

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KALDA TEE 20

registrikood: 80093837

tänavatalu nimi, Kalda tee 20 - 71

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5522446

faks:

e-posti aadress: johnspeaker@hotmail.com

veebilehe aadress:

Johnspeaker
Aras Käär

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Hans Künz
HANS KÜNZ

Tegevusaruanne

Aruandeperioodi lõpuks sai KÜ Kalda tee 20 uus juhatuse ametis olla vaid 4.5 kuud.

Tegevuse eesmärgid olid järgmised:

Taastada korteriühistu finantside läbipaistvus, olles KÜ tuludest ja kuludest regulaarselt aruandev;

Selle kaudu taastada korteriühistu omanike seisukoht, et säästlikult majandades on omavahendeid võimalik koguda ja nende abil maja hallata;

Olla valmis ületama külma- ja lumerohket talve, mida ennustati, ning tegutseda säästlikult ning samas tulemuslikult ilmastiku poolt tingitud erinevates olukordades (pakane, paks lumi nii hooldataval territooriumil kui ka katusel ja varikatustel, äkksula ja sellest tekkida võiv suurvee oht);

Säilitada maksejõulisuse krediiditoride (kommunaalteenuste tarnijate) ees;

Olla valmis toimima üldisest majanduslikust olukorrast tingituna tekkida võiva elanike sissetulekute järsu kahanemise ja nende maksevõime languse olukorras;

Kutsuda majaelanikke üles vabatahtlikule ühistegevusele talvel, peamiselt lume koristamisel majaesisel parkimisplatsil;

Jälgida, mismoodi meile ühisena kuuluv kinnisvara (hoone tehniline seisund ja tema soojapidavus, küttesüsteem, elektrisüsteem, veevõrk, kanalisatsioon, ventilatsioon) toimib ning mis nimetatutest vajavad kulutusi (milleks ja missuguses järjekorras);

Selgitada makseraskustesse sattunud korteriomanike võlgnevuste põhjused, peatamaks võlgade kasvu ja saavutamaks järk-järgult võlgade tagasimakset;

Koostada majaelanike register, omamaks täpset ülevaadet ja pidada arvestust alaliste ja ajutistest elanike arvu / muutuste kohta meie majas, ning kasutada saadud andmeid veehülbe jälgimisel ning prügiveo kulude jagamisel; mainitud sihid olid tegevuse aluseks ka 2010. aasta 1. poolel, selleks et

Eelmainitud informatsiooni põhjal saame alustada KÜ Kalda tee 20 põhikirja korrigeerimist, KÜ kodukorra koostamist ning koostada KÜ majandamiskava, täitmaks seda eelseisval aruandeperioodil.

3
Jätku
Hans Künka

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kalda tee 20 majandusaasta aruanne koosneb aastaaruandest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, lisad ja selgitused) ja tegevusaruandest.

Juhatus kinnitab KÜ Kalda tee 20 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalda tee 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Kalda tee 20 on jätkuvalt tegutsev.

Jaanika
Hanskinen

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	260 548	30 768	2
Nõuded ja ettemaksed	195 368	205 801	3
Kokku käibevara	455 916	236 569	
Kokku varad	455 916	236 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148 462	145 635	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	148 462	145 635	
Kokku kohustused	148 462	145 635	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 365	57 365	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 569	38 088	
Aruandeaasta tulem	216 520	-4 519	
Kokku netovara	307 454	90 934	
Kokku kohustused ja netovara	455 916	236 569	

*Andreas
Hoskunkor*

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	403 644	377 538	
Muud tulud	14 582	6 538	
Kokku tulud	418 226	384 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-90 996	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 797	-73 877	8
Tööjõukulud	-147 933	-223 781	9
Muud kulud	-95	0	
Kokku kulud	-201 825	-388 654	
Kokku põhitegevuse tulem	216 401	-4 578	
Finantstulud ja -kulud	119	59	
Aruandeaasta tulem	216 520	-4 519	

Hans Küller
HANS KÜLLER

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	216 401	-4 578	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 433	-41 896	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 827	26 931	4,5,6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	229 661	-19 543	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	119	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	119	59	
Kokku rahavood	229 780	-19 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 768	50 252	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229 780	-19 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 548	30 768	2

Hans Kõnka

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	57 365	38 088	95 453
Aruandeaasta tulem		-4 519	-4 519
31.12.2008	57 365	33 569	90 934
Aruandeaasta tulem		216 520	216 520
31.12.2009	57 365	250 089	307 454

*Anders Kra
Hoogs Kinnis*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 20 2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	7
Arvelduskontod	260 548	30 761
Kokku raha	260 548	30 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	195 368	205 017
Muud nõuded	0	784
Kokku Nõuded ja ettemaksed	195 368	205 801

*Justina
Hans Kärner*

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 487
Sotsiaalmaks	1 498	4 657
Kohustuslik kogumispension		88
Töötuskindlustusmaksed	190	104
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 688	7 404

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136 051	131 580	6
Võlad töövõtjatele	5 242	5 751	7
Maksuvõlad	1 688	7 404	4
Muud võlad		900	
Saadud ettemaksed	5 481		
Kokku võlad ja ettemaksed	148 462	145 635	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Veevärk AS	12 497	11 953
Eesti Energia AS	1 163	1 136
Eesti Gaas AS	2 348	2 831
Veolia AS	6 388	4 937
Tartu Keskkatlamaja AS	113 655	108 723
Muud tarnijatele	0	2 000
Kokku võlad tarnijatele	136 051	131 580

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	2 200	0
Puhkuse reserv	3 042	5 751
Kokku võlad töövõtjatele	5 242	5 751

Handwritten signature and date:
14.05.2010

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 345	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 122	
San.tehnika hooldus	7 450	
Elektrisüsteemide hooldus	6 428	
Keskkütesüsteemide hooldus	5 892	
Majanduskulud	8 439	
Raamatupidamisteenused	14 000	
Autokompensatsioon	7 000	
Pangateenustasu	786	
Muud kulud	335	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 797	73 877

Lisa 9 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	110 021	167 312
Sotsiaalmaksud	37 912	56 469
Kokku tööjõukulud	147 933	223 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

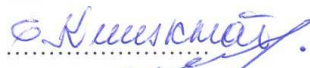
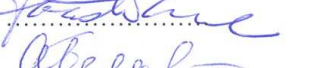
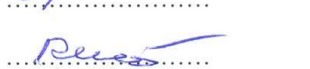
Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

KÜ Kalda tee 20 aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

[Handwritten signature]
11
40703 K. V. K.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

KÜ Kalda tee 20 2009.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 15.06.2010.a.

	Nimi	Allkiri
Juhatus liige	Ene Kuuskmäe	 
Juhatus liige	Valeri Malinkin	 
Juhatus liige	Valentina Apaljova	 
Juhatus liige	Hans Künka	 
Juhatus liige	Antonina Belokrinskaja	 
Juhatus liige	Tiina Kivisalu	 
Juhatus liige	Jefalia Zemljanova	 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu KALDA TEE 20 (registrikood: 80093837) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Küts	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480031
Mobiiltelefon	+372 53834751
Mobiiltelefon	+372 5522446
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee
E-posti aadress	johnspeaker@hotmail.com