

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Taara-4"

registrikood: 80117199

tänavatalu nimi, Taara pst 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51005

maakond: Tartu maakond

telefon: 5093816

faks:

e-posti aadress: kadre@bose.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 4 alustas majandustegevust 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2008. aasta põhitegevuses tulud olid 67683 krooni ja kulud olid 62144 krooni. Korteriühistu tööd korraldab kahest liikmest koosnev juhatus. Töötajaid korteriühistul ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd korraldati ühiskondlikus korras või telliti hankijatelt.

2009.a. jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus, vajadusel teostati elamule hooldus- ja pisiremonttöid, toimus ka korstnapühkimine ja katuse remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Taara 4 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:
3. raamatupidamiskohustustlane on jätkuvalt tegutev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	69 422	52 231
Nõuded ja ettemaksed	2 700	3 617
Kokku käibevara	72 122	55 848
Kokku varad	72 122	55 848
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 788	2 396
Kokku lühiajalised kohustused	5 788	2 396
Kokku kohustused	5 788	2 396
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 622	10 279
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 173	32 821
Aruandeaasta tulem	5 539	10 352
Kokku netovara	66 334	53 452
Kokku kohustused ja netovara	72 122	55 848

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 551	63 439
Annetused ja toetused		4 000
Kokku tulud	67 551	67 439
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 725	-56 932
Muud kulud	-3 287	-155
Kokku kulud	-62 012	-57 087
Kokku põhitegevuse tulem	5 539	10 352
Aruandeaasta tulem	5 539	10 352

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 539	10 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	917	-1 559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 392	-110
Kokku rahavood põhitegevusest	9 848	8 683
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 343	10 279
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 343	10 279
Kokku rahavood	17 191	18 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 231	33 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 191	18 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 422	52 231

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		32 821	32 821
Aruandeaasta tulem		10 352	10 352
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 279		10 279
31.12.2008	10 279	43 173	53 452
Aruandeaasta tulem		5 539	5 539
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 343		7 343
31.12.2009	17 622	48 712	66 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsutatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arunades kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustutena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	1 428	1 247
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 428	1 247

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 272			
Kokku muud nõuded	1 272			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 370			
Kokku muud nõuded	2 370			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tartu Veevärk	879	1 296
AS Cleanaway		898
Eesti Energia AS		42
Tartu Elamuhalduse AS	4 320	131
Ragn-Sells AS	589	
Kokku võlad tarnijatele	5 788	2 367

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Taara pst 4-8		30
Kokku saadud ettemaksed		30

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Taara-4" (registrikood: 80117199) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRE TORN	Juhatuse liige	07.05.2010
FLORA KAJAVA	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422462
Mobiiltelefon	+372 5093816
E-posti aadress	kadre@bose.ee