

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: PLM Hoolduse osäühing

registrikood: 10258231

tänava/talu nimi, Vikerlase 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13615

maakond: Harju maakond

telefon: 6 888 981

faks: 6 888 981

e-posti aadress: marina@plm.ee

veebilehe aadress: info@plm.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Ettemaksed	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ PLM Hooldus asutati 1997 .a. OÜ teostab haldus-ja hooldustöid korteriühistutele ja muudele kinnisvara objektidele hoolduslepingu alusel, kus teenus moodustab kogukäibest 90% ja kapitaalremonditööd 10 %.

2009 aastal oli müügitulu kinnisvarahooldusel ja haldusel **9.357,6** mln krooni, võrreldes eelmisega aastaga vähenes tööde maht -2 %,

kasum moodustas 763,5 tuh krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	9 358	9 569
Müügitulu kasv	-2,2	-7,6
Brutokasumi määr (%)	8,2	1,1
Puhaskasum (tuh kr)	764	101
Puhaskasumi kasv (%)	656,4	324,4
Puhasrentaablus (%)	8,2	1,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,5
ROA (%)	19,7	3,0
ROE (%)	40,2	8,9

2009. aasta oli PLM Hoolduse OÜ keskmine töötajate arv oli 35 töötajat ning ja tööjõukulud olid 4.093,6 mln krooni. Tööjõukulud ei kasvanud .

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liige töötasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid majandusaastal 287,3 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PLM Hoolduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal säilitada tootmise püsiv kasv. Pakkuda kinnisvara objektidele ja korterelamutele haldus-ja hooldustöid, ning elektripaigaldiste käidu korraldamist. Üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine läbi tootmisprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

Jaan Mihkelson

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt PLM-Hoolduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

PLM Hooldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Mihkelson

juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 724 777	1 282 182	2
Nõuded ja ettemaksud	2 100 886	1 931 104	3
Kokku käibevara	3 825 663	3 213 286	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	50 000	50 000	4
Materiaalne põhivara		58 849	5
Immateriaalne põhivara	2 472	5 168	6
Kokku põhivara	52 472	114 017	
Kokku varad	3 878 135	3 327 303	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 919	61 389	7,9
Võlad ja ettemaksud	1 971 087	2 122 428	8,10,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 977 006	2 183 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		5 919	7,9
Kokku pikaajalised kohustused		5 919	
Kokku kohustused	1 977 006	2 189 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 567	632 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 562	101 085	
Kokku omakapital	1 901 129	1 137 567	
Kokku kohustused ja omakapital	3 878 135	3 327 303	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 355 322	9 504 483	14
Muud äritulud	2 305	64 593	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 725 313	-2 639 730	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 701 717	-2 185 354	17
Tööjõukulud	-4 093 603	-4 090 709	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 545	-174 325	
Muud ärikulud	-10 035	-371 458	19
Ärikasum (-kahjum)	765 414	107 500	
Finantstulud ja -kulud	-1 852	-6 415	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	763 562	101 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 562	101 085	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	765 414	107 500
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 545	174 325
Kokku korrigeerimised	61 545	174 325
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169 783	171 194
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206 810	-873 636
Makstud intressid	-1 852	-6 415
Kokku rahavood äritegevusest	448 514	-427 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 919	-61 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 919	-61 389
Kokku rahavood	442 595	-488 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 282 182	1 770 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	442 595	-488 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 724 777	1 282 182

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	4 000	632 482	1 036 482
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 085	101 085
31.12.2008	400 000	4 000	733 567	1 137 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			763 562	763 562
31.12.2009	400 000	4 000	1 497 129	1 901 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PLM - Hoolduse 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu - ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 35.000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%- liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar, mööbel, kontoritehnika 20-36%
 Muud masinad ja seadmed 15-20%
 Tootmiseseadmed ja transpordivahendid 20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalse põhivara grupp - tarkvara, kasulik eluiga 4-20 aastat

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 35000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	4-6
Sõidukid	3-4
Muu inventar, kontoritehnika	2-3
Tarkvara	4-20

Finantskohustused

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse

vähendamiseks. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kirjel "Muud ettemaksud" kajastatakse korteriühistute elamute komplekstegevuse korraldamisega kogutud remondimaksud. Neid kasumiaruandes ei kajasta, kuna PLM Hoolduse OÜ vahendab neid.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimise printsiibi alusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena (RTJ 2 p.27).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 724 777	1 282 182
Kokku raha	1 724 777	1 282 182

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 100 624	1 922 386
Sotsmajade maksete vahendamine	2	8 458
Muud tagasinõuded	260	260
Kokku nõuded ostjate vastu	2 100 886	1 931 104

Nõuded ostjatelt laekumata arvete osas on 2.100.624 krooni, s.h. kajastatud 2010.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2009.a. detsembri kulude kohta summas 460.658 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	50 000	50 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 717 513	30 744	86 311	1 834 568	16 949	1 851 517
Akumuleeritud kulum	-1 499 561	-30 744	-81 413	-1 611 718	-9 322	-1 621 040
Jääkmaksumus	217 952		4 898	222 850	7 627	230 477
Amortisatsioonikulu	-161 645	0	-4 898	-166 543	-5 085	-171 628
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 717 513	30 744	86 311	1 834 568	16 949	1 851 517
Akumuleeritud kulum	-1 661 206	-30 744	-86 311	-1 778 261	-14 407	-1 792 668
Jääkmaksumus	56 307	0	0	56 307	2 542	58 849
Amortisatsioonikulu	-56 307			-56 307	-2 542	-58 849
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 717 513	30 744	86 311	1 834 568	16 949	1 851 517
Akumuleeritud kulum	-1 717 513	-30 744	-86 311	-1 834 568	-16 949	-1 851 517
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	13 482	13 482
Akumuleeritud kulum	-5 618	-5 618
Jääkmaksumus	7 864	7 864
Amortisatsioonikulu	-2 696	-2 696
31.12.2008		
Soetusmaksumus	13 482	13 482
Akumuleeritud kulum	-8 314	-8 314
Jääkmaksumus	5 168	5 168
Amortisatsioonikulu	-2 696	-2 696
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 482	13 482
Akumuleeritud kulum	-11 010	-11 010
Jääkmaksumus	2 472	2 472

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil				
Kapitalirendikohustused kokku	5 919	5 919		
Laenukohustused kokku	5 919	5 919		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused				
Kapitalirendikohustused kokku	67 308	61 389	5 919	
Laenukohustused kokku	67 308	61 389	5 919	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 168 442	1 297 801	
Võlad töövõtjatele	353 993	455 787	11
Maksuvõlad	234 822	156 607	10
Saadud ettemaksed	213 830	212 233	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 971 087	2 122 428	

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	5 919	5 919		
Kapitalirendikohustused kokku	5 919	5 919		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	67 308	61 389	5 919	
Kapitalirendikohustused kokku	67 308	61 389	5 919	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	100 084	15 958
Üksikisiku tulumaks	37 775	37 627
Erisoodustuse tulumaks	1 063	14 440
Sotsiaalmaks	86 538	84 491
Kohustuslik kogumispension		2 496
Töötuskindlustusmaksed	9 362	1 595
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234 822	156 607

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasu detsembri eest	209 913	213 157
detsembri eest tulumaks	38 061	38 796
Töötuskindlustus	9 336	1 977
Kogumispensioon	206	2 667
Sotsiaalmaks	85 615	87 121
Puhkusekohustus	10 862	112 069
Kokku võlad töövõtjatele	353 993	455 787

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 12 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	213 830		213 830	
Kokku ettemaksed	213 830		213 830	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	212 233		212 233	
Kokku ettemaksed	212 233		212 233	

"Muud makstud ettemaksed" kontol on kajastatakse korteriühistute elamute komplekstegevuse korraldamisega kogutud remonditasude maksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Neid kasumiaruandes ei kajasta, kuna PLM Hoolduse OÜ vahendab neid.

Seisuga 31.12.2008 - 212 233 kr
 2009 aastal arvestati remonditasusid - 219 034 kr
 Teostati remonditööd - 217 437 kr

Jääk seisuga 31.12.2009 - 213 830 kr

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 355 322	9 504 483
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 355 322	9 504 483
Kokku müügitulu	9 355 322	9 504 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonehalduse abitegevused	9 355 322	9 504 483
Kokku müügitulu	9 355 322	9 504 483

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 305	64 593
Kokku muud äritulud	2 305	64 593

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 725 313	2 639 730
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 725 313	2 639 730

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	1 138	925
Üür ja rent	106 287	117 736
Energia	24 968	17 752
Elektrienergia	24 362	17 322
Soojusenergia	606	430
Mitmesugused bürookulud	185 544	179 445
Koolituskulud	73 427	24 896
Riiklikud ja kohalikud maksud	47 309	119 076
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		50 904
Transpordi remont ja hooldus	885 388	884 596
Korteriühistuste teostatud teenused	342 895	676 155
Muud ostetud teenused	34 761	113 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 701 717	2 185 354

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 057 472	3 067 694
Sotsiaalmaksud	1 036 131	1 023 015
Kokku tööjõukulud	4 093 603	4 090 709

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	194	371 458
Muud	9 841	
Kokku muud ärikulud	10 035	371 458

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	1 852	6 415
Intressikulu kapitalirendilt	1 852	6 415
Kokku finantstulud ja -kulud	1 852	6 415

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

PLM Hoolduse osäühing (registrikood: 10258231) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAH MIHKELSON	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PLM Hoolduse osaühingu osanikule

Oleme auditeerinud PLM Hoolduse osaühingu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et järgin eetikanõudeid ning et planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi vigu. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt PLM Hoolduse osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask
Vandeauditori number 206

Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151

30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

PLM Hoolduse osäühing (registrikood: 10258231) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILII KASK	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 562
Kokku	1 497 129
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	9355322	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Mihkelson	35410140215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6888981
Faks	+372 6888981
E-posti aadress	info@plm-hooldus.ee; marina@plm.ee