

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2002

MAANA SAHK

C-16

OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001.A.

Juridiline aadress:	Rüütli 16 Tallinn 10130
Ariregistri nr.:	10088154
Telefon:	6552 599
Faks:	6552 650
Auditor:	Ülle Järv
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Katrin Tomberg
Põhitegevusala:	ehitusprojekteerimine



SISUKORD

✓ Tegevusaruanne	3
✓ Raamatupidamise aastaaruanne	4
- Juhatuse deklaratsioon	4
- Bilanss	5
- Kasumiaruanne	7
- Rahavoogude aruanne	8
- Omakapitali muutuste aruanne	9
- Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	10
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Netokaive	12
Lisa 3 Omakapital	12
Lisa 4 Maksuvõlad	12
✓ Auditori järeldusotsus	13
✓ Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
✓ Osanikud	15
✓ Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandele	16



26-06-2002

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inrestauraator Projekt põhitegevuseks on ehitusprojekteerimine 2001 aastal tehti projekteerimistoid vaba mitmes valdkonnas uusehitusprojektid, restaureerimisprojektid, rekonstrueerimisprojektid, sisekujundus- ja ulesmöödistamise projektid

Suuremad tood olid Tartu Justitsihoone tooprosjekt, Rohumetsa Lootsijaama hoone tooprosjekt, Lai tn 12 korterelamu ja mitmed vaikeelamud

Ettevõtte 2001 a majandustulemustega võib rahule jaada, arvestades projekteerimisturu tihedat konkurentsi

2002 aastaks on planeeritud kaibe töus seoses ehitustegevuse suurenemisega

OÜ Inrestauraator Projekt juhatuse koosneb 3 liikmest Kaljo Lhala Katrin Tomberg ja Ilmar Jakobson

Juhatusel tootavate liikmete tootatus olid 2001 a 298 200 - krooni

Keskmine tootajate arv oli 2001 aastal 8 inimest ning nende palgade ja lisatasude kogusumma oli 759 857 - krooni



26 -06- 2002

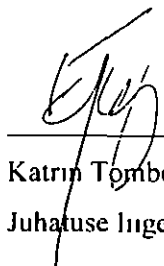
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 5 kuni 12 esitatud OU Inrestauraator Projekt 2001 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OU Inrestauraator Projekt finantss seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise päevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,

OU Inrestauraator Projekt on jätkuvalt tegutsev



Katrin Tomberg
Juhatuse liige



Kaljo Ehala
Juhatuse liige



Ilmar Jakobson
Juhatuse liige

26-06-2002

BILANSS SEISUGA 31.12.2001.

	<u>AKTIVA</u>	Lisa nr.	31.12.01	01.01.01
	KÄIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod		620 365	44 684
2	Nõuded ostjate vastu			
2 1	Ostjatelt laekumata arved		132 316	431 887
2 2	Ebatähtsusele laekuvad arved		- 22 464	-53 192
	Nõuded kokku		109 852	378 695
3	Mitmesugused nõuded			
3 1	Muud lühiajalised nõuded		14 040	1 127
4	Vitlakumised			
4 1	Lakumata intressid		372	57
5	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
5 1	Tulevaste perioodide kulud		22 268	21 547
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		22 268	21 547
6	Varud			
6 1	Ettemaksed hankijatele		10 693	13 192
	KÄIBEVARA KOKKU		777 590	459 302
	PÕHIVARA	1		
7	Materiaalne põhivara			
7 1	Muu inventar		448 216	425 703
7 2	Akumuleeritud kulum		- 398 623	-397 005
	PÕHIVARA KOKKU		49 593	28 698
	<u>VARAD KOKKU</u>		827 183	488 000



26 -06- 2002

<u>PASSIVA</u>		Lisa nr.	31.12.01	01.01.01
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
8	Tellijate ettemaksed		92 040	0
9	Hankijatele tasumata arved		53 633	78 157
10	Võlad emacttevõttele		0	47 200
11	Maksuvõlad	4	148 232	119 766
12	Vutvõlad			
12 1	Võlad tootajatele		209 750	199 140
12 2	Muud vutvõlad		1 690	15 150
	Vutvõlad kokku		211 440	214 290
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			505 345	459 413
KOHUSTUSED KOKKU			505 345	459 413
OMAKAPITAL		3		
13	Osakapital		70 000	70 000
14	Reservkapital		7 000	7 000
15	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		- 48 413	-59 382
16	Aruandeaasta kasum		293 251	10 969
OMAKAPITAL KOKKU			321 838	28 587
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			827 183	488 000



26-06-2002

~~AKASUMIARUANNE~~

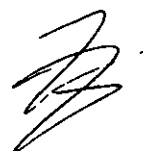
01.01.01 - 31.12.01

	Lisa nr.	2001	2000
REALISEERIMISE NETOKAIVE	2	2 947 652	2 216 385
Muud äritulud		2719	12 377
ÄRITULUD KOKKU		2 950 371	2 228 762
Kaubad, toore materjal, teenused		1 057 773	710 496
Mitmesugused tegevuskulud		547 807	515 542
Toojõu kulud kokku		1 019 833	947 715
sh Palgakulu		759 857	704 314
sh Sotsiaalmaksud		259 677	243 401
sh Tootuskindlustus		299	
Põhivara kulum		21 618	32 198
Muud arikulud		10 461	11 899
ARIKULUD KOKKU		2 657 492	2 217 850
ÄRIKASUM		292 879	10 912
FINANTSTULUD			
Muud intressi ja finantstulud		372	57
PUHASKASUM		293 251	10 969

26 -06- 2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
A Rahavood aritegevusest		
Kasum (-kahjum)	293 251	10 969
Põhivara kulum	21 618	32 198
Kasum põhivara muugist	- 1 000	0
Kaibevara jaagi muutus	257 393	- 217 004
Luhiajaliste kohustuste muutus	45 932	84 303
Rahavood äritegevusest	617 194	- 89 534
B Rahavood Investeeringutest		
Põhivara soetamine	- 42 513	0
Põhivara muuk	1 000	0
Rahavood investeeringutest	- 41 513	0
C Rahavood finantseerimisest		
Rahavood finantseerimisest	0	0
RAHAVOOG KOKKU	575 681	- 89 534
Rahajäägi muutus		
Aasta lõpuks	620 365	44 684
Aasta alguses	44 684	134 218
RAHAJÄÄGI MUUTUS	575 681	- 89 534



26.06.2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital
31.12.1999	70 000	7 000	- 59 382	17 618
Kasum			+ 10 969	+ 10 969
31.12.2000	70 000	7 000	- 48 413	28 587
Kasum			+ 293 251	+ 293 251
31.12.2001	70 000	7 000	244 838	321 838



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Liikluse ja liiklohu-
Registriorakond
SISSE TULNUD

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA –MEETODID

26 -06- 2002

2001 a. aruanne on koostatud lahtuvalt tekkepõhisest printsiibist

Raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega

Aastaruanne on koostatud lahtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast

largetud on jargmisi arvestuspõhimõtteid ja meetodeid

- **Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jaake

- **Põhivara**

Põhivarana kajastatakse vara kasuliku tooajaga ulc aasta

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lahtudes põhivara kasulikust tooajast

Põhivara muugist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes arituluses ja –kuluses

Ettevõte kasutab jargmisi amortisatsioon aastanorme

arvutustehnika 40%

muu majandusinventar 26-30%

- **Nõuded**

Nõuete hindamisel kasitletakse iga nõuet eraldi Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja

- **Puhkusetasu ja reserv**

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui tootajal tekib

nõudeõigus Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluses ning bilansis võetakse arvele luhiajalise kohustusena

26-06-2002

- Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividendide (~~26774~~ netodividendina valjamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jaakvaartuste vahel millelt tekiks edasilukkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali valjamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide valjamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide valjamaksmise kuupäeval jagunenud residendist ariühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Tulumiste perioodide jaotamata kasumi" vahendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

LISA 1 PÕHIVARA

2001 aastal osteti inventari ja toornistu 42 513 -krooni eest

Muudi amortiseeritud põhivara 1 000 - krooni eest

Põhivara amortisatsioon oli 21 618 - krooni

Mahakandmist 2001 aastal ei toimunud

	Aasta algul	Soetusmaksu- mused	Soetamine	Muuk	Aasta lõpul		
					Soetus- maksumused	Kulum	Jaakvaartus
Inventar	425 703		42 513	20 000	448 216	-398 623	49 593
KOKKU	425 703		42 513	20 000	448 216	-398 623	49 593

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2002

LISA 2 NETOKÄIVE

Realiseerimise netokaive oli 2001 a 2 947 652 - krooni, mis oli 731 267 - krooni võrra suurem kui 2000 aastal

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud

Kogu teenuste muuk toimus Eesti Vabariigis

LISA 3 OMAKAPITAL

2001 a jooksul osakapitali ei muudetud ning dividende ei makstud. Osakapital 70 000 - jaguneb järgnevalt: 40% kuulub AS-le Inrestauraator, 30% kuulub Katrin Lombergile ja 30% Ilmar Jakobsonile. 2001 a lõpptulemuseks kujunes 293 251 - krooni kasumit.

Omakapital seisuga 31.12.01 oli 321 838 -krooni

LISA 4 MAKSUVÕLAD

Maksuvõlad seisuga	31.12.01	31.12.00
Kaibemaks	49 956 -	52 603 -
Üksikisiku tulumaks	39 831 -	27 060 -
Erisoodustuste tulumaks	669 -	963 -
Sotsiaalmaks	56 880 -	39 140 -
Tootuskindlustus	896 -	0 -
Kokku	148 232.-	119 766.-



26 -06- 2002

Audiitori järeldusotsus
OU INRESTAURAATOR PROJEKT
osanikele

Olen auditeerinud OU Inrestauraator Projekt aastaaruannet 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt ja ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Auditi käigus on valjavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad finantsaruannetes esitatud näitajad. Auditi käigus on hinnatud ka kasutatud raamatupidamisprintsipe. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4-13 ja näitab 2001 a finantstulemuseks 293 251 krooni kasumit ja bilanss mahuga 827 183 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OU Inrestauraator Projekt finantsseisundit 31.12.2001 a lõppenud majandusaastal.

04.06.2002 a

Ulle Järv
Vannutatud auditor
tunnistus 145
isikukood 45811180294



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2002

2001 a kasum liidetakse eelmiste perioodide kahjumiga ja dividende ei maksta

Eelmiste perioodide kahjum	- 48 413 -
2001 a kasum	293 251 -
Kasum kokku	244 838.-



Talinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2002

OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT OSANIKUD

Osanikud	osaluse %
1 AS INRESTAURAATOR	40
2 KATRIN TOMBERG	30
3 ILMAR JAKOBSON	30



Tallinna Linnakohu
Registriosakond
SISSE TULNUD

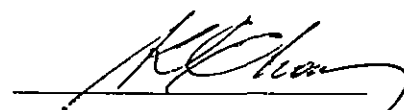
JUHATUSE ALLKIRJAD 2001.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

26 -06- 2002

2001 aasta majandusaasta aruande, mille kinnitas OU Inrestauraator Projekti uldkoosolek

07 juunil 2002, allkirjastamine

Tallinnas, 07 juunil 2002 a



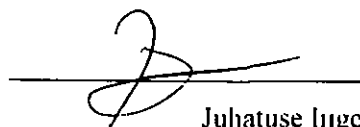
Juhatuse liige

Kaljo Ehala



Juhatuse liige

Katrin Tõmberg



Juhatuse liige

Ilmar Jakobson