

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kondor

registrikood: 80053973

tānava/talu nimi, Gonsiori 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5058734

faks:

e-posti aadress: ruthlaev@mac.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kondor on korteriomanike mittetulundusühistu, mis on asutatud 19. juunil 1996.a. Gonsiori 12 ja Gonsiori 12A elamute ning hooldatava krundi ühiseks haldamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.majandustegevuse aastakavale.

Haldus- ja raamatupidamisteenuseid teostab OÜ Transact.

Aastal 2009.a. töötajaid ei olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

31.detsember 2009 seisuga osakapital moodustas 61 259 eek. ja elanike võlgnevus korteriühistule 188 074 eek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kondor juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kondor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kondor on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 248	78 236	2
Nõuded ja ettemaksed	529 869	536 482	3
Kokku käibevara	581 117	614 718	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 189 880	1 444 663	5
Kokku põhivara	1 189 880	1 444 663	
Kokku varad	1 770 997	2 059 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	254 783	245 922	5
Võlad ja ettemaksed	155 866	141 663	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	101 413	165 874	
Kokku lühiajalised kohustused	512 062	553 459	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 189 880	1 444 663	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 189 880	1 444 663	
Kokku kohustused	1 701 942	1 998 122	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	61 259	61 259	
Aruandeaasta tulem	7 796		
Kokku netovara	69 055	61 259	
Kokku kohustused ja netovara	1 770 997	2 059 381	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	540 394	676 642	
Muud tulud	8 439	62 890	
Kokku tulud	548 833	739 532	6
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204 286	-440 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-280 262	-225 807	
Tööjõukulud		-5 332	7
Muud kulud		-2 299	
Kokku kulud	-484 548	-674 335	
Kokku põhitegevuse tulem	64 285	65 197	
Finantstulud ja -kulud	-56 489	-65 197	
Aruandeaasta tulem	7 796	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64 285	65 197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	261 396	112 037
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 397	-264 246
Kokku rahavood põhitegevusest	284 284	-87 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-245 922	-237 214
Makstud intressid	-56 489	-65 197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 861	-8 708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-311 272	-311 119
Kokku rahavood	-26 988	-398 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 236	476 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 988	-398 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 248	78 236

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	61 259	
31.12.2008	61 259	
Aruandeaasta tulem		7 796
31.12.2009	61 259	7 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kondor raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

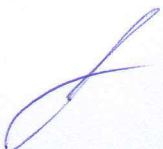
Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	2 019
Arvelduskontod	51 248	76 217
Kokku raha	51 248	78 236



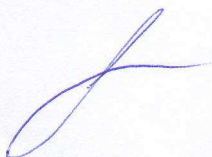
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	275 078	268 448
Muud nõuded	8	22 112
Laenu nõuded liikmetele	254 783	245 922
Kokku Nõuded ja ettemaksed	529 869	536 482

Nõuded ostjate vastu:

Liikmetelt laekumata maksed 188 074

Nõuded teenuste vahendamise eest 87 004



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	155 866	129 336
Sihtlaekumiste jäägid		12 327
Kokku võlad ja ettemaksed	155 866	141 663



Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	254 783	254 783		
Pikaajalised laenud kokku	1 416 444		1 416 444	
Laenukohustused kokku	1 671 227	254 783	1 416 444	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	237 214	237 214		
Pikaajalised laenud kokku	1 690 584		1 690 584	
Laenukohustused kokku	1 927 798	237 214	1 690 584	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hoidustasud	282 619	225 736
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	185 763	392 530
Maamaks	72 012	58 376
Muud tulud	8 439	63 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	548 833	740 232



Lisa 7 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		4 000
Sotsiaalmaksud		1 332
Kokku tööjõukulud		5 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

Aastal 2009 töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aastatel 2008 ja 2009 juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Juhatuse liikmed:



Priit Ehala

Ruth Laev

Hanno Vares

Karin Vötting

Harry Liivrand

Ülle Kesküla

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kondor (registrikood: 80053973) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Kalmõkova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5050094
Telefon	+372 5030898
Telefon	+372 5058734
Telefon	+372 6612403
Telefon	+372 6612887
E-posti aadress	ruthlaev@mac.com