

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu JÄRVEPÕIK 8

registrikood: 80124934

tänava/talu nimi, Orava maja 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orava küla

vald: Orava vald

postisihtnumber: 64101

maakond: Põlva maakond

telefon: +372 53890029

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Jeffrey

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepõik 8 asutati korteriomanike asutamiskoosolekul 17.aprillil 2000.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu **JÄRVEPÕIK 8** 25.mail 2000.a. registrikoodiga 80124934. Korteriühistul on 12 liiget – kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Juhatuse liikmed Rita Toma, Alvar Lepaste ja Romet Lepla jätkavad üldkoosoleku otsuse alusel.

Laenusid võetud ei ole.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige



(Rita Toma)



(Alvar Lepaste)



(Romet Lepla)



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud KÜ Järvepõik 8 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

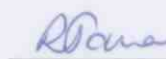
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

1. KÜ Järvepõik 8 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusel liige

(Aivar Lepaste)



Juhatusel liige

(Rita Toma)



Juhatusel liige

(Romet Lepla)



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 020	2 821	2
Nõuded ja ettemaksed	12 877	23 016	3
Kokku käibevara	16 897	25 837	
Kokku varad	16 897	25 837	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 606	2 503	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 606	2 503	
Kokku kohustused	2 606	2 503	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 190	4 190	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 144	15 094	
Aruandeaasta tulem	-9 043	4 050	
Kokku netovara	14 291	23 334	
Kokku kohustused ja netovara	16 897	25 837	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 027	5 027	5
Kokku tulud	5 027	5 027	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 213	-393	6
Mitmesugused tegevuskulud	-149	-105	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-340	
Muud kulud	-709	-146	8
Kokku kulud	-14 071	-984	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 044	4 043	
Finantstulud ja -kulud	1	7	
Aruandeaasta tulem	-9 043	4 050	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 044	4 043
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	340
Kokku korrigeerimised		340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 578	-3 734
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-336	-5 491
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 199	-4 835
Kokku rahavood	1 199	-4 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 821	7 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 199	-4 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 020	2 821



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 190	15 094	19 284
Aruandeaasta tulem		4 050	4 050
31.12.2008	4 190	19 144	23 334
Aruandeaasta tulem		-9 043	-9 043
31.12.2009	4 190	10 101	14 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvepõik 8 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Järvepõik 8 kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakälbe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 020	2 821
Kokku raha	4 020	2 821



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 761	23 016
Ettemaksed	116	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 877	23 016

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 283	2 503
Saadud ettemaksed	323	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 606	2 503

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 027	5 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 027	5 027

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-13 213	-393
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 213	-393

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Panga teenustasud	-149	-105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-149	-105


 10

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kulu komunaalteenuste vahendamisel	-709	-146
Kokku muud kulud	-709	-146

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 438	0	23 016	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	37 267	0	37 346	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 (registrikood: 80124934) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aile Mällo	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ailemallo@hotmail.ee