

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING LAHE ÄRIKESKUS

registrikood: 10195074

tänavatalu nimi, Nurga 5  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                            | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Muud võlad</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                     | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Lahe Ärikeskus põhitegevuseks on toitlustus.

Aruandeaasta realiseerimine netokäive moodustas 1 464 433 krooni.

Aruande perioodil palkadeks kokku 335 634 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 6.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus OÜ Lahe Ärikeskuse 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguste eest ning kinnitab oma parimad teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lahe Ärikeskus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Lahe Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 14 772         | 29 761         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 428          | 27 403         |
| Varud                                        | 430 746        | 325 164        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>447 946</b> | <b>382 328</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 82 292         | 62 109         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>82 292</b>  | <b>62 109</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>530 238</b> | <b>444 437</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 142 407        | 90 854         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>142 407</b> | <b>90 854</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 170 000        | 170 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>170 000</b> | <b>170 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>312 407</b> | <b>260 854</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 400         | 42 400         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 141 183        | 187 733        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 248         | -46 550        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>217 831</b> | <b>183 583</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>530 238</b> | <b>444 437</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 464 433     | 2 073 833      |
| Muud äritulud                               | 219 756       | 28             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -790 416      | -1 309 113     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -394 136      | -388 821       |
| Tööjõukulud                                 | -449 528      | -404 335       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -15 861       | -18 142        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>34 248</b> | <b>-46 550</b> |
|                                             |               |                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 248</b> | <b>-46 550</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>34 248</b> | <b>-46 550</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 34 248         | -46 550         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 15 861         | 18 142          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 861</b>  | <b>18 142</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 25 803         | -26 903         |
| Varude muutus                                            | -105 582       | -84 671         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 50 725         | 23 778          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>21 055</b>  | <b>-116 204</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -36 044        | -12 137         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-36 044</b> | <b>-12 137</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |
| Saadud laenud                                            |                | 85 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                | <b>85 000</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-14 989</b> | <b>-43 341</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>29 761</b>  | <b>73 102</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-14 989</b> | <b>-43 341</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>14 772</b>  | <b>29 761</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 42 400                      | 187 733                     | 230 133 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -46 550                     | -46 550 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 400                      | 141 183                     | 183 583 |
|                                   |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 34 248                      | 34 248  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 400                      | 175 431                     | 217 831 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lahe Ärikeskus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning rahvusvahelise tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestid põhimõtted. Valdkodades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerib piisavalt, on tuginenud Rahvusvahelistele Raamatupidamise standardidel.

OÜ Lahe Ärikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

#### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha arveldus-kontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi..

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamise.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooninormid määratakse lähtudes kasulekust kasutuseast.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 10000 EEK.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000 EEK

#### Finantskohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ületab ühte aastat bilansi kuupäevast, on ära näidatud bilansis kui pikaajalised kohustused. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad kohustused.

Kõik finantskohustused ( võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Müügist saadud tulu on kajastatud realisatsiooni juurdearvutamise printsiibi alusel.

#### Kulud

Kulud on kajastatud juurdearvutamise meetodil.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 433         | 1 354         |
| Arvelduskontod    | 13 339        | 28 407        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 772</b> | <b>29 761</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 100        | 26 903        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 328        | 500           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 428</b> | <b>27 403</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   |               | 31.12.2008 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 13 456        |            | 13 787        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 8 282         |            | 4 640         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 32 893        |            | 15 016        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              |               |            | 917           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 4 139         |            | 408           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 328        |               | 500        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 328</b> | <b>58 770</b> | <b>500</b> | <b>34 768</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 430 746        | 325 164        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>430 746</b> | <b>325 164</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                    |                          | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2007</b>        |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 101 860                 | 101 860            | 2 479                    | 104 339 |
| Akumuleeritud kulum      | -36 225                 | -36 225            |                          | -36 225 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 65 635                  | 65 635             | 2 479                    | 68 114  |
|                          |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      | 12 137                  | 12 137             |                          | 12 137  |
| Muud ostud ja parendused | 12 137                  | 12 137             |                          | 12 137  |
| Amortisatsioonikulu      | -17 650                 | -17 650            | -492                     | -18 142 |
|                          |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2008</b>        |                         |                    |                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 60 122                  | 60 122             | 1 987                    | 62 109  |
|                          |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      | 34 685                  | 34 685             | 1 359                    | 36 044  |
| Muud ostud ja parendused | 34 685                  | 34 685             | 1 359                    | 36 044  |
| Amortisatsioonikulu      | -15 369                 | -15 369            | -492                     | -15 861 |
|                          |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                    |                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 79 438                  | 79 438             | 2 854                    | 82 292  |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| hankijatele tasumata arved     | 67 925        | 36 722        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>67 925</b> | <b>36 722</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| palk                            | 15 712        | 19 369        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>15 712</b> | <b>19 369</b> |

## Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 170 000        |                                  | 170 000             |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>170 000</b> |                                  | <b>170 000</b>      |             |

  

|                         | 31.12.2008     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 170 000        |                                  | 170 000             |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>170 000</b> |                                  | <b>170 000</b>      |             |

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 42 400     | 42 400     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 464 433        | 2 073 833        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 464 433</b> | <b>2 073 833</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 464 433</b> | <b>2 073 833</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| restoranid ja liikuvad toitlustuskohad      | 1 441 581        | 2 003 396        |
| rent                                        | 22 852           | 70 437           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 464 433</b> | <b>2 073 833</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 335 634        | 303 326        |
| Sotsiaalmaksud           | 110 760        | 100 101        |
| töötuskindlustus         | 3 134          | 908            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>449 528</b> | <b>404 335</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING LAHE ÄRIKESKUS (registrikood: 10195074) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| PAVEL ARHIPOV      | Juhatuse liige                            | 30.06.2010           |
| Resolutsioon:      | Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                    | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)       | 141 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                        | 34 248         |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>175 431</b> |
| Kasumi jaotamiseks seisuga 31.12.2009.a. ei olnud. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad                        | 56101      | 1441581         | 98.44%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 22852           | 1.56%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Pavel Arhipov    | 38207060341                               | Maardu linn, Harju<br>maakond, Eesti | 10400 EEK                    |
| Vladimir Arhipov | 35509260246                               | Maardu linn, Harju<br>maakond, Eesti | 32000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6004046          |
| Mobiiltelefon   | +372 5062743          |
| E-posti aadress | lahekeskus@hotmail.ee |