

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Paul Kinnisvara OÜ**registrikood: 10701063**

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 16-1

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 314 183

faks: +372 6 314 184

e-posti aadress: pavel@oil.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Ettemaksed	14
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalne põhivara	16
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Laenukohustused	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 19 Turustuskulud	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Paul Kinnisvara põhiline tegevus on kinnisvara rendileandmise ja müümine.

Tulud, kulud ja kasum

2009.a. oli ettevõtte müügitulu 2 756 782 (2008:2 527 438) krooni, müügitulemus on suurenenud võrreldes eelmise aastaga 229 344 krooni. Ettevõtte 2009 aasta kahjum oli -1 012 042 (2008:-1 409 729) krooni. 2009 aastal on Paul Kinnisvara soetanud põhivara parendused summas 370 179 krooni eest, põhivara müüdid ei ole. Põhivara kulum oli 1 652 532 krooni.

Aruandeaasta olulisemad sündmused

OÜ Paul Kinnisvara on ümber struktureeritud. 2009 aastal müüs Paul Kinnisvara OÜ 5% Avonent Invest OÜ ning Kalingur OÜ 22% osalust Roksant As-ile. Need tehingud olid vajalikud ettevõtete paremaks muudatuste planeerimiseks ja elluviimiseks.

Personal

2009 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid 2009 aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

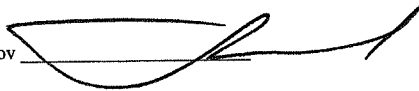
2010 aasta olulisi muutusi tegevuse spetsiifikas ega finantsnäitajates ei ole ette näha.

Tähtsamad majandusnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud:

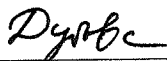
	2009	2008
Müügitulu	2 756 782	2 527 438
Ärikasum	-750 695	-895 839
Perioodi puhaskasum	-1 012 042	-1 409 729
Käiberentaablus (ärikasum/netokäive *100)	-27%	-35%
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/netokäive *100)	-37%	-56%
Kapitali rentaablus ROA (puhaskasum/varad kokku *100)	0%	-2%
Omakapitali puhasrentaablus ROE (puhaskasum/omakapital *100)	-2%	-3%
Omakapitali osatähtsus (omakapital/varad kokku *100)	3%	71%

Pavel Anissimov



juhatuse liige

Marina Dubova



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

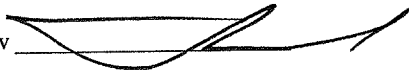
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Paul Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kinnitab, et:

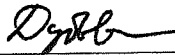
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Paul Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (01.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Paul Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pavel Anissimov



juhatuse liige

Marina Dubova



juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 298	673 203	2
Nõuded ja ettemaksed	1 364 902	2 814 596	3
Varud	6 766 096	6 590 424	9
Kokku käibevara	8 200 296	10 078 223	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 884 673	12 136 167	5
Kinnisvarainvesteeringud	35 733 049	36 380 473	10
Materiaalne põhivara	2 078 627	2 692 076	11
Immateriaalne põhivara	8 067	12 467	12
Kokku põhivara	49 704 416	51 221 183	
Kokku varad	57 904 712	61 299 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 317 445	2 402 035	14
Võlad ja ettemaksed	957 566	1 527 649	15
Kokku lühiajalised kohustused	3 275 011	3 929 684	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 079 943	13 807 922	14
Kokku pikaajalised kohustused	12 079 943	13 807 922	
Kokku kohustused	15 354 954	17 737 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 517 800	44 927 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012 042	-1 409 729	
Kokku omakapital	42 549 758	43 561 800	
Kokku kohustused ja omakapital	57 904 712	61 299 406	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 756 782	2 527 438	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 103 358	-1 116 516	18
Brutokasum (-kahjum)	1 653 424	1 410 922	
Turustuskulud	0	-4 315	19
Üldhalduskulud	-2 398 022	-2 314 080	20
Muud äritulud	1	15 994	
Muud ärikulud	-6 098	-4 360	
Äri kasum (-kahjum)	-750 695	-895 839	
Finantstulud ja -kulud	-261 347	-513 890	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 012 042	-1 409 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012 042	-1 409 729	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-750 695	-895 839
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 652 532	1 554 641
Kokku korrigeerimised	1 652 532	1 554 641
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 241 187	121 039
Varude muutus	-175 672	-1 025 558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 057 276	-559 147
Laekunud intressid	309 910	0
Makstud intressid	-216 391	-716 724
Muud rahavood äritegevusest	47 525	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 051 120	-1 521 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 080	-18 951
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-370 179	-3 851 330
Antud laenud	-460 000	-1 540 000
Antud laenude tagasimaksed	920 000	1 866 090
Laekunud intressid	1 393	610 518
Muud laekumised investeerimistegevusest	80 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	154 134	-2 933 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 540 000
Saadud laenude tagasimaksed	-785 877	-752 817
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-619 499	-580 031
Makstud intressid	-403 783	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 809 159	2 207 152
Kokku rahavood	-603 905	-2 248 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	673 203	2 921 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-603 905	-2 248 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 298	673 203

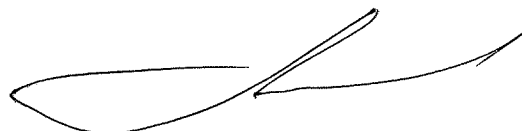


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	44 927 529	44 971 529
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 409 729	-1 409 729
31.12.2008	40 000	4 000	43 517 800	43 561 800
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 012 042	-1 012 042
31.12.2009	40 000	4 000	42 505 758	42 549 758

Omakapitali kohta on koostatud Lisa 16



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paul Kinnisvara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Paul Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arveiduskontodel (välja arvatud arveiduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arveiduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

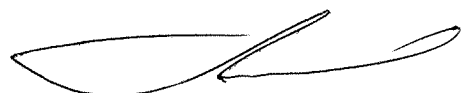
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ja tütarettevõtete asukohamaa keskpankade valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (on vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalurud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügilukulused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50



Masinad ja seadmed	20
Transpordivahendid	10
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Maksustamine

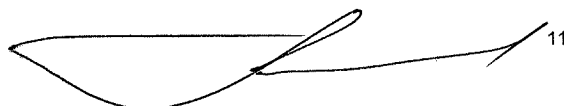
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis tulumaksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 122	5 122
Arvelduskontod	64 176	668 081
Kokku raha	69 298	673 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 667	596 893	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 429	78 225	4
Muud nõuded	150 000	0	
Muud nõuded sidusettevõtte vastu	0	868 909	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	80 795	72 019	8
Lühiajalised intressinõuded	213 794	142 555	7
Muud viitlaekumised	4 310	5 995	
Lühiajaline laen	864 907	1 050 000	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 364 902	2 814 596	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	47 707	0	25 911
Üksikisiku tulumaks	0	11 962	0	11 962
Erisoodustuse tulumaks	0	2 127	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	3 342	0	1 671
Ettemaksukonto jääk	8 429		104 135	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 429	65 138	104 135	40 607

Maksuvõlad sisaldavad väljamaksmata renditasudelt arvestatud, kuid maksuametile deklareerimata summasid ning müügil arvestatud, kui deklareerimata käibemaks, mille deklareerimise ja tasumise kohustus tekib 2010. aasta jaanuaris ja veebruaris. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine sjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 693 160	5 875 635	6
Laenuõue Oiliken Bunkering AS	4 539 381	4 670 000	7
Laenuõue Roksant AS	1 540 000	1 540 000	7
Intressinõue Roksant AS	112 132	50 532	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	11 884 673	12 136 167	

Oliken Bunkering AS: Laenu tähtaeg 2015.a, laenu valuuta EEK, laenu intressimäär 4%.

Roksant AS: Laenu tähtaeg 2010.a, laenu valuuta EEK, laenu intressimäär 4%.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Roksant AS	Eesti	4120	33	33
Kamoil OÜ	Eesti	20591	26	26
Oiliken Bunkering AS	Eesti	52229	49	49
Kalingur OÜ	Eesti	46131	22	0
Avonent Invest OÜ	Eesti	68201	50	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	31.12.2009
Roksant AS	1 880 385	0	1 880 385
Kamoil OÜ	790 500	0	790 500
Oiliken Bunkering AS	3 000 000	0	3 000 000
Kalingur OÜ	180 000	-180 000	0
Avonent Invest OÜ	24 750	-2 475	22 275
Kokku:	5 875 635	-182 475	5 693 160

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kalingur OÜ	22	180 000	0
Avonent Invest OÜ	5	50 000	47 525



Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	6 944 288	864 907	6 079 381	0	
Intressinõuded	325 926	213 794	112 132	0	
Kokku muud nõuded	7 270 214	1 078 701	6 191 513	0	3,5
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	7 260 000	1 050 000	6 210 000	0	
Intressinõuded	193 087	142 555	50 532	0	
Kokku muud nõuded	7 453 087	1 192 555	6 260 532	0	3,5

Lühiajalise laenu saaja Roksant AS: Laenu tähtaeg 2010.a, laenu valuuta EEK, laenu intressimäär 4%.

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

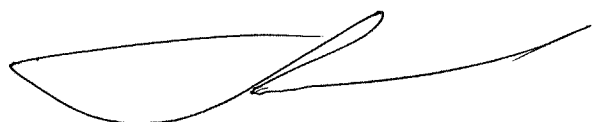
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	28 125	3 750	24 375	0	
Muud makstud ettemaksed	52 670	52 670	0	0	
Kokku ettemaksed	80 795	56 420	24 375	0	3
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	31 875	3 750	28 125	0	
Muud makstud ettemaksed	40 144	40 144	0	0	
Kokku ettemaksed	72 019	43 894	28 125	0	3

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	6 764 646	6 590 424
Ettemaksed varude eest	1 450	0
Kokku varud	6 766 096	6 590 424

2009. aastal ei ole varude realiseerimisväärtus langenud alla soetusmaksumuse. Varusid alla hinnatud ei ole.



Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehittised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 599 265	32 090 299	35 689 564
Akumuleeritud kulum	0	-2 256 717	-2 256 717
Jääkmaksumus	3 599 265	29 833 582	33 432 847
Ostud ja parendused	0	359 243	359 243
Amortisatsioonikulu	0	-903 704	-903 704
Ümberklassifitseerimised	0	3 492 087	3 492 087
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 599 265	35 941 629	39 540 894
Akumuleeritud kulum	0	-3 160 421	-3 160 421
Jääkmaksumus	3 599 265	32 781 208	36 380 473
Ostud ja parendused	0	370 179	370 179
Amortisatsioonikulu	0	-1 017 603	-1 017 603
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 599 265	36 311 808	39 911 073
Akumuleeritud kulum	0	-4 178 024	-4 178 024
Jääkmaksumus	3 599 265	32 133 784	35 733 049

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 482 356	2 527 438
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-973 655	-1 047 462



Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	2 078 763	133 369	1 976 889	4 189 021	469 511	4 658 532
Akumuleeritud kulum	-856 254	-65 384	-195 517	-1 117 155	-221 715	-1 338 870
Jääkmaksumus	1 222 509	67 985	1 781 372	3 071 866	247 796	3 319 662
Ostud ja parendused		10 569		10 569	8 382	18 951
Amortisatsioonikulu	-438 466	-24 700	-115 437	-578 603	-67 934	-646 537
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 078 763	143 938	1 976 889	4 199 590	477 893	4 677 483
Akumuleeritud kulum	-1 294 720	-90 084	-310 954	-1 695 758	-289 649	-1 985 407
Jääkmaksumus	784 043	53 854	1 665 935	2 503 832	188 244	2 692 076
Ostud ja parendused		17 080		17 080		17 080
Amortisatsioonikulu	-438 466	-25 345	-113 114	-576 925	-53 604	-630 529
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 078 763	161 018	1 976 889	4 216 670	477 893	4 694 563
Akumuleeritud kulum	-1 733 186	-115 429	-424 068	-2 272 683	-343 253	-2 615 936
Jääkmaksumus	345 577	45 589	1 552 821	1 943 987	134 640	2 078 627



Lisa 12 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	22 000	22 000
Akumuleeritud kulum	-5 133	-5 133
Jääkmaksumus	16 867	16 867
Amortisatsioonikulu	-4 400	-4 400
31.12.2008		
Soetusmaksumus	22 000	22 000
Akumuleeritud kulum	-9 533	-9 533
Jääkmaksumus	12 467	12 467
Amortisatsioonikulu	-4 400	-4 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	22 000	22 000
Akumuleeritud kulum	-13 933	-13 933
Jääkmaksumus	8 067	8 067

Immateriaalse põhivara kajastatakse soetatud patenti.



Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank liising nr 1	78 115	78 115	0	0	
Swedbank liising nr 2	371 006	276 020	94 986	0	
Swedbank liising nr 3	147 819	59 963	87 856	0	
Danske Bank liising	91 588	84 505	7 083	0	
Kapitalirendikohustused kokku	688 528	498 603	189 925	0	14

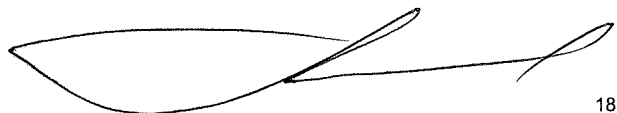
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank liising nr 1	290 842	203 794	87 048	0	
Swedbank liising nr 2	634 110	263 104	371 006	0	
Swedbank liising nr 3	210 374	59 916	150 458	0	
Danske Bank liising	172 700	82 574	90 126	0	
Kapitalirendikohustused kokku	1 308 026	609 388	698 638	0	14

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 787 011	1 787 011
31.12.2008	2 313 731	2 313 731

Kapitalirendi tingimustes renditakse sõidu-,veoautot ning tootmiseseadmeid.

Swedbank liising nr 1 (sõiduauto): Liisingu tähtaeg 2010.a, liisingu valuuta EUR, liisingu intressimäär-EURIBOR+2%. Swedbank liising nr 2 tootmiseseadmeid): Liisingu tähtaeg 2011.a, liisingu valuuta EUR, liisingu intressimäär-EURIBOR+1,8%. Swedbank liising nr 3 (sõiduauto): Liisingu tähtaeg 2011.a, liisingu valuuta EUR, liisingu intressimäär-EURIBOR+1,1%. Danske Bank liising(veoauto): Liisingu tähtaeg 2011.a, liisingu valuuta EEK, liisingu intressimäär 6,857%.

Aruandeperioodil tasutud kapitalirendi maksed kokku summas 619 499 krooni ning intress kokku summas 63 953 krooni.



Lisa 14 Laenukohustused

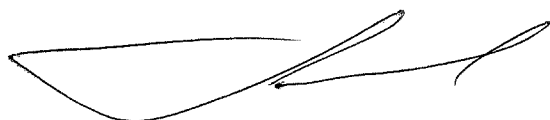
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Avonent Invest OÜ	1 000 000	1 000 000	0	0	
Sweedbank laen	818 422	818 422	0	0	
Krediitkaart	420	420	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 818 842	1 818 842	0	0	
Pikaajalised laenud					
Avonent Invest OÜ	2 410 000	0	2 410 000	0	
Kamoi OÜ	3 254 780	0	3 254 780	0	
Sweedbank	6 225 238	0	3 612 001	2 613 237	
Pikaajalised laenud kokku	11 890 018	0	9 276 781	2 613 237	
Pikaajalised võlakirjad					
Kapitalirendikohustused kokku	688 528	498 603	189 925	0	13
Laenukohustused kokku	14 397 388	2 317 445	9 466 706	2 613 237	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Avonent Invest OÜ	1 000 000	1 000 000	0	0	
Sweedbank laen	785 422	785 422	0	0	
Krediitkaart	7 225	7 225	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 792 647	1 792 647	0	0	
Pikaajalised laenud					
Avonent Invest OÜ	2 450 000	0	2 450 000	0	
Kamoi OÜ	3 615 168	0	3 615 168	0	
Sweedbank	7 044 116	0	3 406 420	3 637 696	
Pikaajalised laenud kokku	13 109 284	0	9 471 588	3 637 696	
Kapitalirendikohustused kokku	1 308 026	609 388	698 638	0	13
Laenukohustused kokku	16 209 957	2 402 035	10 170 226	3 637 696	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 238 000	15 491 431	16 729 431
31.12.2008	1 238 000	15 858 606	17 096 606

Avonent Invest OÜ: Laenu tähtaeg 2013.a, laenu valuuta EEK, laenu intressimäär 3%. Kamoi OÜ: Laenu tähtaeg 2015.a, laenu valuuta EEK, laenu intressimäär 4%. Sweedbank: Laenu tähtaeg 2017.a, laenu valuuta EUR, laenu intressimäär-EURIBOR+1,95%.



Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 109	118 468	
Maksuvõlad	65 138	14 696	4
Muud võlad	0	1 941	
Tagatisraha	22 767	22 766	
Intressivõlad	646 552	1 369 778	
Kokku võlad ja ettemaksed	957 566	1 527 649	

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb kahest osast, Osad kuuluvad eraisikutele. Ühe osa nimiväärtus on 20 000 krooni. Ettevõtte on kahjum 1 012 042 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 42 505 578 krooni (31. detsember 2008: 43 517 800) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 33 579 407 krooni (2008: 34 379 062) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 926 171 krooni (2008: 9 138 738) krooni.		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 756 782	2 527 438
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 756 782	2 527 438
Kokku müügitulu	2 756 782	2 527 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 583 156	2 527 438
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	173 626	0
Kokku müügitulu	2 756 782	2 527 438



Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-165 854	0
Üür ja rent	-596 621	-683 544
Müüdnud kommunaalteenused	-217 282	-227 752
Müüdnud hooldusteenused	-112 767	-125 652
Mitmesugused remondikulud	-10 834	-79 568
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 103 358	-1 116 516

Lisa 19 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Esinduskulud	0	-1 225
Lähetuskulud	0	-3 090
Kokku turustuskulud	0	-4 315

Lisa 20 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	-296 373	-391 000
Amortisatsioonikulu	-1 652 532	-1 554 641
Muud	0	-30 764
Raamatupidamine ja audiitorteenused	-41 000	-42 530
Majapidamistarbed	-36 699	-28 195
Kindlustus	-142 808	-174 786
Maamaks	-57 350	-56 424
Tööjõu kulud	0	-32 808
Pangateenused	-2 139	-2 932
Telefon ja side	-22 977	0
Juriidilised teenused	-2 300	0
Rrendi maksud ja riigilõivud	-143 844	0
Kokku üldhalduskulud	-2 398 022	-2 314 080



Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	47 525	0
Üleöö deposiidi intresstulud	835	19 800
Pikaajaliste finantsinvesteeringute intresstulud	310 468	497 206
Saadud laenude intressikulud	-620 175	-1 030 896
Kokku finantstulud ja -kulud	-261 347	-513 890

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	11 999 000	7 403 299	3 803 970	4 138 170
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	13 216	0	13 216

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	2 536 588	508 532	4 418 436	722 673
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	540 000	94 400	0

OÜ Paul Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

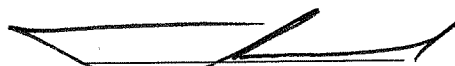
OÜ Paul Kinnisvara seotud osapoolteks on:

- AS Roksant (reg.kood 10024763, asukoht Tallinn) –sidusettevõte
- AS Oiliken Bunkering (reg.kood 10282206, asukoht Tallinn) –sidusettevõte
- OÜ Kalingur (reg.kood 10424267, asukoht Tallinn) – sidusettevõte
- OÜ Kamoil (reg. kood 10024208, asukoht Tallinn) – sidusettevõte
- OÜ Avonent Invest (reg. kood 10965230, asukoht Tallinn) – sidusettevõte
- OÜ Artelli Investeeringud (reg.kood 11010792, asukoht Tallinn) – juhatuse liikmega seotud ettevõte
- Pavel Anissimov – juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele

Paul Kinnisvara OÜ 2009.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.06.2010



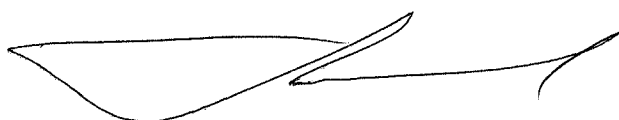
Juhatuse liige
Pavel Anissimov



Juhatuse liige
Marina Dubova

Paul Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

Osanike nimi	Osanike asukoht	Osade arv	Osade väärtus
Pavel Anissomov	Eesti	1	28 000
Marina Dubova	Eesti	1	12 000
Kokku		2	40 000



Aruande elektroonilised kinnitused

Paul Kinnisvara OÜ (registrikood: 10701063) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pavel Anissimov	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 517 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012 042
Kokku	42 505 758

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 517 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012 042
Kokku	42 505 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2583156	93.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Dubova	46606290280	Eesti	12000 EEK
Pavel Anissimov	35908190344	Eesti	28000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314183
Faks	+372 6314184
Mobiiltelefon	+372 5067697
E-posti aadress	pavel@oil.ee