

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mai 5 korteriühistu

registrikood: 80024724

tänav/talu nimi, Mai tn 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 21437

faks:

e-posti aadress: peeter.vihmaru@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mai 5 korteriühistu loodi 2.aprillil 1998.a. 5 kordse maja haldamiseks. Majas on 85 korterit, nendest 2002.a. lõpuks olid kõik korterid erastatud. majas on kokki elamispinda 3980,1 m². Korteriühistu asutamise momendist töötab juhatajana Reet Kukk.

Haldustasu suuruseks oli 2009.a. 3,50 EEK 1 m² kohta, suveperioodil 5,00 EEK 1 m² kohta.

Juhatus tegevuse eest töötasu ei saanud. Palgalistel kohtadel olid juhataja, raamatupidaja, majahoidja ja trepikodade koristaja.

KORTERIÜHISTU MAI 5 JUHATUSE DEKLARATSIOON

2009.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse sätetest ja raamatupidamistoiimkonna poolt välja antud juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseit korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Mai 5 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest ja 12 lisast

Korteriühistu Mai 5 aastaaruande on kinnitanud korteriühistu üldkoosolek

Pärnus, 30 juunil 2010 a.

Juhatuse liikmed:

Aino HAAVEMÄE
 EVI JEFIMOV
 Christen
 J. Lynn
 MARI

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi raamatupidamiseaduse sätetest ja raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Mai 5 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu aastaaruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 30.juunil 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	16 175	62 757
Nõuded ja ettemaksed	219 724	148 803
Kokku käibevara	235 899	211 560
Kokku varad	235 899	211 560
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	168 429	152 256
Kokku lühiajalised kohustused	168 429	152 256
Kokku kohustused	168 429	152 256
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	58 706	58 706
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	598	380
Aruandeaasta tulem	8 166	218
Kokku netovara	67 470	59 304
Kokku kohustused ja netovara	235 899	211 560

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	286 194	414 284
Muud tulud	8 165	218
Kokku tulud	294 359	414 502
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-121 064	-267 308
Mitmesugused tegevuskulud	-22 103	-14 280
Tööjõukulud	-143 026	-132 696
Kokku kulud	-286 193	-414 284
Kokku põhitegevuse tulem	8 166	218
Aruandeaasta tulem	8 166	218

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 166	218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 921	-20 043
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 174	13 652
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 581	-6 173
 Kokku rahavood	 -46 581	 -6 173
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 62 757	 68 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 582	-6 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 175	62 757

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	58 706	380	59 086
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2008	58 706	598	59 304
Aruandeaasta tulem		8 166	8 166
31.12.2009	58 706	8 764	67 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mai 5 korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 080	573
Arvelduskontod	1 095	62 184
Kokku raha	16 175	62 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	219 724	142 598
Ettemaksed		6 205
Kokku Nõuded ja ettemaksed	219 724	148 803

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	39 286	30 167
Elanikelt laekumata osakapital	3 053	3 053
Elanikelt laekumata haldustasu	35 020	
Elanikele esitamata nõuded	142 365	109 378
Kokku nõuded ostjate vastu	219 724	142 598

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 289	1 232
Sotsiaalmaks	2 694	2 528
Kohustuslik kogumispension	0	77
Töötuskindlustusmaksed	173	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 156	3 873

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	144 547	99 083
Võlad töövõtjatele	10 126	10 175
Maksuvõlad	4 156	3 873
Muud võlad		
Saadud ettemaksed		6 205
Tulevaste perioodide tulu		15 557
Muud viitvõlad	9 600	23 568
Kokku võlad ja ettemaksed	168 429	158 461

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	144 547	99 083
Kokku võlad tarnijatele	144 547	99 083

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	10 126	10 175
Kokku võlad töövõtjatele	10 126	10 175

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	9 600	9 600		
Kokku muud võlad	9 600	9 600		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	23 568	23 568		
Kokku muud võlad	23 568	23 568		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed		6 205
Kokku saadud ettemaksed		6 205

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	286 194	312 592
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	101 692
Kokku liikmetelt saadud tasud	286 194	414 284

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	8 165	219
Kokku muud tulud	8 165	219

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	106 230	99 556
Sotsiaalmaksud	36 796	33 140
Kokku tööjõukulud	143 026	132 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 028	26 028

Aruande elektroonilised kinnitused

Mai 5 korteriühistu (registrikood: 80024724) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Vihmaru	raamatupidaja	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 39 145, +372 44 39 870; +372 442 1 843
E-posti aadress	peeter.vihmaru@mail.ee