173 438	173 438	12 016	185 454
Amortisatsioonikulu	-53 176	-53 176	-3 897	-57 073
31.12.2008				
Soetusmaksumus	185 000	185 000	12 990	197 990
Akumuleeritud kulum	-64 738	-64 738	-4 871	-69 609
Jääkmaksumus	120 262	120 262	8 119	128 381
31.12.2009				
Soetusmaksumus	185 000	185 000	12 990	197 990
Akumuleeritud kulum	-64 738	-64 738	-4 871	-69 609
Jääkmaksumus	120 262	120 262	8 119	128 381

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	142 499	142 499		
Laen eraisikult	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	182 499	182 499		
Laenukohustused kokku	182 499	182 499		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	142 499	142 499		
Laen eraisikult	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	182 499	182 499		
Laenukohustused kokku	182 499	182 499		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele		29 544	
Maksuvõlad	6 965	39 932	2
Saadud ettemaksed	26 003	37 003	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 968	106 479	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		1 962 881
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		1 962 881
Kokku müügitulu		1 962 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üldehitustööd		1 962 881
Kokku müügitulu		1 962 881

Valga Ehitus OÜ'l 2009 aastal müügitegevust ei toimunud.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	12 144	-675 362
Energia		-2 951
Kütus		-2 951
Üür ja rent		-45 917
Ostetud teenused		-139 001
Ostetud töövahendid		-8 596
Töölkaitsevahendid		-1 253
Muud		-44 241
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 144	-917 321

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia		-7 167
Kütus		-7 167
Mitmesugused bürookulud		-3 979
Raamatupidamisteenus	-2 000	-13 955
Liikluskindlustus		-2 034
Väheväärtuslik põhivara		-8 051
Muud rendikulud		-23 561
Muud	-181	-1 944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 181	-60 691

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		-757 179
Sotsiaalmaksud		-252 137
Kokku tööjõukulud		-1 009 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		5

Valga Ehitus OÜ 2009 aastal ei omanud tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 000	40 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 499	142 499

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2009 ja 2008 aastal ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Valga Ehitus OÜ (registrikood: 11402204) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT RÜÜTEL	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-128 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 267
Kokku	-124 554

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-128 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 267
Kokku	-124 554

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albert Rüütel	37904225717	Tööstuse 2-21, Valga linn, Valga maakond, Eesti	16000 EEK
Andres Olesk	37707042748	Järve talu, Kulli küla, Hummuli vald, Valga maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141255
E-posti aadress	albert@valgapuu.ee
E-posti aadress	andres@valgapuu.ee