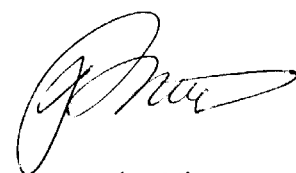


## **Mountain Loghome Osaühing**

### **2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne**

|                        |                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi                | Mountain Loghome OÜ                                                  |
| Äriregistri kood       | 10519080                                                             |
| Juriidiline aadress    | Metsatuka 2A, 75501 Saku<br>Harju Maakond<br>Eesti Vabariik          |
| Telefon                | +372 6041 584                                                        |
| Faks                   | +372 6728 545                                                        |
| E-mail                 | <a href="mailto:info@mountainloghome.ee">info@mountainloghome.ee</a> |
| Interneti kodulehekülg | <a href="http://www.mountainloghome.ee">www.mountainloghome.ee</a>   |
| Põhitegevusala         | Kokkupandavate puitehitiste<br>projekteerimine, tootmine ja montaaž  |
| Audiitor               | Auditorteenuse OÜ                                                    |
| Majandusaasta algus    | 01.01.2009                                                           |
| Majandusaasta lõpp     | 31.12.2009                                                           |

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                        | Lk |
| Sisukord                                                                               | 2  |
| Tegevusaruanne                                                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                           | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                 | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                                                                | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 2)                                                | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                                                    | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne                                           | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                     | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2. Majanduskriisi mõjud                                                           | 14 |
| Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid                                                      | 14 |
| Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed                                                           | 14 |
| Lisa 5. Maksunõuded ja maksuvõlad                                                      | 14 |
| Lisa 6. Varud                                                                          | 15 |
| Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud                                                       | 15 |
| Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara                                          | 15 |
| Lisa 9. Rendiarvestus                                                                  | 16 |
| Lisa 10. Võlad ja ettemaksed                                                           | 16 |
| Lisa 11. Lühiajalised eraldised                                                        | 16 |
| Lisa 12. Omakapital                                                                    | 16 |
| Lisa 13. Müügitulu                                                                     | 17 |
| Lisa 14. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                                      | 17 |
| Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega                                                   | 17 |
| Lisa 16. Lisainformatsioon emaettevõtja kohta                                          | 18 |
| Bilanss                                                                                | 18 |
| Kasumiaruanne                                                                          | 19 |
| Rahavoogude aruanne                                                                    | 20 |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                           | 21 |
| Sõltumatu audiitori aruanne                                                            | 22 |
| Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele                                     | 23 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                             | 24 |
| Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le                                                      | 25 |



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse AS. Mountain Loghome OÜ omab praegu 100% Ökoehituse AS-i aktsiatest.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate palkehitiste projekteerimine, tootmine, müük ja monteerimine.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast, mil Ökoehituse AS (asutatud 1996 aastal) enamusosalust omavad isikud Andres Minn ja Tarmo Leisalu asutasid emafirma. OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2008.a. on 2,47 mln krooni.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Põhilisteks välisurgudeks aruandeaastal olid Norra 72,4% (2008.a. 61,1%), Saksamaa 7,9%, Iirimaa 4,0% ja Jaapan 3,8%. 2009 aastal jäi Eestisse meie toodangust 10,6%.

Ökoehituse AS on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandevkonstruktsioone (palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärliidid jms). Ökoehituse AS tooteid saavad tellida otse firmast ka teised juriidilised- ja eraisikud.

Tütarfirma Ökoehituse AS omab ISO 9001:2000 sertifikaati.

Arenguinfot saame põhiliselt edasimüüjate käest, samuti messidelt ja erialasest kirjandusest. Vastavalt turu nõudmisele oleme jätkuvalt suunatud toote kvaliteedi parandamisele.

Kontserni 2009.aasta müügitulu oli 23,8 (2008.a. 45,4) miljonit krooni ja kasum 0,6 (2008.a. 3,2) miljonit krooni.

| Peamised finantssuhtarvud                                                                       | 2009     | 2008    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = eksport / müügitulu x 100                                  | 89,4 %   | 85,9 %  |
| Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100                         | 2,7 %    | 14,1 %  |
| Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine varade väärtus x 100                  | 2,4 %    | 11,6 %  |
| Puhasrentaablus (/%) = puhaskasum / müügitulu x 100                                             | 2,4 %    | 7,1 %   |
| Käibe langus (%) = aruandeaasta müügitulu / (aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu - 1) x 100 | -147,5 % | -22,7 % |
| Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus                                                  | 10,5 %   | 11,9 %  |
| Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused                              | 4,7      | 3,6     |

Kontsernis töötas 2009.a. keskmiselt 28 (2008.a. 52) töötajat, palkade ja lisatasude kogusumma oli 5 838 326 (2008.a. 10 088 636) krooni.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 308 619 krooni. Juhatuse liikmetele maksti tasu 212 940 krooni (2008.a. 237 510 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

## Mountain Loghome OÜ 2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aastal 2010 prognoosime tootmismahdade järk-järgulist taastumist, seda siis nii palkmajade tellimuste suurenemise kui ka uue toote, nn. Post ja Beam ehitusviisis majade tellimuste arvelt. Aktiivselt tegeleme ka nimetatud uue toote edasiarendamisega.

Eksporditegevuse peamise suunana näeme ka 2010. aastal jätkuvalt puhke/suusakeskuste ehitamist. Müügitegevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihtturgudeks on ka tulevikus Norra, Saksamaa ja Jaapan. Samas üritame leida uusi partnereid hispaaniakeelsetel turgudele (Argentiina, Hispaania, Tšiili).

2009. aastal tehti investeeringuid 79 800 krooni väärtuses. 2010. aastal on aga plaanis soetada täisautomaatne majadetailide tootmisliin Hundegger, mis võimaldab efektiivselt toota Post ja Beam majasid.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame ehituslaenude tingimuste karmistumist kogu maailmas ning Venemaa ja teiste kolmandate maade tootjate poolt konkurentsi hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujärelvalve alal.

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse AS on Puitmajaliidu asutajaliikmed.



Andres Minn  
Mountain Loghome OÜ juhatuse esimees  
Ökoehituse AS nõukogu esimees

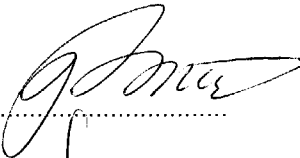
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

Mountain Loghome OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

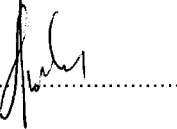
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Mountain Loghome OÜ ja kontserni kuuluv tütarettevõtja Ökoehituse AS on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Andres Minn  
Juhatuse esimees



30.06.2010  
(kuupäev)

Tarmo Leisalu  
Juhatuse liige



30.06.2010  
(kuupäev)

Aime Kärgets  
Juhatuse liige

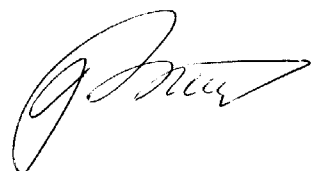


30.06.2010  
(kuupäev)

**Konsolideeritud bilanss**

(kroonides)

|                                                 | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Varad</b>                                    |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |             |                   |                   |
| Raha ja raha ekvivalendid kokku                 | 3           | 8 530 945         | 10 559 503        |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 4           | 2 581 029         | 1 734 169         |
| Varud                                           | 6           | 3 291 060         | 4 632 293         |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |             | <b>14 403 034</b> | <b>16 925 965</b> |
| <b>Põhivara</b>                                 |             |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                        | 7           | 1 648 096         | 1 648 096         |
| Materiaalne põhivara                            | 8           | 6 727 940         | 7 986 017         |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |             | <b>8 376 036</b>  | <b>9 634 113</b>  |
| <b>Varad kokku</b>                              |             | <b>22 779 070</b> | <b>26 560 078</b> |
| <b>Kohustused</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Lühiakalised kohustused</b>                  |             |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                             | 10,5        | 1 666 534         | 2 430 159         |
| Eraldised                                       | 11          | 720 000           | 720 000           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |             | <b>2 386 534</b>  | <b>3 150 159</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |             | <b>2 386 534</b>  | <b>3 150 159</b>  |
| <b>Omakapital</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital</b> |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                        | 12          | 2 470 000         | 2 470 000         |
| Kohustuslik reservkapital                       |             | 247 000           | 247 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 12          | 17 092 919        | 17 456 404        |
| Aruandeaasta kasum                              | 12          | 582 617           | 3 236 515         |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |             | <b>20 392 536</b> | <b>23 409 919</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b>           |             | <b>22 779 070</b> | <b>26 560 078</b> |



Andres Minn  
Juhatuse esimees

**Konsolideeritud kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                               | <b>Lisa</b> | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                     | 13          | 23 831 119       | 45 385 364       |
| Müüdud kaupade (teenuste) kulu                | 14          | -19 599 855      | -35 555 439      |
| <b>Brutokasum</b>                             |             | <b>4 231 264</b> | <b>9 829 925</b> |
| Turustuskulud                                 |             | -1 347 754       | -2 432 920       |
| Üldhalduskulud                                |             | -2 027 164       | -2 941 827       |
| Muud äritulud                                 |             | 0                | 207 129          |
| Muud ärikulud                                 |             | -194 192         | -141 704         |
| <b>Ärikasum</b>                               |             | <b>662 154</b>   | <b>4 520 603</b> |
| Intressikulud                                 |             | -8 041           | -55 799          |
| Intressitulud                                 |             | 317 484          | 269 774          |
| Kahjum valuutakursi muutustest                |             | -22 788          | -32 400          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>           |             | <b>286 655</b>   | <b>181 575</b>   |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>            |             | <b>948 809</b>   | <b>4 702 178</b> |
| Tulumaksu kulu                                |             | -366 192         | -1 465 663       |
| <b>Puhaskasum</b>                             |             | <b>582 617</b>   | <b>3 236 515</b> |
| <b>Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist</b> |             | <b>582 617</b>   | <b>3 236 515</b> |


Andres Minn  
Juhatuse esimees

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**  
**(kaudne meetod)**  
(kroonides)

|                                                          | <b>Lisa</b> | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest:</b>                           |             |                   |                   |
| Ärikasum                                                 |             | 662 154           | 4 520 603         |
| Korrigeerimised:                                         |             |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8           | 1 301 690         | 1 399 237         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest        |             | 36 187            | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        |             | -846 860          | 2 532 598         |
| Varude muutus                                            |             | 1 341 233         | 3 609 054         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    |             | -501 044          | -3 465 792        |
| Makstud intressid                                        |             | -8 041            | -55 799           |
| Laekunud intressid                                       |             | 317 484           | 269 774           |
| Muud rahavood äritegevusest                              |             | -818              | -4 082            |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               |             | -366 192          | -1 095 663        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                      |             | <b>1 935 793</b>  | <b>7 709 930</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest:</b>                 |             |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 8           | -79 800           | -697 779          |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                   |             | <b>-79 800</b>    | <b>-697 779</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest:</b>                |             |                   |                   |
| Tasutud liisingukohustust                                |             | -262 581          | -299 017          |
| Makstud dividendid                                       |             | -3 600 000        | -2 400 000        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>           |             | <b>-3 862 581</b> | <b>-2 699 017</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                    |             | <b>-2 006 588</b> | <b>4 313 134</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        |             | <b>10 559 503</b> | <b>6 274 687</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 |             | <b>-2 006 588</b> | <b>4 313 134</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            |             | -21 970           | -28 318           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          |             | <b>8 530 945</b>  | <b>10 559 503</b> |



Andres Minn  
Juhatuse esimees

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                 | Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital |                             |                   | Omakapital kokku  |
|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | Osakapital                               | Kohustus-lik reserv-kapital | Jaotamata kasum   |                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>2 470 000</b>                         | <b>247 000</b>              | <b>18 074 416</b> | <b>20 791 416</b> |
| Dividendid                      | 0                                        | 0                           | -2 400 000        | -2 400 000        |
| 2007. aasta puhaskasum          | 0                                        | 0                           | 4 181 988         | 4 181 988         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>2 470 000</b>                         | <b>247 000</b>              | <b>19 856 404</b> | <b>22 573 404</b> |
| Dividendid                      | 0                                        | 0                           | -2 400 000        | -2 400 000        |
| 2008. aasta puhaskasum          | 0                                        | 0                           | 3 236 515         | 3 236 515         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>2 470 000</b>                         | <b>247 000</b>              | <b>20 692 919</b> | <b>23 409 919</b> |
| Dividendid                      | 0                                        | 0                           | -3 600 000        | -3 600 000        |
| 2009. aasta puhaskasum          | 0                                        | 0                           | 582 617           | 582 617           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b> | <b>2 470 000</b>                         | <b>247 000</b>              | <b>17 675 536</b> | <b>20 392 536</b> |



Andres Minn  
Juhatuse esimees

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted.**

Mountain Loghome OÜ 2009. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mountain Loghome OÜ kontserni kuulus 2009. aastal Mountain Loghome OÜ ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Õkoehituse AS, mis on registreeritud Eestis ja tegeleb freespuitmajade detailide tootmisega.

Kasumiaruande koostamisel on osalihing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

### **Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Õkoehituse AS finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringut tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

### **Tütarettevõtja**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

### **Valuutatehingud**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetähtaeg on ületanud enam kui 150 päeva, kantakse kuludesse. Nõuded, mis on vanemad kui 360 päeva ning mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse akti alusel bilansist välja.

 Andres Minn  
Juhatuse esimees

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### **Varude arvestus**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### **Materiaalne põhivara**

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Esemad, mille maksumus on alla 8 000 krooni, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Hooned ja ehitised     | 2 – 20%  |
| Masinad ja seadmed     | 10 – 40% |
| Tööriistad             | 20 – 50% |
| Muu põhivara           | 10 – 40% |
| Maad ei amortiseerita. |          |

#### **Kinnisvarainvesteering**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on ka edasises kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on 20-100%.

### **Kapitali- ja kasutusrent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

### **Tulude kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Rahavoogude aruanne**

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.



Andres Minn  
Juhatuse esimees

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on alates 1. jaanuarist 2008 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksu-määr 22/78 ning kuni 31.12. 2006 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

### **Seotud osapooled**

Mountain Loghome OÜ seotud osapoolteks on tüdarettevõtja, olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Andres Minn  
Inhatuse esimees

**Lisa 2. Majanduskriisi mõjud**

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks nõudluse vähenemine sihtturgudel, seda eriti nendel turgudel, kus hinnategur on võimendunud seoses kohaliku rahvusvaluuta nõrgenemisega ja kliendid on äraootaval seisukohal.

Ostuvõimet kõigil turgudel mõjutab pankade konservatiivne laenupoliitika.

Kontsern seisab finantsiliselt tugevatel alustel, ka laenukoormus on väike, mistõttu juhtkond hindab ettevõtte võimekust kriis üle elada heaks. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus praegustes tingimustes. Prognoositud nõudluse vähenemisega seoses on vähendatud oluliselt tööjõukulusid ja soetamisel on täielikult automatiseeritud tootmisliin.

Samas on juhtkonnal keeruline teha pikaajalisemat planeerimist, kuna olukord maailmamajanduses on kiiresti muutuv.

**Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                               | 9 416            | 46 597            |
| Pangakontod                                   | 1 028 286        | 1 211 584         |
| Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)  | 3 493 243        | 9 301 322         |
| Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 12 kuud) | 4 000 000        | 0                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>        | <b>8 530 945</b> | <b>10 559 503</b> |

**Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                             | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 1 966 979        | 1 339 299        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad             | 0                | -9 231           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5) | 454 962          | 316 783          |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 117 194          | 26 037           |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 41 894           | 61 281           |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>           | <b>2 581 029</b> | <b>1 734 169</b> |

Aruandeaastal tunnistati lootusetuks nõuded summas 9 231 krooni. Eelmistel perioodidel kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

**Lisa 5. Maksunõuded ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                         | 31. 12.2009    |                | 31. 12.2008    |                |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | Nõue           | Kohustus       | Nõue           | Kohustus       |
| Maksuliik               |                |                |                |                |
| Käibemaks               | 454 962        | 93 069         | 316 783        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks     | 0              | 147 063        | 0              | 206 382        |
| Sotsiaalmaks            | 0              | 277 819        | 0              | 363 230        |
| Erisoodustuste tulumaks | 0              | 4 253          | 0              | 1 595          |
| Töötuskindlustusmaks    | 0              | 33 284         | 0              | 7 734          |
| Kogumispension          | 0              | 0              | 0              | 13 675         |
| <b>Kokku</b>            | <b>454 962</b> | <b>555 488</b> | <b>316 783</b> | <b>592 616</b> |

Maksuvõlgnevustes kajastatakse ka tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.

**Lisa 6. Varud**

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 3 280 557        | 4 631 686        |
| Ettemaksed varude eest | 10 504           | 607              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 291 061</b> | <b>4 632 293</b> |

**Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud**

31. detsember 2009 seisuga on bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 8,78 ha suurune maatükk Võrtsjärve ääres maksumusega 1 648 096 krooni. Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Seonduvad kulud (maamaks) olid 569 (2008.a. 569) krooni.

**Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

(kroonides)

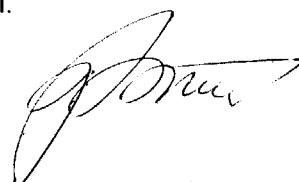
|                                       | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Kokku<br>amortiseeru<br>v põhivara | Lõpeta-<br>mata<br>ehitus | Kokku<br>põhivara |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>4 743 825</b>   | <b>9 162 863</b>      | <b>613 523</b>  | <b>14 520 211</b>                  | <b>35 800</b>             | <b>14 556 011</b> |
| Soetamine                             | 0                  | 654 624               | 43 155          | 697 779                            | 0                         | 697 779           |
| Müük ja mahakandmine                  | -57 543            | -127 872              | -91 738         | -277 153                           | 0                         | -277 153          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>      | <b>4 686 282</b>   | <b>9 689 615</b>      | <b>564 940</b>  | <b>14 940 837</b>                  | <b>35 800</b>             | <b>14 976 637</b> |
| Soetamine                             | 0                  | 79 800                |                 | 79 800                             |                           | 79 800            |
| Müük ja mahakandmine                  |                    | -31 703               | -5 931          | -37 634                            | -35 800                   | -73 434           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>      | <b>4 686 282</b>   | <b>9 737 712</b>      | <b>559 009</b>  | <b>14 983 003</b>                  |                           | <b>14 983 003</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>-1 260 952</b>  | <b>-4 157 929</b>     | <b>-453 882</b> | <b>-5 872 763</b>                  | <b>0</b>                  | <b>-5 872 763</b> |
| Arvestatud kulum                      | -90 780            | -1 235 431            | -68 799         | -1 395 010                         | 0                         | -1 395 010        |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum  | 57 543             | 127 872               | 91 738          | 277 153                            | 0                         | 277 153           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>-1 294 189</b>  | <b>-5 265 488</b>     | <b>-430 943</b> | <b>-6 990 620</b>                  | <b>0</b>                  | <b>-6 990 620</b> |
| Arvestatud kulum                      | -90 780            | -1 162 394            | -48 516         | -1 301 690                         | 0                         | -1 301 690        |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum  |                    | 31 703                | 5 544           | 37 247                             | 0                         | 37 247            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>-1 384 969</b>  | <b>-6 396 179</b>     | <b>-473 915</b> | <b>-8 255 063</b>                  | <b>0</b>                  | <b>-8 255 063</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>3 482 873</b>   | <b>5 004 934</b>      | <b>159 641</b>  | <b>8 647 448</b>                   | <b>35 800</b>             | <b>8 683 248</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>3 392 093</b>   | <b>4 424 127</b>      | <b>133 997</b>  | <b>7 950 217</b>                   | <b>35 800</b>             | <b>7 986 017</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>        | <b>3 301 313</b>   | <b>3 341 533</b>      | <b>85 094</b>   | <b>6 727 940</b>                   | <b>0</b>                  | <b>6 727 940</b>  |

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti maha põhivara soetusmaksumusega 37 634 ja jääkmaksumusega 387 krooni.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetusmaksumusega 157 457 krooni, jääkmaksumusega 0 krooni.

Kuna kontor-näidismaja õiglase väärtus on oluliselt suurem tema bilansilisest jääkmaksumusest (584 705 krooni), otsustas juhatus alates 2007. aastast lõpetada nimetatud varaobjekti amortiseerimine.

Kapitalirendiga soetatud põhivara jääkmaksumus oli 2008. aasta lõpus 948 220 krooni.



Andres Minn  
Juhatuse esimees

**Lisa 9. Rendiarvestus**

(kroonides)

**Kapitalirent - Kontsern rendilevõtjana**

Kapitalirendi kohustuse bilansiline maksumus seisuga 31.12.2009 on 0 (31.12.2008 262581) krooni. Renditava vara soetusmaksumus 31.12.2008 oli 1 896 400 krooni, akumulieeritud kulum 758 544 krooni ning jääkväärtus 1 137 856 krooni.

**Kasutusrent - Kontsern rendilevõtjana**

Mountain Loghome grupp tasus 2009. aastal mahtuniversaal VW Caddy Kombi kasutusrendimakseid 22 632 (2008.a. 21766) krooni, liisingu-leping on sõlmitud 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66% ja lõpeb aastal 2011.

Kasutusrendina on kajastatud Võnnus asuva tootmishoone rendilepingust tulenevad rendikulud summas 155 520 (2008.a. 155 520) krooni (Lisa 13), samuti Osahingule Nurmetare kuuluva masinakeskuse 2. järgu ühe kuuri rendikulud summas 22 800 (2008.a. 22 800) krooni (Lisa 13). Nimetatud rendilepingud ei ole pikajaliselt siduvad, olles enamasti katkestatavad kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

**Lisa 10. Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Laenukohustused                  | 0                | 262 581          |
| Võlad hankijatele                | 264 959          | 72 135           |
| Ostjate ettemaksed               | 383 686          | 841 287          |
| Maksuvõlad (Lisa 5)              | 555 488          | 592 616          |
| Viitvõlad                        | 462 401          | 661 540          |
| sh. võlad töövõtjatele           | 331 869          | 567 952          |
| muud viitvõlad                   | 130 532          | 93 588           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 666 534</b> | <b>2 430 159</b> |

Võlad töövõtjatele sisaldavad palgavõlga ja kogunenud puhkusetasu kohustust.

**Lisa 11. Lühiajalised eraldised**

Lühiajalise eraldisena 720 000 krooni on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt tasutava tulumaksu osas.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärseid kulusid seoses garantiitöödega olnud.

**Lisa 12. Omakapital**

(kroonides)

|                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------|------------|------------|
| Osade nimiväärtus kokku | 2 470 000  | 2 470 000  |
| Osade arv               | 3          | 3          |

2009. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 600 000 krooni (2008.a. 3 600 000 krooni).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 17 675 536 (2008.a. 20 692 919) krooni, millest on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 13 963 673 (2008.a. 16 347 406) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, so. 3 711 862 (2008.a. 4 345 513) krooni.



Andres Minn  
Juhatuse esimees

**Lisa 13. Müügitulu**  
(kroonides)

|                                                             | 2009.a            |               | 2008.a            |               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>Tegevusalade lõikes</b>                                  |                   |               |                   |               |
| - kokkupanavate puitehitiste ja nende elementide tootmine   | 18 037 129        | 75,7%         | 35 337 378        | 77,9%         |
| - kokkupanavate puitehitiste montaaž ja püstitus            | 5 771 990         | 24,2%         | 10 035 194        | 22,1%         |
| - ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 22 000            | 0,1%          | 12 792            | 0,0%          |
| <b>kokku</b>                                                | <b>23 831 119</b> | <b>100,0%</b> | <b>45 385 364</b> | <b>100,0%</b> |
| <b>Geograafiliste piirkondade lõikes</b>                    |                   |               |                   |               |
| - müük Norrasse                                             | 17 250 704        | 72,4%         | 27 731 636        | 61,1%         |
| - müük Eestis                                               | 2 523 948         | 10,6%         | 6 397 668         | 14,1%         |
| - müük Saksamaale                                           | 1 885 142         | 7,9%          | 1 354 296         | 3,0%          |
| - müük Iirimaa                                              | 943 380           | 4,0%          | 1 307 023         | 2,9%          |
| - müük Jaapanisse                                           | 908 129           | 3,8%          | 2 555 090         | 5,6%          |
| - müük Läti                                                 | 225 311           | 0,9%          | 0                 | 0,0%          |
| - müük Itaalia                                              | 74 321            | 0,3%          | 2 439 070         | 5,4%          |
| - müük Rootsi                                               | 20 184            | 0,1%          | 2 724 841         | 6,0%          |
| - müük Suurbritannia                                        | 0                 | 0,0%          | 861 345           | 1,9%          |
| - müük Taani                                                | 0                 | 0,0%          | 14 395            | 0,0%          |
| <b>kokku</b>                                                | <b>23 831 119</b> | <b>100,0%</b> | <b>45 385 364</b> | <b>100,0%</b> |

**Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu**  
(kroonides)

|                                                        | 2009.a            | 2008.a            |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 13 130 865        | 25 954 388        |
| Elektrienergia                                         | 54 902            | 42 120            |
| Kütus                                                  | 211 316           | 347 689           |
| Transpordikulud                                        | 971 998           | 1 686 251         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 664 290           | 631 632           |
| Tööjõukulu                                             | 4 041 667         | 6 186 225         |
| Muud                                                   | 524 817           | 707 134           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>19 599 855</b> | <b>35 555 439</b> |

**Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanikega seotud ettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

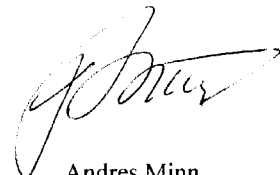
Aruandeaastal tasuti Mann Industry-le (seotud osaniku Carsten Mann kaudu) vahendustasu müüdnud lepingutelt summas 208 588 krooni.

2009. aastal rentis emaettevõtja Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2.järgu ühte kuuri, renti maksti 22 800 krooni (lisa 9). Mountain Loghome OÜ ja OÜ Nurmetare on seotud ühe osaniku (Leisalu T.) kaudu.

Mountain Loghome OÜ ning juhatuse liikmete Tarmo Leisalu ja Andres Minniga on sõlmitud rendileping tootmishoone kasutamiseks Vönnus (lisa 9), renti maksti:

|               |             |                   |
|---------------|-------------|-------------------|
| Tarmo Leisalu | 103 680 EEK | a.<br>103 680 EEK |
| Andres Minn   | 51 840 EEK  | 51 840 EEK        |

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 266 995 krooni ( 2008.a. 237 510 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.



Andres Minn  
Juhatuse esimees

**Lisa 16. Lisainformatsioon grupi emaettevõtja kohta****Mountain Loghome OÜ bilanss**

(kroonides)

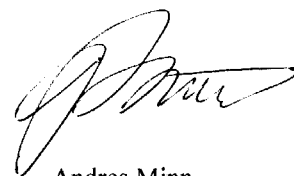
|                                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Varad</b>                          |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                   |
| Raha ja raha ekvivalendid kokku       | 8 420 980         | 10 391 721        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 969 945         | 2 654 110         |
| Varud                                 | 2 166 350         | 2 460 866         |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>13 557 275</b> | <b>15 506 697</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                 | 5 901 855         | 5 901 855         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 1 648 096         | 1 648 096         |
| Materiaalne põhivara                  | 1 600 926         | 2 033 680         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>9 150 877</b>  | <b>9 583 631</b>  |
| <b>Varad kokku</b>                    | <b>22 708 152</b> | <b>25 090 328</b> |
| <b>Kohustused</b>                     |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 337 035         | 1 830 990         |
| Eraldised                             | 720 000           | 720 000           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>2 057 035</b>  | <b>2 550 990</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>2 057 035</b>  | <b>2 550 990</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 470 000         | 2 470 000         |
| Kohustuslik reservkapital             | 247 000           | 247 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 16 222 338        | 15 094 277        |
| Aruandeaasta kasum                    | 1 711 779         | 4 728 061         |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>20 651 117</b> | <b>22 539 338</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> | <b>22 708 152</b> | <b>25 090 328</b> |



Andres Minn  
Juhatuse esimees

**Mountain Loghome OÜ kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                     | <b>2009</b>      | <b>2008</b>       |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Müügitulu                           | 22 005 749       | 43 194 743        |
| Müüdud kaupade (teenuste) kulu      | -17 452 257      | -33 095 444       |
| <b>Brutokasum</b>                   | <b>4 553 492</b> | <b>10 099 299</b> |
| Turustuskulud                       | -1 330 944       | -2 397 157        |
| Üldhalduskulud                      | -1 288 927       | -1 862 519        |
| Muud äritulud                       | 0                | 206 753           |
| Muud ärikulud                       | -173 635         | -107 036          |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>1 759 986</b> | <b>5 939 340</b>  |
| Intressikulud                       | -1 410           | -1 709            |
| Intressitulud                       | 341 231          | 288 035           |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | -21 836          | -31 942           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>317 985</b>   | <b>254 384</b>    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  | <b>2 077 971</b> | <b>6 193 724</b>  |
| Tulumaksu kulu                      | -366 192         | -1 465 663        |
| <b>Puhaskasum</b>                   | <b>1 711 779</b> | <b>4 728 061</b>  |



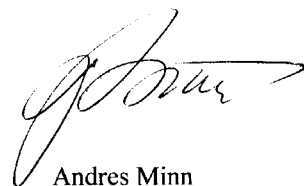
**Mountain Loghome OÜ rahavoogude aruanne**  
**(kaudne meetod)**  
(kroonides)

| <b>Rahavood äritegevusest:</b>                           | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ärikasum                                                 | 1 759 986         | 5 939 340         |
| Korrigeerimised:                                         |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 432 754           | 475 969           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -853 005          | 1 925 986         |
| Varude muutus                                            | 294 516           | 2 487 175         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -493 955          | -2 079 827        |
| Laekunud intressid                                       | 316 734           | -1 709            |
| Makstud intressid                                        | -1 410            | 269 339           |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -528              | -3 624            |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -366 192          | -1 095 663        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                      | <b>1 088 900</b>  | <b>7 916 986</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest:</b>                 |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                 | -625 778          |
| Antud laenud                                             | -580 000          | -1 156 400        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 117 170         | 405 822           |
| Laekunud intressid                                       | 24 497            | 14 799            |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                   | <b>561 667</b>    | <b>-1 361 557</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest:</b>                |                   |                   |
| Makstud dividendid                                       | -3 600 000        | -2 400 000        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>           | <b>-3 600 000</b> | <b>-2 400 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                    | <b>-1 949 433</b> | <b>4 155 429</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>10 391 721</b> | <b>6 264 610</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 949 433</b> | <b>4 155 429</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -21 308           | -28 318           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>8 420 980</b>  | <b>10 391 721</b> |



**Mountain Loghome OÜ omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                                                                                   | Osakapital       | Kohustuslik<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2007</b>                                   |                  |                       |                    | <b>22 573 404</b> |
| Makstud dividendid                                                                                | 0                | 0                     | -2 400 000         | <b>-2 400 000</b> |
| 2008. aasta puhaskasum                                                                            | 0                | 0                     | 4 728 061          | <b>4 728 061</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                                                   | <b>2 470 000</b> | <b>247 000</b>        | <b>19 822 338</b>  | <b>22 539 338</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste bilansiline väärtus                             |                  |                       |                    | <b>-5 901 855</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                  |                       |                    | <b>6 772 436</b>  |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2008</b>                                   |                  |                       |                    | <b>23 409 919</b> |
| Makstud dividendid                                                                                | 0                | 0                     | -3 600 000         | <b>-3 600 000</b> |
| 2009. aasta puhaskasum                                                                            | 0                | 0                     | 1 711 779          | <b>1 711 779</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>                                                                   | <b>2 470 000</b> | <b>247 000</b>        | <b>17 934 117</b>  | <b>20 651 117</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste bilansiline väärtus                             |                  |                       |                    | <b>-5 901 855</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                  |                       |                    | <b>5 643 274</b>  |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2009</b>                                   |                  |                       |                    | <b>20 392 536</b> |



Andres Minn  
Juhatuse esimees

### Majandusaasta aruande allkirjad

Mountain Loghome OÜ juhatus on koostanud 2009.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

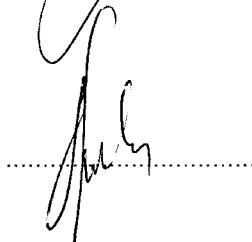
Mountain Loghome OÜ juhatus esitab 2009. aasta majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Andres Minn  
Juhatuse esimees



30.06.2010  
(kuupäev)

Tarmo Leisalu  
Juhatuse liige



30.06.2010  
(kuupäev)

Aime Kärgets  
Juhatuse liige



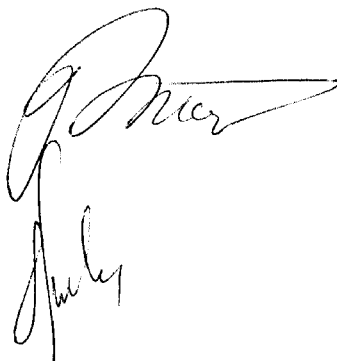
30.06.2010  
(kuupäev)

### Kasumi jaotamise ettepanek

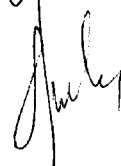
Mountain Loghome OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumit alljärgnevalt:

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | 17 092 919 krooni     |
| 2009.a. aruandeaasta kasum                     | 582 617 krooni        |
| Dividendide maksmine                           | 1 500 000 krooni      |
| <br>Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2009 | <br>16 175 536 krooni |

Andres Minn  
Juhatusesimees



Tarmo Leisalu  
Juhatuseliige



Aime Kärgets  
Juhatuseliige



**Mountain Loghome OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le**  
(kroonides)

|                                                                     | <b>2009.a</b>     |               | <b>2008.a</b>     |               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>Tegevusalade lõikes EMTAK järgi</b>                              |                   |               |                   |               |
| - kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine (16232)  | 18 037 129        | 75,7%         | 35 337 378        | 77,9%         |
| - kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus (41201)               | 5 771 990         | 24,2%         | 10 035 194        | 22,1%         |
| - ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) | 22 000            | 0,1%          | 12 792            | 0,0%          |
| <b>kokku</b>                                                        | <b>23 831 119</b> | <b>100,0%</b> | <b>45 385 364</b> | <b>100,0%</b> |


Andres Minn  
Juhatuse esimees

## Aruande elektroonilised kinnitused

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Aime Kärgets   | Juhatuse liige | 30.06.2010            |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Mountain Loghome OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Mountain Loghome OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 73

Liivalaia 22, Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI LIIBERT     | Vandeaudiitor      | 30.06.2010           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 18037129        | 75.69%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                                 | 41201      | 5771990         | 24.22%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine                         | 71121      | 22000           | 0.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Carsten Mann       | 22.07.1964                          | Norderstedt, Saksamaa                                      | 815000 EEK                |
| Andres Minn        | 35707254311                         | Paide linn, Järva maakond, Eesti                           | 815000 EEK                |
| Osaühing Nurmetare | 10218562                            | Kopli talu, Üksnurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti | 840000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                    |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon           | +372 6041584            |
| Faks              | +372 6728545            |
| E-posti aadress   | info@mountainloghome.ee |
| Veebilehe aadress | www.mountainloghome.ee  |