

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu E-17

registrikood: 80120793

tänava/talu nimi, Ehitajate 17-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

valid:

postisihtnumber: 63303

maakond: Põlva maakond

telefon: 5615 1416

faks:

e-posti aadress: indrekmae@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu E-17 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK 68321).

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kavandatud töödele. 2009 aastal said tehtud trepikodades ja keldris lülitite vahetust. Pandud šaid liikumisele reageerivad lülitid trepikodadesse ja põleva märgutulega lülitid keldrisse. Tehtud sai jooksvaid remonttöid.

2009. aastal oli plaanis soojustada maja vundament ja vahetada välja keldri aknad. need tööd jäid tegemata. 2010 aastal pole plaanis suuri töid ette võtta. Kuin jooksvalt tuleb teha pisemaid remonttöid, siis need saavad tehtud.

Juhatusesimees ja juhatus liikmed töötavad ühiskondlikel alustel.

Aruandeaastal palgalised töötajad puudusid.

Juhatusesimees



...28.juuni..... 2010

Juhatusesimees



...28.juuni..... 2010

Juhatusesimees



...28.juuni..... 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu E-17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu E-17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q Korterühistu E-17 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

.....

... 28.juuni..... 2010

Juhatuse liige

.....

...28.juuni.....2010

Juhatuse liige

.....

...28.juuni..... 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 208	39 210	2
Nõuded ja ettemaksed	36 305	41 998	3,4
Kokku käibevara	92 513	81 208	
Kokku varad	92 513	81 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 781	27 749	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 781	27 749	
Kokku kohustused	23 781	27 749	
Netovara			
Sihtkapital	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 459	60 368	
Aruandeaasta tulem	15 273	-18 909	
Kokku netovara	68 732	53 459	
Kokku kohustused ja netovara	92 513	81 208	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	191 060	178 789
Annetused ja toetused		7 000
Muud tulud	4 790	4 790
Kokku tulud	195 850	190 579
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused		-14 000
Mitmesugused tegevuskulud	-169 542	-158 214
Muud kulud	-10 933	-37 187
Kokku kulud	-180 475	-209 401
Kokku põhitegevuse tulem	15 375	-18 822
Finantstulud ja -kulud	-102	-87
Aruandeaasta tulem	15 273	-18 909



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 375	-18 822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 693	-8 052
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 968	-5 137
Laekunud intressid	72	116
Makstud intressid	-174	-203
Kokku rahavood põhitegevusest	16 998	-32 098
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		-7 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		14 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 000
Kokku rahavood	16 998	-25 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 210	64 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 998	-25 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 208	39 210



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 000	60 368	72 368
Aruandeaasta tulem		-18 909	-18 909
31.12.2008	12 000	41 459	53 459
Aruandeaasta tulem		15 273	15 273
31.12.2009	12 000	56 732	68 732

M. Mäkelä
K. K.
J. J.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu E-17 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu E-17 tulud ja kulud on esitatud tulemiarundena lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	56 208	39 210
Kokku raha	56 208	39 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 705	40 398
Muud nõuded	1 600	1 600
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 305	41 998

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	34 705	40 398
Kokku nõuded ostjate vastu	34 705	40 398

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 781	27 749
Kokku võlad tarnijatele	23 781	27 749

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

Korterühistu E-17 ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Korterühistu E-17 ei teosta tehinguid seotud osapooltega.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu E-17 (registrikood: 80120793) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Juhkam	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 96882
Telefon	+372 79 91930
Mobiiltelefon	+372 51 32093
Mobiiltelefon	+372 52 97850
E-posti aadress	indrekmae@gmail.com