

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hummuli Agro

registrikood: 10081382

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hummuli alevik

vald: Hummuli vald

postisihtnumber: 68401

maakond: Valga maakond

telefon: 76 90131

faks: 76 90131

e-posti aadress: agro@hummulii.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Hummuli Agro asub Valga maakonnaas Hummuli vallas. Põhitegevuseks on veisekasvatus (eelkõige piima tootmine) ja sellega kaasnev taimekasvatussaaduste tootmine omatarbeks.

2009.a. oli piima väljalüps 3175 tonni, millest realiseeriti 2795 tonni, mis on 220 tonni vähem, kui 2008.aastal. Kaubalisuseks kujunes 88%. Teravilja kasvatati 426 hektaril.

Samuti toodetakse põhisöödana kasutatavat silo omatarbeks.

2008.aastal planeeritud uue lauda ehitus lükkub 2010. aastasse, kuna olukord sektoris oli ebastabiilne. Samas tehti 2009.a. kõik vajalikud ettevalmistustööd ning saadi uue lauda ehitamiseks PRIA positiivne toetusotsus, et 2010.a. alustada uue farmikompleksi ehitusega.

2009.a. müügitulu oli 11 828 379 krooni, mis on 32% väiksem, kui 2008.aasta. Müügitulu vähendamise peamine põhjus oli piimahinna jätkuv langus. 2009.a.keskmiseks piimahinnaks kujunes 3,41 kr/kg kohta. 2008.a. oli keskmine piimahind 5,01 kr/kg kohta. Toorpiima hind hakkas tõusma 2009.a. IV kvartalis. Riigipoolsed dotatsioonid olid 3602842 krooni. OÜ Hummuli Agro kahjum 2009 aastal oli 2729202 krooni.

OÜ Hummuli Agro keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 44 ning töötajate palgakulu kokku oli 4,73 milj. krooni, mis on 354 tuh. krooni vähem, kui 2008.aastal.

OÜ Hummuli Agro juhatuse on ühe liikmeline ja täiendavaid tasusid juhatuse- ja nõukogu liikmetele ei ole makstud.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal.

	2009	2008
Müügitulu (tuh. kr.)	11828	17297
Müügitulu vähenemine (%)	32	18,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,94	0,99
ROA (%)	-7,3	-2,6
ROE (%)	-21	-12

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)= (müügitulu 2009-müügitulu 2008) / müügitulu 2008*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustused

ROA= puhaskasum/varad kokku

ROE= puhaskasum /omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Hummuli Agro juhatus on koostanud 2009.a.majandusaasta aruande lk.4-21

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kvaliteedist.

Osaühing Hummuli Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Raul Jeets

20.mai 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 511	65 003	2
Nõuded ja ettemaksed	5 309 528	38 330 753	3,4
Varud	5 519 733	5 774 980	5
Bioloogilised varad	39 151	36 060	8
Kokku käibevara	10 870 923	44 206 796	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	154 183	173 431	6
Materiaalne põhivara	15 069 464	17 772 088	7
Bioloogilised varad	11 303 487	11 920 572	8
Kokku põhivara	26 527 134	29 866 091	
Kokku varad	37 398 057	74 072 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 467 058	39 105 308	9,10
Võlad ja ettemaksed	7 823 499	5 409 002	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	11 290 557	44 514 310	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 101 673	13 823 548	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	13 101 673	13 823 548	
Kokku kohustused	24 392 230	58 337 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 300 000	1 300 000	15
Kohustuslik reservkapital	130 000	130 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 305 029	16 214 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 729 202	-1 909 193	
Kokku omakapital	13 005 827	15 735 029	
Kokku kohustused ja omakapital	37 398 057	74 072 887	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 828 379	17 297 495	16
Muud äritulud	5 788 107	7 726 470	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	138 564	-168 293	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-613 994	-1 556 743	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-376 742	228 774	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 101 830	-12 276 347	18
Mitmesugused tegevuskulud	-601 394	-844 866	19
Tööjõukulud	-6 151 371	-6 737 478	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 634 278	-2 323 010	6,7
Muud ärikulud	-822 548	-88 748	21
Ärikasum (-kahjum)	-1 547 107	1 257 254	
Finantstulud ja -kulud	-1 182 095	-3 166 447	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 729 202	-1 909 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 729 202	-1 909 193	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 547 107	1 257 254	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 634 278	2 323 010	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 182 406	-2 878 198	17
Muud korrigeerimised	617 085	858 413	
Kokku korrigeerimised	1 068 957	303 225	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	487 523	863 672	
Varude muutus	255 247	47 507	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 413 404	288 841	
Laekunud intressid		121 898	
Makstud intressid	-1 104 429	-3 204 406	
Muud rahavood äritegevusest		143 638	
Kokku rahavood äritegevusest	1 573 595	-178 371	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-151 864	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		5 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-192 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		14 000	
Antud laenud	-1 611 099	-265 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 266 304		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-344 795	-589 864	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 796 230	5 235 722	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 579 618		
Arvelduskrediidi saldo muutus	43 403	-528	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 476 095	-2 175 292	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-75 212	-2 233 681	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 291 292	826 221	
Kokku rahavood	-62 492	57 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 003	7 017	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 492	57 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 511	65 003	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 300 000	9 000 000	130 000	16 214 222	26 644 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 909 193	-1 909 193
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-9 000 000			-9 000 000
31.12.2008	1 300 000	0	130 000	14 305 029	15 735 029
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-2 729 202	-2 729 202
31.12.2009	1 300 000	0	130 000	11 575 827	13 005 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hummuli Agro 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab TRJ2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha.

Arvelduslaen on kajastatud bilansis lühiajalaste laenukohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, ehk tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja sesundisse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO arvutamise meetodit. Varud on hinnatud bilansipäeva seisuga.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja seotamisega otseselt seotud kuludest

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33
Masinad ja seadmed	6
Muu inventar	3

Rendid

Ettevõtte kajastab kapitalirenti bilansis vara ja kohustustena, renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusremaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kultusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu selles perioodis, mil leiavad aset kulud. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud".

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Ettevõtte saadud tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "müügitulu", "muud äritulud", "muud finantstulud"

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjetel "kaubad, toore, materjalja teenused", "mitmesugused tegevuskulu", "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus", "muud ärikulud" ja "Finantskulud"

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 511	796
Arvelduskontod		64 207
Kokku raha	2 511	65 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 029 388	2 837 541
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 053	
Muud nõuded	2 241 009	34 690 661
Ettemaksed	2 053	4 469
Nõue PRIA vastu	1 030 138	533 082
Nõuded ettevõtte töötajate vastu	3 887	
Antud laenud		265 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 309 528	38 330 753

2008.a. ja 2009.a.kirje " muude nõued " all on ettevõtte 2008.a.jagunemise käigus tekkinud võlanõuete saldod.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		168 418	133 029
Üksikisiku tulumaks		256 374	129 273
Sotsiaalmaks		575 252	259 152
Kohustuslik kogumispension		3 592	11 011
Töötuskindlustusmaksed		69 932	6 621
Maamaks		3 639	
Ettemaksukonto jääk	3 053		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 053	1 077 207	539 086

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	303 907	320 977
Lõpetamata toodang	766 134	1 142 875
Valmistoodang	4 449 692	4 311 128
Kokku varud	5 519 733	5 774 980

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	240 558	240 558
Akumuleeritud kulum	-47 879	-47 879
Jääkmaksumus	192 679	192 679
Amortisatsioonikulu	-19 248	-19 248
31.12.2008		
Soetusmaksumus	240 558	240 558
Akumuleeritud kulum	-67 127	-67 127
Jääkmaksumus	173 431	173 431
Amortisatsioonikulu	-19 248	-19 248
31.12.2009		
Soetusmaksumus	240 558	240 558
Akumuleeritud kulum	-86 375	-86 375
Jääkmaksumus	154 183	154 183

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	77 437	50 778
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 894	59 619

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	1 779 938	2 205 923	14 795 925	14 795 925	19 364	158 000	60 000	218 000	19 019 150
Akumuleeritud kulum		-360 210	-4 447 026	-4 447 026	-18 122				-4 825 358
Jääkmaksumus	1 779 938	1 845 713	10 348 899	10 348 899	1 242	158 000	60 000	218 000	14 193 792
Ostud ja parendused	2 120 000	1 000 000	3 174 203	3 174 203	10 161	27 500	-60 000	-32 500	6 271 864
Amortisatsioonikulu		-63 940	-2 236 627	-2 236 627	-3 195				-2 303 762
Müügid	-182 041		-207 765	-207 765					-389 806
31.12.2008									
Soetusmaksumus	3 717 897	3 205 923	17 435 486	17 435 486	10 161	185 500		185 500	24 554 967
Akumuleeritud kulum		-424 150	-6 356 776	-6 356 776	-1 953				-6 782 879
Jääkmaksumus	3 717 897	2 781 773	11 078 710	11 078 710	8 208	185 500	0	185 500	17 772 088
Amortisatsioonikulu		-88 840	-2 458 768	-2 458 768	-3 348				-2 550 956
Müügid	-12 421		-75 173	-75 173					-87 594
Muud muutused		-64 074							-64 074
31.12.2009									
Soetusmaksumus	3 705 476	3 077 570		17 123 251	10 161	185 500		185 500	24 101 958
Akumuleeritud kulum		-448 711		-8 578 482	-5 301				-9 032 494
Jääkmaksumus	3 705 476	2 628 859	8 544 769	8 544 769	4 860	185 500	0	185 500	15 069 464

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	2 200 000	4 000 000
Masinad ja seadmed	70 000	112 178
Kokku	2 270 000	4 112 178

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2007	65 316		65 316
Müügid	-326 942		-326 942
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	355 124		355 124
Muud muutused	-57 438		-57 438
31.12.2008	36 060	0	36 060
Müügid	-165 619		-165 619
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	180 040		180 040
Muud muutused	-11 330		-11 330
31.12.2009	39 151		39 151
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2007	13 323 059	125 000	13 448 059
Müügid	-3 281 348	-125 000	-3 406 348
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 988 091		2 988 091
Muud muutused	-1 109 230		-1 109 230
31.12.2008	11 920 572		11 920 572
Müügid	-2 850 163		-2 850 163
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 929 942		2 929 942
Muud muutused	-696 864		-696 864
31.12.2009	11 303 487		11 303 487

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	1 358 757	1 411 056
Kokku	1 358 757	1 411 056

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising	1 663 946	335 895	1 328 051	
Swedbank Liising	3 185 680	1 077 666	2 108 014	
Nordea Finance Estonia AS	800 824	132 729	668 095	
Kapitalirendikohustused kokku	5 650 450	1 546 290	4 104 160	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising	1 972 033	308 807	1 663 226	
Swedbank Liising	4 026 743	1 419 806	2 606 937	
Nordea Finance Estonia AS	1 124 520	323 104	801 416	
Kapitalirendikohustused kokku	7 123 296	2 051 717	5 071 579	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	6 205 746	6 205 746
31.12.2008	8 772 456	8 772 456

Swedbank Liisingu intressimäär kapitalirendi tasumisel on 4,993%

Sampo Liisingu intressimäär on 2,82% ja Nordea Finance Estonia AS intressimäär on 2,47% intressi marginaal 1,45%

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduslaen	1 350 085	1 350 085		
Töösakud	91 235	91 235		
Muu laen				
Lühiajalised laenud kokku	1 441 320	1 441 320		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	8 261 405	418 568	7 842 837	
MES laen	802 993	44 004	557 520	201 469
Maa järelmaks	412 563	16 876	84 380	311 307
Pikaajalised laenud kokku	9 476 961	479 448	8 484 737	512 776
Kapitalirendikohustused kokku	5 650 450	1 546 290	4 104 160	
Laenukohustused kokku	16 568 731	3 467 058	12 588 897	512 776

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Panga arvelduslaen	1 307 774	1 307 774		
SEB Panga laen	33 636 688	33 636 688		
Töösakud	105 547	105 547		
Lühiajalised laenud kokku	35 050 009	35 050 009		
Lühiajalised võlakirjad				
Agron Halduse OÜ laen	900 000	900 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	900 000	900 000		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank laen lep.2007019377	5 661 768	326 794	5 334 974	
SEB Pank laen lep.2007026097	2 917 327	715 908	2 201 419	
MES laen	846 997	44 004		802 993
Maa järelmaks	429 459	16 876	412 583	
Pikaajalised laenud kokku	9 855 551	1 103 582	7 948 976	802 993
Kapitalirendikohustused kokku	7 123 296	2 051 717	5 071 579	
Laenukohustused kokku	52 928 856	39 105 308	13 020 555	802 993

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	4 900 000	4 900 000
31.12.2008	6 400 000	6 400 000

SEB Panga laenu lepingu intress 6kuu EURIBOR +2,95%
MES laenu intress on 6% ja maa järelmaksu intress on 5%

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 153 326	4 088 295
Võlad töövõtjatele	591 873	781 621
Maksuvõlad	1 077 207	539 086
Muud võlad	1 092	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 823 498	5 409 002

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu	322 877	298 073
Väljamaksed sots. fondist	-5 236	
Puhkusekohustus	270 266	483 548
Kinnipidamised täitelehe alusel	3 966	
Kokku võlad töövõtjatele	591 873	781 621

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Väljamakstavad dividendid	8 498 708	10 502 426
Dividendide tulumaks	3 077 119	3 802 603
Kokku tingimuslikud kohustused	11 575 827	14 305 029

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehmatoetus	1 021 220	
Üldpindalatoetus	1 445 177	
Keskkonnatoetus	586 665	
Ebasoodaste piirkondade toetus	59 045	
Põllukultuuride toetus	186 735	
Loomade karjatustoetus	304 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 602 842	
Kokku sihtfinantseerimine	3 602 842	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehmatoetus	1 812 362	
Üldpindalatoetus	1 254 063	
Keskkonnatoetus	483 909	
Ebasoodsamate piirkondade toetus	41 606	
Nõusatamistoetus	15 000	
Põllukultuuride toetus	219 983	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 826 923	
Kokku sihtfinantseerimine	3 826 923	

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 300 000	1 300 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 1300000.-kr.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 828 379	17 297 495
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 828 379	17 297 495
Kokku müügitulu	11 828 379	17 297 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Loomakasvatustoodangu müük	11 192 428	16 811 201
Taimakasvatustoodangu müük	20 000	
Muu müügitulu	615 951	486 294
Kokku müügitulu	11 828 379	17 297 495

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 182 406	2 878 198
Tulu sihtfinantseerimisest	3 602 842	4 534 175
Muud	2 859	314 097
Kokku muud äritulud	5 788 107	7 726 470

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 343 771	2 550 508
Varude allahindlus ja mahakandmine	64 074	
Energia	1 791 258	2 713 471
Elektrienergia	409 568	410 579
Kütus	1 381 690	2 302 892
Transpordikulud		7 607
Maarent	554 632	62 898
Ostusõodad	2 341 370	4 504 392
Varuosad ja tarvikud	558 294	1 045 914
Loomatervihoiukulud	451 578	1 092 934
Remondimaterjalid	199 770	4 083
Muud	797 083	294 540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 101 830	12 276 347

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	32 927	51 103
Mitmesugused bürookulud	65 788	18 474
Riigilõivud	24 661	50 833
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	33 894	59 619
Kindlustusmaksed	31 053	157 936
Muud tegevuskulud	413 071	506 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	601 394	844 866

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 733 755	5 087 737
Sotsiaalmaksud	1 417 616	1 649 741
Kokku tööjõukulud	6 151 371	6 737 478
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	44	46

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	692 339	51 752
Maksuviivised	36 840	1 658
Muud	93 369	35 338
Kokku muud ärikulud	822 548	88 748

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		-83 933
Intressitulud		133 292
Intressikulud	-1 134 583	-3 204 406
Muud finantstulud ja -kulud	-47 512	-11 400
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 182 095	-3 166 447

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	107 657	35 906	5 624	7 433 151
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	177 000	129 516		

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hummulu Agro (registrikood: 10081382) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JEETS	Juhatuse liige	01.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hummuli Agro

Oleme auditeerinud osaühing Hummuli Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte peab koostama ning säilitama tõendusmaterjale, tõendamaks seotud osapooltega teostatud tehingutes kasutatud siirdehindade vastavust turuhinnale. Meie arvates ei ole ettevõtte kasutuses olev dokumentatsioon piisavalt detailne, tõendamaks turuhinna rakendamist tehingutes seotud osapooltega. Detailse informatsiooni puudumise tõttu ei olnud meil võimalik hinnata nimetatud asjaolu võimalikku mõju maksukulude suurusele ning ettevõtte finantspositsioonile ja aruandeaasta tulemusele.

2. 31. detsembri 2009 seisuga oli Hummuli Agro bilansis materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus 15 miljonit krooni (31. detsember 2008: 17,8 miljonit krooni). Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale on ettevõtte juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. Viimastel aastatel on ettevõtte teeninud märkimisväärsed kahjumeid, samuti on 2009. aastal üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav väärtus väheneb. Juhtkond ei ole hinnanud 31.12.2009 seisuga vara kaetavat väärtust. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ülalnimetatud varade kaetav väärtus seisuga 31.12.2009 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad ja omakapital ning suureneks aruandeaasta kahjum vastava allahindluse summa võrra.

3. Vastavalt RTJ 7 "Bioloogilised varad" kajastatakse bioloogilisi varasid – põhi- ja noorkari, bilansis õiglasel väärtuses. OÜ Hummuli Agro ei ole seisuga 31.12.2009 hinnanud bioloogilise vara õiglast väärtust ja kajastab nimetatud varasid nende soetusmaksumuses. Lähtudes auditi käigus saadud informatsioonist võib eeldada, et loomade õiglane väärtus erineb aruandes kajastatud väärtusest. Meie poolt kasutatavad protseduurid ei võimaldanud hinnata, millises määras on bioloogilised varad üle- või alahinnatud seisuga 31.12.2009.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkustega arvamuse avaldamise alus", kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hummuli Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et osaühing Hummuli Agro 31.12.2009 lõppenud majandusaastal ületasid samal kuupäeva seisuga lühiajalised kohustused käibevarasid 419 tuhat krooni. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et osaühingul võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

20. mai 2010. a

Krista Lehtsalu
Vandeaudiitor, tunnistus nr. 279
Infora OÜ, tegevusluba nr. 51
Viljandi, Tallinna 19/21

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hummulu Agro (registrikood: 10081382) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 305 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 729 202
Kokku	11 575 827
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 575 827
Kokku	11 575 827
2009.a. majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodidejaotamata kasumi arvelt	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 305 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 729 202
Kokku	11 575 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 575 827
Kokku	11 575 827
Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku eelmiste perioodide kasumist dividende mitte maksta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	11192428	94.62%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	20000	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hummuli Halduse OÜ	11829761	Vanemuise 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690131
Faks	+372 7690131
E-posti aadress	agro@hummul.ee