

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KOIDU 2B

registrikood: 80170992

tänava/talu nimi, Koidu 2B-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald: JÕHVI

postisihtnumber: 41531

maakond: IDA-VIRUMAA

telefon: 53990764

faks:

e-posti aadress: rkk@ivk.edu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Koidu 2b alustas oma tegevust 2002.a. juulis ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmed on elumaja Jõhvi Koidu 2b korterite omanikud. Ühistul on 3- liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mida kutsutakse kokku vähemalt ühe korra aasta jooksul.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

Korteriühistul on oma pangakonto Swedbankas ja SEB Eesti Ühispankas.



J. Linde



V. Arlan



J. Palm



R. Gorelik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi koidu 2b tegutseb majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.


J. Linde


V. Arlan


J. Palm


R. Gorelik

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 757	38 929
Nõuded ja ettemaksed	65 594	84 926
Kokku käibevara	76 351	123 855
Kokku varad	76 351	123 855
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	52 947	47 742
Kokku lühiajalised kohustused	52 947	47 742
Kokku kohustused	52 947	47 742
Netovara		
Sihthkapital	2 880	2 880
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	73 233	47 028
Aruandeaasta tulem	-52 709	26 205
Kokku netovara	23 404	76 113
Kokku kohustused ja netovara	76 351	123 855



I. Linde



V. Arlan



I. Palm



R. Gocelik

Tulemiaruanne

(kroonides)

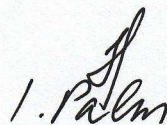
	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	485 893	431 945
Kokku tulud	485 893	431 945
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-538 653	-391 936
Tööjõukulud	0	-13 901
Kokku kulud	-538 653	-405 837
Kokku põhitegevuse tulem	-52 760	26 108
Finantstulud ja -kulud	51	97
Aruandeaasta tulem	-52 709	26 205



I. Linde



V. Arlaan



I. Palm



R. Gorelik

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52 760	26 108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 332	-11 628
Varude muutus	0	-680
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 205	11 195
Laekunud intressid	51	97
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 172	25 092
Kokku rahavood	-28 172	25 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 929	13 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 172	25 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 757	38 929



J. Linde



V. Pelcon



I. Palm

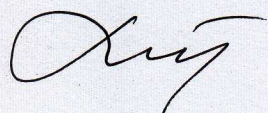


R. Gorelik

Netovara muutuste aruanne

(Kroonidena)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 880	47 028		49 908
Aruandeaasta tulem			26 205	26 205
31.12.2008	2 880	47 028	26 205	76 113
Aruandeaasta tulem			-52 709	-52 709
31.12.2009	2 880	47 028	-26 504	23 404



J. Linde



V. Arlan



J. Palm



R. Gorelik

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 880	47 028		49 908
Aruandeaasta tulem			26 205	26 205
31.12.2008	2 880	47 028	26 205	76 113
Aruandeaasta tulem			-52 709	-52 709
31.12.2009	2 880	47 028	-26 504	23 404

ing
de

V. Arlan

I. Palm

R. Gorelik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhitegevusala :

- Koidu 2b asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine
- Ühist liikmete ühistu huvide esindamine
- Seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Tegevjuht : Irina Linde

Vigade korrigeerimine

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi koidu 2b tegutseb majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raha

KÜ Jõhvi Koidu 2b raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksamise printsiipi, v.a. juhtidel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 – 31.12.2009

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutus leheküljel 2 kuni 13 esitatud raamatupidamise majandusaastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõhvi Koidu 2b finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Jõhvi Koidu 2b on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



I. Linde



V. Arlan



I. Palm

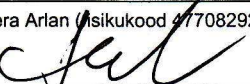


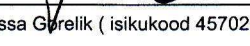
R. Gorelik

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16.mai 2010 a üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liikmed :


Irina Linde (isikukood 45711262211)


Inga Palm (isikukood 44405182216)


Veera Arlan (isikukood 47708292234)


Raissa Gorelik (isikukood 45702162261)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	10 757	38 929
Kokku raha	10 757	38 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	65 594	84 926
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 594	84 926

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	52 947	47 742
Kokku võlad ja ettemaksed	52 947	47 742


I. Linde


V. Arlan


I. Palm


R. Gorelik

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
OSAMAKSE REMONDI KULUDEKS	87 011	110 167
PRÜGIVEDU	19 229	23 059
SOOJUS	208 620	166 294
VESI	66 238	66 210
GAAS	56 334	54 055
ELEKTER	5 831	5 399
KORISTAMINE	42 630	6 761
Kokku tulu ettevõtlusest	485 893	431 945

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	9 401
Sotsiaalmaksud	0	3 385
Pensionikulu	0	133
KUNNIPEETUD TULUMAKS	0	982
Kokku tööjõukulud	0	13 901

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	51	97
JÕHVI KOIDU 2B	25 530	0
VIRU METALL OÜ	2 100	0
RAIGO PÄRS	2 138	0
JÕHVI KOIDU 2B	-25 530	0
VIRU METALL OÜ	-2 100	0
RAIGO PÄRS	-2 138	0
Kokku finantstulud ja -kulud	51	97

Finantstulud 2009.a

PANGA INTRESSIS 51

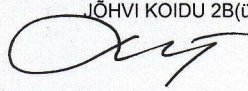
JÕHVI KOIDU 2B(sissemaks SEB panka arvele) 25530

VIRU METALL OÜ 2100

RAIGO PÄRS 2138

Finantskulud 2009.a

JÕHVI KOIDU 2B(ülekanne SWEDBANKA arvele) 25530


 I. Linde


 V. Arlan


 I. Palm


 R. Gorelik

VIRU METALL OÜ(viga maks) 2100
RAIGO PÄRS(kohtutäituri viga arve) 2138

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI	



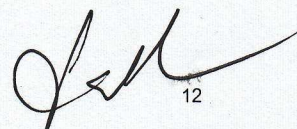
J. Linde



V. Arlan



J. Palm



R. Gozelik

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutus leheküljel 2 kuni 12 esitatud raamatupidamise majandusaastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõhvi Koidu 2b finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Jõhvi Koidu 2b on jätkuvalt tegutsev ettevõte

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16.mai 2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud äriühingu

juhatuse liikmed



Irina Linde (isikukood 45711262211)



Inga Palm (isikukood 44405182216)



Veera Arlan (isikukood 47708292234)



Raissa Gorelik (isikukood 45702162261)

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÕHVI KOIDU 2B (registrikood: 80170992) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Arlan	Raamatupidaja	30.06.2010
Resolutsioon:	KÜ Jõhvi Koidu 2b raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksmise printsiipi, v.a. juhtidel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593208
E-posti aadress	rkk@ivk.edu.ee