

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Narva mnt 15

registrikood: 80222364

tänavatalu nimi, Narva mnt 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 5263213

faks: 6888323

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Revisjonikomisjoni järeldusotsus	11

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt. 15 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning tegevjuht. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab tegevjuht.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Narva mnt. 15 bilansimaht on 144 560 krooni. KÜ Narva mnt. 15 tulem on 5 905 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 – majahoidja. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. KÜ Narva mnt. 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt. 15 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva Raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 21.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt. 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	57 006	30 963
Nõuded ja ettemaksed	87 555	79 653
Kokku käibevara	144 561	110 616
Kokku varad	144 561	110 616
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 792	25 995
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 809	54 566
Kokku lühiajalised kohustused	108 601	80 561
Kokku kohustused	108 601	80 561
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	22 000	22 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 055	6 577
Aruandeaasta tulem	5 905	1 478
Kokku netovara	35 960	30 055
Kokku kohustused ja netovara	144 561	110 616

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 356	75 747
Annetused ja toetused	1 500	0
Tulu ettevõtlusest	-3 196	0
Kokku tulud	119 660	75 747
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 322	-9 315
Mitmesugused tegevuskulud	-67 715	-29 898
Tööjõukulud	-37 805	-35 127
Kokku kulud	-113 842	-74 340
Kokku põhitegevuse tulem	5 818	1 407
Finantstulud ja -kulud	87	71
Aruandeaasta tulem	5 905	1 478

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 818	1 407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 195	7 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 090	-6 995
Laekunud intressid	87	71
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 243	10 543
Kokku rahavood põhitegevusest	26 043	12 105
Kokku rahavood	26 043	12 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 963	18 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 043	12 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 006	30 963

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 000	6 577	28 577
Aruandeaasta tulem		1 478	1 478
31.12.2008	22 000	8 055	30 055
Aruandeaasta tulem		5 905	5 905
31.12.2009	22 000	13 960	35 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna käistletakse laenukohustuse täitmise nõuet ostjate, täpsemalt korteriühistu liikmete, vastu. Lühiajalise nõudena kajastatakse nõudeid lühiajaliste laenukohustuste täitmiseks. Pikaajalise nõudena kajastatakse nõudeid pikaajaliste laenukohustuste täitmiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käistletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	28 964	23 430
Sotsiaalmaksud	8 841	11 697
Kokku tööjõukulud	37 805	35 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	80 849	65 809	79 654	54 566

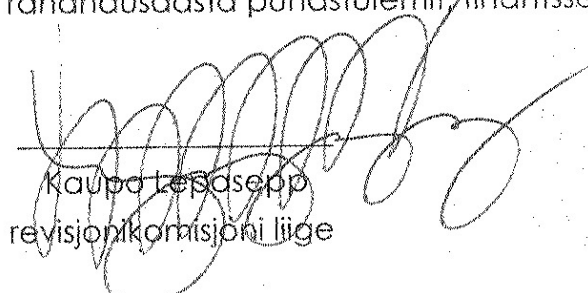
	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	118 160	75 747

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Oleme kontrollinud korteriühistu Narva mnt 15 31.12.2009. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009. rahandusaasta tulemiks 5 905 krooni, bilansi üldsummaks 144 560 krooni ja remondifondijäägiks 65 809 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Narva mnt 15 2009. rahandusaasta puhastulemit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2009. a.



Kaupo Lepasepp
revisjonikomisjoni liige

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Narva mnt 15 (registrikood: 80222364) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO VIRRO	Juhatuse liige	17.02.2010
ALEKSEI ŽIGADLO	Juhatuse liige	30.06.2010
NADEŽDA GIRITŠ	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee