

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Krivasoo**registrikood: 80087110**

tänava/talu nimi, Aardla 120 - 13,
maja ja korteri number: 50415 Tartu

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50415

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 53 822 095

faks:

e-posti aadress: marget.matjus@emu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Krivasoo tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Krivasool on 110 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 52 443.- krooni.

2009.a.koguti hooldus ja haldustasudena 189 655.- krooni.

2004.a. elamu renoveerimiseks võeti pangalaenu 1 110 363.- krooni.

Aruande aastal maksti tagasi pangalaenu summas 131 679.- krooni. See on lõplik summa. 2009.a. tehtud tööd:

- OÜ Avre ja KO (küttesüsteemi ettevalmistus kütteperioodiks) - 5184.- krooni.

- Varik-Tehnika OÜ (küttesüsteemi läbipesu) - 4626.- krooni.

- Kyyrix OÜ (koridoride aknapesu) - 5127.- krooni.

- Termopilt OÜ (energiaaudiit) - 18 900.- krooni.

Rahandusministeeriumi poolt KÜ-le Kredex energiaauditi toetuse tagastus 9450.- krooni.

Maja kindlustuse tagasimaks KÜ-le 4478.- krooni.

Kohtutäituri abiga sai KÜ Krivasoo Liina Tuvikese käest postkastide raha tagasi 2009.a. 316.50 krooni (see on ka lõplik summa).

Ühistu tegevust juhib 4 liikmeline juhatus.

Marget Matjus, juhatuse esimees

Ludmilla Tšernikova, juhatuse liige

Jüri Nõmmeots, juhatuse liige

Piret Sõmermaa, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vestutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ KÜ Krivasoo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- MTÜ KÜ Krivasoo on jätkuvalt tegutsev ühing.

Marget Matjus, juhatuse esimees

Ludmilla Tšernikova, juhatuse liige

Jüri Nõmmeots, juhatuse liige

Piret Sõmermaa, juhatuse liige

7.juuni 2010.a.

Tartus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	224 798	113 133
Nõuded ja ettemaksed	195 467	274 140
Kokku käibevara	420 265	387 273
Kokku varad	420 265	387 273
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	131 679
Võlad ja ettemaksed	330 204	184 484
Kokku lühiajalised kohustused	330 204	316 163
Kokku kohustused	330 204	316 163
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	52 443	52 443
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 667	37 720
Aruandeaasta tulem	18 951	-19 053
Kokku netovara	90 061	71 110
Kokku kohustused ja netovara	420 265	387 273

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	199 665	227 548
Tulu ettevõtlusest	450	300
Muud tulud	19 851	22 651
Kokku tulud	219 966	250 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 450	-38 757
Mitmesugused tegevuskulud	-102 397	-106 811
Tööjõukulud	-89 365	-81 857
Muud kulud	-53	-42 378
Kokku kulud	-201 265	-269 803
Kokku põhitegevuse tulem	18 701	-19 304
Finantstulud ja -kulud	250	251
Aruandeaasta tulem	18 951	-19 053

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 701	-19 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 006	-65 112
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	145 720	71 269
Laekunud intressid	250	251
Kokku rahavood põhitegevusest	111 665	-12 896
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	131 679	251 735
Kokku rahavood investeerimistegevusest	131 679	251 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-131 679	-251 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 679	-251 735
Kokku rahavood	111 665	-12 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 133	126 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 665	-12 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 798	113 133

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	52 443	37 720	90 163
Aruandeaasta tulem		-19 053	-19 053
31.12.2008	52 443	18 667	71 110
Aruandeaasta tulem		18 951	18 951
31.12.2009	52 443	37 618	90 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Krivasoo on koostatud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrafile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalistenõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	360	406	2
Arvelduskontod	224 438	112 727	2
Kokku raha	224 798	113 133	2

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Ruumide rentimine	450	300	3
Kokku tulu ettevõtlusest	450	300	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	66 916	61 559	4
Sotsiaalmaksud	22 449	20 298	4
Kokku tööjõukulud	89 365	81 857	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	66 916	61 559

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Krivasoo (registrikood: 80087110) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	29.06.2010
PIRET SÕMERMAA	Juhatuse liige	29.06.2010
JÜRI NÕMMEOTS	Juhatuse liige	30.06.2010
VAIKE RIKKA	Juhatuse liige	01.07.2010
LUDMILLA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	02.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7473310
Telefon	+372 7474817
Telefon	+372 7474032
Telefon	+372 7477630
Telefon	+372 7474854
Telefon	+372 7474826
E-posti aadress	marget.matjus@emu.ee