

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ACTO CONSULT

registrikood: 11039382

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6644800

faks: +372 6644801

e-posti aadress: info@acto.ee

veebilehe aadress: www.acto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Laenukohustused	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Osakapital	17
Lisa 8 Müügitulu	18
Lisa 9 Tööjõukulud	19
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 11 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Osaühing Acto Consult on kantud Harju Maakohtu registrisse 28.05.2004. Seega oli 2009.aasta osaühingule juba kuuendaks majandusaastaks.

ACTO Consult OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ehituskonsultatsioonifirma, mis tegeleb peamiselt projekteerimisega, omanikujärelevalve teostamisega ja detailplaneeringute koostamisega. Osaühing pakub oma klientidele projekteerimise kompleksteenust, milles sisaldub detailplaneeringu koostamine, vajadusel lammutusprojekti koostamine, ehitiste ja/või rajatiste arhitektuur-ehituslike ja eriosade projektide koostamine, professionaalse ehitusjuhi teenus, tellija esindamine ja omanikujärelevalve teostamine. Vajadusel osutatakse eelpool nimetatud teenuseid ka eraldi. Samas vallas plaanitakse jätkata ka edaspidi.

ACTO Consult OÜ omab järgmised [Majandustegevuse Registri](http://mtr.mkm.ee/) (<http://mtr.mkm.ee/>) registreeringuid ehk õigust tegutseda järgmiste valdkondades:

EEH000127	ehitus, ehitamine
EEP000074	ehitus, projekteerimine
EEO000064	ehitus, omanikujärelevalve
EEG000008	ehitus, ehitusgeodeetilised ja –geoloogilised uuringud
EEK000021	ehitus, ehitiste ekspertiiside tegemine
EEJ000058	ehitus, ehitusjuhtimine
EPE000019	ehitus, ehitusprojektide ekspertiiside tegemine
TEL000090	tööstus, elektritööd

Samuti omab osaühing Politseiameti tegevusluba valveseadmestiku projekteerimiseks, paigaldamiseks ja hooldamiseks (nr. PA-747-TU). Enne käesoleva majandusaasta aruande koostamist saadi Muinsuskaitse tegevusluba nr.E 417/2009-E kultuurimälestiste eritingimuste koostamiseks, järelevalveks, projekti koostamiseks, restaureerimiseks ja uurimistöödeks.

2009.aasta lõpus alustati ISO9001 standardi põhise ettevõtte kvaliteedijuhtimissüsteemi loomise ja juurutamisega. Kvaliteedijuhtimissüsteem sertifitseeriti edukalt 2010.aasta alguses.

Viimaste suuremate projektide tellijateks on muuhulgas Tallinna Tehnikaülikool; Tallinna Tehnikakõrgkool; Merko Ehituse AS; Astlanda Ehitus OÜ; Riigi Kinnisvara AS; Remet OÜ; Kuressaare Linnavalitsus; Tartu Linnavalitsus; Saue Vallavalitsus jt.

Peamisteks allhankijateks on ACDC OÜ; OÜ Directspace; Dem Projekt OÜ; Kommunaalprojekt AS; Õhukeskus OÜ; Kordamed OÜ; OÜ; Tareke Projekt OÜ; Pöyry Entec AS; jt.

Seoses Maailmamajanduse ja seal hulgas ka Eesti majanduse tugevate langustrendidega on eriti tugeva löögi alla sattunud ehitussektor kui sektor, mille toodang on väga kallis ja mille tarbimist saab edasi lükata. Loomulikult on see trend tugevalt mõjutanud ka ehituskonsultatsioonisektorit. Eelkõige on kirjeldatud tagasimineku mõjutanud negatiivselt teenuste hinda, mis on kukkunud 2 kuni 4 korda. Hinnanguliselt võib väita, et 2007. ja 2008.aasta töömahtudega võrreldes on töömahud vähenenud ca 2 korda, kuid ettevõtte käive on mõne aastaga kukkunud ca 4 korda.

Ettevõtte on aktiivselt kasutanud erinevaid EASI toetusmeetmeid (koolitusosakud; teadmiste ja oskuste erendamise osakud) koostöö tihendamiseks kõrgkoolidega ja võtmeisikute kompetentside tõstmiseks.

Ettevõtte juhtkond on püüdnud turgudele reageerida otsides konkurentsieeliseid (nt ISO 9001 standardile vastav kvaliteedijuhtimissüsteemi loomine) ja kujundades ärimudelit ümber kaasamaks rohkem alltöövõttu ja kasutamaks ja kasutades omatööjõuna vaid võtmeisikuid. Samuti on maksimaalselt püüdnud loobuda erinevatest püsikuludest.

Ettevõtte juhtkond peab ettevõtte majandustegevuse jätkamist perspektiivseks ja loodab ehitusturu mõningase aktiveerumise ja oskusliku juhtimise tulemusel jõuda 2011.aastal taas kasumisse.

Acto Consult OÜ juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele 2009.aastal juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole. Üks juhatuse liige kuulub põhikohaga töötajate koosseisu ning talle makstakse tasu töölepingu alusel.

Osaühingu meeskonda kuuluvad erialase kõrgharidusega insenerid, arhitektid, keskkonnatehnoloogid ja kinnisvara spetsialistid, samuti magistri- ja doktorikraadiga konsultandid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Acto Consult OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Acto Consult OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Acto Consult OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	887 106	646 693	
Nõuded ja ettemaksed	362 579	2 315 338	2
Kokku käibevara	1 249 685	2 962 031	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	3 849 593	3
Kokku põhivara	0	3 849 593	
Kokku varad	1 249 685	6 811 624	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 636 585	2 219 235	4
Võlad ja ettemaksed	306 322	387 888	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 942 907	2 607 123	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 023 790	1 309 510	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 023 790	1 309 510	
Kokku kohustused	2 966 697	3 916 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850 991	4 816 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 612 003	-1 965 015	
Kokku omakapital	-1 717 012	2 894 991	
Kokku kohustused ja omakapital	1 249 685	6 811 624	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 234 975	8 293 458	8
Muud äritulud	2	200 014	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-634 692	-5 332 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-841 857	-2 230 744	
Tööjõukulud	-1 329 222	-2 387 386	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 362	-208 086	3
Muud ärikulud	-2 817 508	-4 586	
Ärikasum (-kahjum)	-4 457 664	-1 669 500	
Finantstulud ja -kulud	-154 339	-291 528	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 612 003	-1 961 028	
Tulumaks		-3 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 612 003	-1 965 015	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 457 664	-1 669 500	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 362	208 086	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 780 231	0	3
Kokku korrigeerimised	2 849 593	208 086	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 952 759	-717 141	
Varude muutus	0	222 093	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81 566	-162 698	
Makstud intressid	-154 339	-157 573	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 987	
Kokku rahavood äritegevusest	108 783	-2 280 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000 000	0	3
Laekunud intressid	0	1 092	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-242 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	639 694	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 000 000	398 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	864 960	4 296 825	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 733 330	-2 670 050	
Makstud dividendid	0	-15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-868 370	1 611 775	
Kokku rahavood	240 413	-270 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	646 693	916 852	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	240 413	-270 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	887 106	646 693	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 831 006	4 875 006
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 965 015	-1 965 015
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2008	40 000	4 000	2 850 991	2 894 991
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 612 003	-4 612 003
31.12.2009	40 000	4 000	-1 761 012	-1 717 012

Kuna ettevõtte puudub seisuga 31.12.2009 jaotuskõlbulik kasum, siis ei ole võimalik dividende välja maksta ning puudub alus potentsiaalse tulumaksukohustuse arvestamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Acto Consult OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Acto Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100.000 krooni, kajastatakse kuni

kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Hooned ja ehitised 5% 20 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali

muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted – SaMa Varahaldus OÜ; Acto Ehitusprojekt OÜ; Altius TS OÜ.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 12.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	218 080	2 145 719	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106 601	99 600	6
Muud nõuded	20 800	15 800	
Ettemaksed	17 098	54 219	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	362 579	2 315 338	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	4 161 722	4 161 722
Akumuleeritud kulum	-104 043	-104 043
Jääkmaksumus	4 057 679	4 057 679
Amortisatsioonikulu	-208 086	-208 086
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 161 722	4 161 722
Akumuleeritud kulum	-312 129	-312 129
Jääkmaksumus	3 849 593	3 849 593
Amortisatsioonikulu	-69 362	-69 362
Müügid	-3 780 231	-3 780 231
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised	1 000 000	0
Kokku	1 000 000	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud äriühingutelt	1 350 865	1 350 865	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 350 865	1 350 865	0	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 309 510	285 720	1 023 790	
Pikaajalised laenud kokku	1 309 510	285 720	1 023 790	
Laenukohustused kokku	2 660 375	1 636 585	1 023 790	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud äriühingutelt	1 933 515	1 933 515	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 933 515	1 933 515	0	
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	1 595 230	285 720	1 309 510	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 595 230	285 720	1 309 510	
Laenukohustused kokku	3 528 745	2 219 235	1 309 510	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	179 965	111 704	
Võlad töövõtjatele	70 166	95 694	
Maksuvõlad	32 055	113 740	6
Muud võlad	24 136	66 750	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 322	387 888	

Muude võlgadena on kajastatud aruandeperioodi lõpus väljamaksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks summas 31.579 krooni (2009: 23.154), ettevõtja töötuskindlustusmaks summas 287 krooni (2009: 982), intressivõlg summas krooni 34.821 (2009: 0) ning võlg aruandvale isikule summas 63 krooni (2009: 0).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		9 768		38 391
Sotsiaalmaks		19 611		69 483
Kohustuslik kogumispension		0		3 971
Töötuskindlustusmaksed		2 494		1 895
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		182	0	
Ettemaksukonto jääk	106 601		99 600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106 601	32 055	99 600	113 740

Muude maksude maksuvõlana on kajastatud maksuviivised.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 234 975	8 293 458
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 234 975	8 293 458
Kokku müügitulu	1 234 975	8 293 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projektid / projekteerimistööd	940 597	6 227 380
Omanikujärelevalve ja projektijuhtimine	28 300	1 419 388
Muud põhitegevusega seotud teenused	266 078	646 690
Kokku müügitulu	1 234 975	8 293 458

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	992 694	1 790 993
Sotsiaalmaksud	336 528	596 393
Kokku tööjõukulud	1 329 222	2 387 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	11

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-135 047
Intressikulud	-154 339	-157 573
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 092
Kokku finantstulud ja -kulud	-154 339	-291 528

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 431 618	0	1 968 336

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	1 062 500	0	1 777 458	83 220

Juhtkonna hinnangul on kõik tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustel.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest (juhataja), kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole. Üks juhatuse liige töötab osaühingus töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ACTO CONSULT (registrikood: 11039382) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ASBER	Juhatuse liige	01.07.2010
HEDI LAIGAR	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 612 003
Kokku	-1 761 012
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 761 012
Kokku	-1 761 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	940597	76.16%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	294378	23.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644800
Faks	+372 66448001
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	info@acto.ee