

IPORO OÜ**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 11005459
Aadress: Tihase 12, 50416 Tartu
Telefon: +372 50 16153
Faks: -
Elektronpost Iporou1@hotmail.ee
Interneti kodulehekülg -
Põhitegevusala Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Tegevusalade loetelu
3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Kulud	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Iporo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:.....	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
TEGEVUSALADE LOETELU	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

Juhatusel liige
Juhatusel liige
Juhatusel liige

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik

TEGEVUSARUANNE

Iporo OÜ asutati 20 veebruaril 2004 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööde tegemine. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2009 järgi elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)

Tulud ja kasum

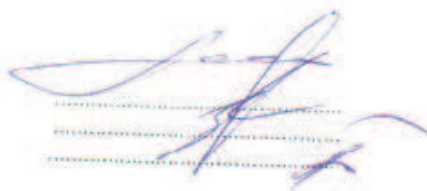
2009. aastal müügitulu oli 16 500 krooni. Arengu- ja uurimistegevusega kaanevaid kulusi ei tehtud.

Personal

2009.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Juhatusel liige
Juhatusel liige
Juhatusel liige

Tarvo Luus
Sven Rebane
Aivo Allik



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ÕÜ Iporo juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab, et ÕÜ Iporo jätkuvalt tegutseb majandusüksusena.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. aprillil 2010. a

Juhatuses liige
Juhatuses liige
Juhatuses liige

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik



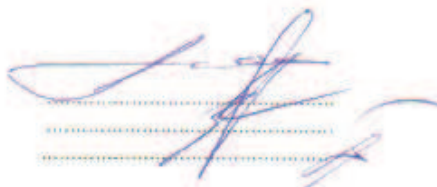
Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		55 965	932
Nõuded ja ettemaksed	2	39 811	77 161
Varud	3	17 153 108	17 283 458
Käibevara kokku		17 248 884	17 361 550
VARAD KOKKU		17 248 884	17 361 550
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4,6	4 000 000	4 000 000
Võlad ja ettemaksed		1 445	1 477
Lühiajalised kohustused kokku		4 001 445	4 001 477
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4,6	7 904 028	7 411 828
Pikaajalised kohustused kokku		7 904 028	7 411 828
KOHUSTUSED KOKKU		11 905 473	11 413 305
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	5 904 245	5 937 515
Arandeaasta kasum (kahjum)	7	-604 834	-33 270
OMAKAPITAL KOKKU		5 343 411	5 948 245
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 248 884	17 361 550

Juhatusel liige
Juhatusel liige
Juhatusel liige

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik



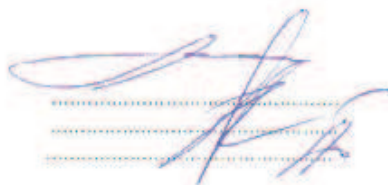
Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu		16 500	0
Muud äritulud		80	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	-343 071	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	-33 689	-12 615
Muud ärikulud		-608	-20 608
Ärikasum(-kahjum)		-360 788	-33 223
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-244 047	-47
Finantstulud ja -kulud kokku		-244 047	-47
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-604 834	-33 270
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-604 834	-33 270

Juhatusel liige
Juhatusel liige
Juhatusel liige

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-360 788	-33 223
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		37 350	-2 143
Väliste muutuste	3	130 350	-309 646
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-32	1 437
Makstud intressid		-244 047	-47
Kokku rahavood äritegevusest		-437 167	-343 622
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu- ja emitteeritud võlakirjad	4,6	492 200	344 500
Saadud laenu- ja emitteeritud võlakirjade tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		492 200	344 500
Rahavood kokku		55 033	879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		932	53
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55 033	879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		55 965	932

Juhatusel
Juhatusel
Juhatusel

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 21.12.2007	40 000	4 000	5 937 515	5 981 515
2008.a puhaskasum	0	0	-33 270	-33 270
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 904 245	5 948 245
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-604 834	-604 834
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	5 299 411	5 343 411

Juhatuselige
Juhatuselige
Juhatuselige

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Iporo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konisemi ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

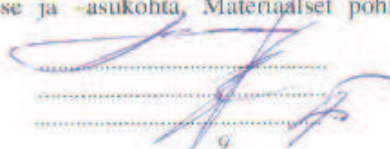
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasuliku tööeaga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

Juhatuses liige	Turvo Laas
Juhatuses liige	Sven Rebane
Juhatuses liige	Aivo Allik


9

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

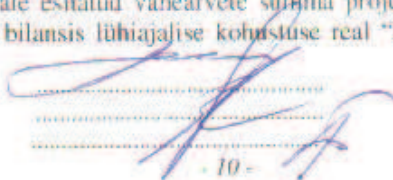
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulusid ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud".

Juhatuse liige Tarvo Laas
Juhatuse liige Sven Rebane
Juhatuse liige Aivo Allik


- 10 -

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed (kühemaks)	39 811	77 161
Nõuded ja ettemaksed kokku	39 811	77 161

Lisa 3 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed tarnijatele	0	115 350
Lõpetamata toodang	17 153 108	17 168 108
Varud kokku	17 153 108	17 283 458

Lisa 4 Laenukohustused

Lühiajalised kohustused	31.12.2009	31.12.2008
Pangalaen aruandeaasta alguses sh.lühiajaline pangalaen	4 000 000	4 000 000
Laenukohustuse suurenemine	0	0
Pangalaen aruandeaasta lõpus sh.lühiajaline pangalaen	4 000 000	4 000 000

Pikaajalised kohustused	31.12.2009	31.12.2008
Laenud juhatuse liikmetelt aruandeaasta alguses sh.lühiajalised laenud	7 411 828	7 067 328
Laenukohustuse suurenemine	492200	344 500
Laenu tagastamine		0
Juhatus liige Tarvo Laas		
Juhatus liige Sven Rebane		
Juhatus liige Aivo Allik		

Laenu juhatase liikmetelt		
aruandeaasta lõpus	7 904 028	7 411 828
sh.lühiajalised laenud	0	0

Ettevõtte on laenukohustus Swedbank Eesti AS ees. Laenu intressimääraks oli 2009 aastal 5,478 % tähtaega pikendati 12.05.2010 aastani ja uueks intressimääraks rakendati 6 kuu EURIBOR + 3%. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule summas 4,2 miljonit krooni.

Lisa 5 Kulud

	2009	2008
Tellitud teenused	343 071	0
Tegevuskulud	33 689	12 615
Juriidilised teenused	2 350	950
Raamatupidamisteenused	11 000	10 200
Rüüglõivud	0	750
Sidekulud	254	660
Muud tegevuskulud	608	
Pangateenused	20 085	55

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatase liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0
Teenuste ost ja müük kokku	0	0	0	0

Saldod seotud osapooltega	31.12.2009	31.12.2008
Laenu juhatase liikmetelt sh. lühiajalised kohustused	0	0
Kokku	0	0

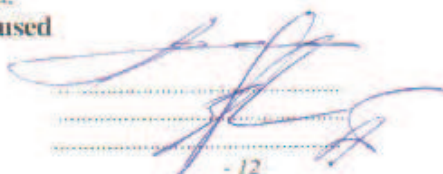
Saldod seotud osapooltega	31.12.2009	31.12.2008
Laenu juhatase liikmetelt sh. pikajärgilised kohustused	7 904 028	7 411 828
Kokku	7 904 028	7 411 828

Iporo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Juhatase liige Tarvo Laas
 Juhatase liige Sven Rebane
 Juhatase liige Aivo Allik

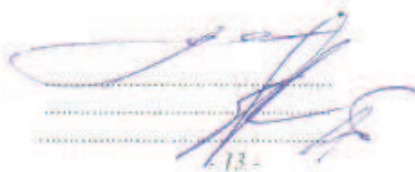


Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 5 299 411 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 112 876 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 186 535 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2009 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei tohi ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Juhatuses liige
Juhatuses liige
Juhatuses liige

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 904 245 EEK
2. 2009.aasta kahjum	-604 834 EEK
Kokku jaotamiseks:	5 299 411 EEK
3. Kasumi jaotamine	
3.1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 299 411 EEK

Juhatuselige
Juhatuselige
Juhatuselige

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik



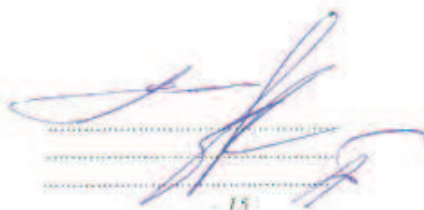
- 14 -

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2009 tegevusalad	Summad
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	16 500
Kokku	16 500
Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2010	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	

Juhatusel liige
Juhatusel liige
Juhatusel liige

Tarmo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik



JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

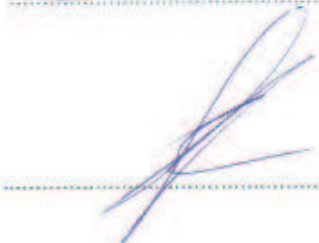
OÜ Iporo on koostanud 2009. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, tegevusalade loetelust ja kasumijaotamise ettepanekust.

2009.a.majandusaasta aruande kinnitas Iporo OÜ osanike üldkoosolek 30 aprillil 2010.a.

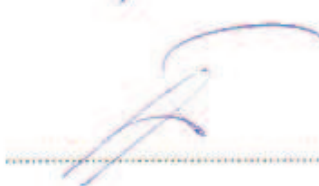
Juhatuseliige Tarvo Laus



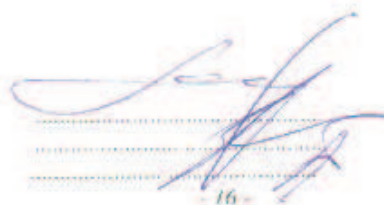
Juhatuseliige Sven Rebane



Juhatuseliige Aivo Allik



Juhatuseliige Tarvo Laus
Juhatuseliige Sven Rebane
Juhatuseliige Aivo Allik



OSANIKE NIMEKIRI
aastaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osa väärtus
Tarvo Laas	Lillevülja tee 11, Veibri küla, Luunja vald, Tartumaa	36802212770	50	20 000
Sven Rebane	Loopera tee 6, Rae küla, Rae Vald, 75301 Harjumaa	36408132721	25	10 000
Aivo Allik	Tartu <i>PINTSIL</i>	37307172741	25	10 000

Juhatuselüge
Juhatuselüge
Juhatuselüge

Tarvo Laas
Sven Rebane
Aivo Allik

[Handwritten signature]
.....
.....
.....
- 17 -

OÜ Iporo üldkoosoleku protokoll

Tartus, 30 aprillil 2010.a.

Võtsid osa:

Juhatuseliige ja osanik Tarvo Laas, koosoleku juhataja;

Juhatuseliige ja osanik Aivo Allik, protokollija;

Juhatuseliige ja osanik Sven Rebane.

Päevakord

1. 2009.a.majandusaasta aruande läbivaatamine ja kinnitamine.

Otsused:

1. Kinnitada 2009.a.majandusaasta aruanne.

Juhatuseliige

Tarvo Laas



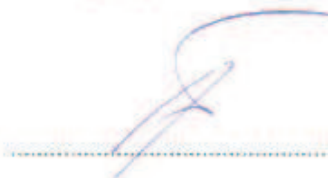
Juhatuseliige

Sven Rebane



Juhatuseliige

Aivo Allik



Juhatuseliige

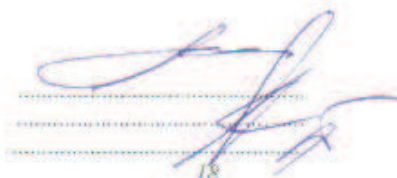
Tarvo Laas

Juhatuseliige

Sven Rebane

Juhatuseliige

Aivo Allik


18

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marie Rosin	Sisestaja	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 904 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-604 834
Kokku	5 299 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 299 411
Kokku	5 299 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rebane	36408132721	Eesti	10000 EEK
Aivo Allik	37307172741	Alasi 27-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Tarvo Laas	36802212770	Tihase 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	tarvo@tropic.ee
E-posti aadress	sven@veloplus.ee