

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : AS Raku Maja

registrikood: 10412465

tänav: Valdeku 168

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11217

maakond: Harju maakond

telefon: 6 107 900

faks: 6 107 901

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad tarnijatele	16
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Muud võlad	17
Lisa 18 Aktsiakapital	17
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 23 Tööjõukulud	19
Lisa 24 Muud ärikulud	19
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Lisa 27 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20

Tegevusaruanne

AS Raku Maja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja plekkdetailide valmistamine.

AS Raku Maja 2009. aasta müügitulu oli 11,2 miljonit krooni, mis oli 41,3 % vähem kui 2008. aastal. Müügitulu vähenes plekkdetailide valmistamise osas 46% ja kinnisvara haldamise osas 34%.

2010. aastaks on planeeritud müügitulu tase säilitada 2009. aasta tasemel.

2009. aastal oli AS Raku Maja keskmine töötajate arv 11 töötajat.

2009. aasta töötajate palgakulu koos maksudega oli 1,97 miljonit krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti aastal 2009. aastal tasusid summas 110 700 krooni.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2009	2008
Müügitulu kasv	-41,3%	-1,5%
Brutokasumi määr	-32,8%	7,0%
Kasumi kasv	-402%	-49,3%
Puhasrentaablus	-36,1%	7,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,7
ROA	137,1%	2,4%
ROE	-18,7%	3,2%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2009 + \text{varad kokku } 2008) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2009 + \text{omakapital kokku } 2008) / 2) * 100$

14. mai 2010

Kurmet Ossip

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2009 - 31.12.2009

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS Raku Maja 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Raku Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Raku Maja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

14. mai 2010

Kurmet Ossip

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	393 363	204 325	2
Finantsinvesteeringud	100 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	3 507 067	1 067 789	4
Varud	2 163 120	3 145 259	8
Kokku käibevara	6 163 550	4 417 373	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	46 550 000	50 600 000	9
Materiaalne põhivara	538 629	1 176 953	10
Kokku põhivara	47 088 629	51 776 953	
Kokku varad	53 252 179	56 194 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 526 337	2 485 646	11
Võlad ja ettemaksed	6 103 043	3 919 937	14
Kokku lühiajalised kohustused	9 629 380	6 405 583	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 661 136	6 792 473	11
Kokku pikaajalised kohustused	4 661 136	6 792 473	
Kokku kohustused	14 290 516	13 198 056	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	18
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 796 270	39 460 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034 607	1 335 656	
Kokku omakapital	38 961 663	42 996 270	
Kokku kohustused ja omakapital	53 252 179	56 194 326	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 168 682	19 022 597	19
Muud äritulud	847	216 099	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 103 892	-9 559 187	21
Mitmesugused tegevuskulud	-626 194	-1 296 289	22
Tööjõukulud	-1 971 254	-2 841 935	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-657 045	-1 000 327	10
Muud ärikulud	-3 471 268	-2 600 426	24
Ärikasum (-kahjum)	-3 660 124	1 940 532	
Finantstulud ja -kulud	-374 483	-604 876	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 034 607	1 335 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034 607	1 335 656	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 660 124	1 940 532	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	657 045	1 000 327	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-21 609	
Muud korrigeerimised	4 050 000	2 600 000	9
Kokku korrigeerimised	4 707 045	3 578 718	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 439 278	840 390	
Varude muutus	982 139	-760 981	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 183 106	-1 576 985	
Makstud intressid	-370 242	-600 062	
Kokku rahavood äritegevusest	1 402 646	3 421 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 720	-180 284	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		216 099	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-3 800 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000		3
Laekunud intressid	1 885	1 681	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 835	-3 762 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 395 000	3 000 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 933 357	-1 733 328	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-552 290	-1 010 631	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 090 647	256 041	
Kokku rahavood	195 164	-84 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 325	490 161	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	195 164	-279 341	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 126	-6 495	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393 363	204 325	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000	200 000	39 460 614	41 660 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 335 656	1 335 656
31.12.2008	2 000 000	200 000	40 796 270	42 996 270
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 034 607	-4 034 607
31.12.2009	2 000 000	200 000	36 761 663	38 961 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Raku Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 12,5 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Raku Maja olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	18 557	36 510
Arvelduskontod	374 806	167 815
Kokku raha	393 363	204 325

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	100 000	100 000
31.12.2009	100 000	100 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 838 031	834 713	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578 171	0	6
Muud nõuded	50 126	153 316	7
Ettemaksed	40 739	78 158	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 507 067	1 066 187	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 838 031	834 713
Kokku nõuded ostjate vastu	2 838 031	834 713

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	551 916			65 050
Üksikisiku tulumaks		25 693		35 095
Sotsiaalmaks		49 611	0	107 061
Kohustuslik kogumispension				1 660
Töötuskindlustusmaksed		5 148		1 834
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 255		1 602	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578 171	80 452	1 602	210 700

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	38 057	38 057		
Muud makstud ettemaksed	1 682	1 682		
Kokku ettemaksed	39 739	39 739		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	67 332	67 332		
Muud makstud ettemaksed	10 826	10 826		
Kokku ettemaksed	78 158	78 158		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 163 120	3 145 259
Kokku varud	2 163 120	3 145 259

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	49 400 000	49 400 000
Jääkmaksumus		49 400 000	49 400 000
Ostud ja parendused		3 800 000	3 800 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 600 000	-2 600 000
31.12.2008			
Jääkmaksumus		50 600 000	50 600 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 050 000	-4 050 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus		46 550 000	46 550 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	41 006	252 901	293 907	4 818 936	5 112 843
Akumuleeritud kulum	-8 885	-70 705	-79 590	-3 036 258	-3 115 848
Jääkmaksumus	32 121	182 196	214 317	1 782 678	1 996 995
Ostud ja parendused	0	180 284	180 284	0	180 284
Amortisatsioonikulu	-8 200	-84 834	-93 034	-158 280	-251 314
Müügid	0	0	0	-749 012	-749 012
31.12.2008					
Soetusmaksumus	41 006	433 185	474 191	4 069 924	4 544 115
Akumuleeritud kulum	-17 085	-155 539	-172 624	-3 194 538	-3 367 162
Jääkmaksumus	23 921	277 646	301 567	875 386	1 176 953
Ostud ja parendused	0	18 720	18 720	0	18 720
Amortisatsioonikulu	-8 200	-71 815	-80 015	-577 029	-657 044
31.12.2009					
Soetusmaksumus	41 006	451 905	492 911	4 069 924	4 562 835
Akumuleeritud kulum	-25 285	-227 354	-252 639	-3 771 567	-4 024 206
Jääkmaksumus	15 721	224 551	240 272	298 357	538 629

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	749 012
Muud masinad ja seadmed	0	749 012
Kokku	0	749 012

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotult isikutelt	1 395 000	1 395 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 395 000	1 395 000	0		
Pikaajalised laenud					
Nordea Pank	6 555 566	1 933 357	4 622 209		
Pikaajalised laenud kokku	6 555 566	1 933 357	4 622 209		
Kapitalirendikohustused kokku	236 907	197 980	38 927		12
Laenukohustused kokku	8 187 473	3 526 337	4 661 136		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Nordea Pank	8 488 923	1 933 357	6 555 566		
Pikaajalised laenud kokku	8 488 923	1 933 357	6 555 566		
Kapitalirendikohustused kokku	789 197	552 290	236 907		12
Laenukohustused kokku	9 278 120	2 485 647	6 792 473		

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendinõuded kokku	0				

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendinõuded kokku	0				

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Plekitöötlemissmasinad	236 907	197 980	38 927		11
Kapitalirendikohustused kokku	236 907	197 980	38 927		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Plekitöötlemissmasinad	789 197	552 290	236 907		11
Kapitalirendikohustused kokku	789 197	552 290	236 907		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	285 496	285 496
31.12.2008	515 285	515 285

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	140 932	167 083
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
1-5 aasta jooksul	448 616	593 436

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 161 327	3 558 971	15
Võlad töövõtjatele	89 713	142 019	16
Maksuvõlad	80 452	210 700	6
Muud võlad	43 270	0	17
Saadud ettemaksed	2 728 281	8 247	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 103 043	3 919 937	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 161 327	3 558 971
Kokku võlad tarnijatele	3 161 327	3 558 971

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	83 381	128 733
Puhkusetasu eraldis	6 332	13 286
Kokku võlad töövõtjatele	89 713	142 019

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	14 630	14 630		
Muud viitvõlad	28 640	28 640		
Muud võlad	0	0		
Kokku muud võlad	43 270	43 270		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0			
Muud viitvõlad	0			
Muud võlad	0			
Kokku muud võlad	0			

Lisa 18 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	30 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 168 682	19 022 597
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 168 682	19 022 597
Kokku müügitulu	11 168 682	19 022 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Plekkdetailide müük	5 473 948	10 140 452
Kinnisvara haldamine	5 533 336	8 424 480
Muu müük	161 398	457 665
Kokku müügitulu	11 168 682	19 022 597

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		216 099
Trahvid, viivised ja hüvitised	847	0
Kokku muud äritulud	847	216 099

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-7 180 415	-8 322 190
Energia	-414 177	-328 736
Alltöövõtutööd	-200 374	-576 271
Logistikakulud	-191 928	-168 022
Kommunaalteenused	-74 037	-129 099
Muud	-42 961	-34 869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 103 892	-9 559 187

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-14 480	-31 140
Uurimis- ja arengukulud	-94 845	-21 107
Lähetuskulud	-240 979	-270 122
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-333 077
Juriidilised teenused, konsultatsioonid	-82 779	-111 580
Muud	-193 111	-529 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-626 194	-1 296 289

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 514 180	2 182 795
Sotsiaalmaksud	457 074	659 140
Kokku tööjõukulud	1 971 254	2 841 935
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	13

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-3 470 339	-2 600 000
Muud	-929	-426
Kokku muud ärikulud	-3 471 268	-2 600 426

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 885	1 681
Intressikulud	-370 242	-600 062
Intressikulu laenuvõetud	-320 812	-520 769
Intressikulu kapitalirendilt	-49 430	-79 293
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 126	-6 495
Kokku finantstulud ja -kulud	-374 483	-604 876

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 640 925	6 166 759	501 231	2 505 044

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 332 889	4 675 241	13 713 180	5 577 717

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	109 762	110 700

Ainuomanik Kurmet Ossip

Lisa 27 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Raku Maja puhaskasum 31.12.2009 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 796 270
Aruandeaasta puhaskahjum	-4 034 607
Jaotamata kasum kokku	36 761 663

Raku Maja juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- jätta kasum summas 36 761 663 krooni jaotamata.

14. mai 2010.a.

Kurmet Ossip

Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

AS Raku Maja (registrikood: 10412465) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIILU	Sisestaja	29.06.2010
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	24.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Raku Maja aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Raku Maja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Raku Maja finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et tehingud ja saldod seotud isikutega avaldavad ettevõtte majandustegevuse tulemile ja finantsseisundile olulist mõju.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
24.05.2010
/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Raku Maja (registrikood: 10412465) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	24.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 796 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034 607
Kokku	36 761 663
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 861 663
Kokku	36 861 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5533336	49.54%	Jah
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	5473948	49.01%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	161398	1.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	kersti.viilu@rakumaja.ee