

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : Est Wind Power Osaühing

registrikood: 10891371

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 145

maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 13417

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 732 244

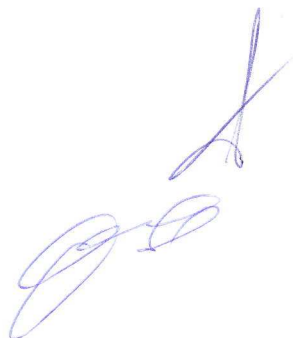
faks: +372 6 732 246

e-posti aadress: raigo@adepte.ee

ti address: raigo@adepte.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Lisa 12 Majanduskriisi mõjud	17
Lisa 13 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	17
Lisa 14 Siduvad tulevikukohustused	17



Tegevusaruanne

OÜ Est Wind Power on ühe projekti (75 MW nimivõimsusega tuulepark Toila vallas Ida-Virumaal) arendamiseks ja elluviimiseks loodud äriühing, mille tegevusalaks on elektrienergia tootmine.

2009. aasta I poolel kogus OÜ Est Wind Power täiendavaid tuuleandmeid, et koostöös tuulegeneraatorite tootjaga (Gamesa) valmistada ette optimaalne tuulepargi *layout* ja eskiisprojekt. Selle tööga oli võimalik jätkata pärast seda, kui täiendavaid tuuleandmeid oli kogutud kuue kuu jooksul alates uue tuulemõõdumasti paigaldamisest. Tuuleandmete kogumine jätkus ka pärast seda ning kestab ka 2010. aastal.

2009. aastal valmistati samuti ette tuulepargi lõplik *layout*, mille kohaselt on I etapina võimalik valla üldplaneeringus näidatud elektrituulikute alale paigaldada 31 tuulikut koguvõimsusega 62 MW. Ülejäänud võimsuse kasutamine planeeritakse tulevikus kui arenduse II etapp.

OÜ Est Wind Power sõlmis Empower AS-ga lepingu tuulikupargi projektdokumentatsiooni ettevalmistamiseks vastavalt heakskiidetud *layout* le. Projektdokumentatsioon valmis põhimahus juba aasta lõpuks. Samal ajal sõlmiti veel mõningad täiendavad lepingud maaomanikega, kelle maadele on tuulegeneraatorid kavandatud püstitada.

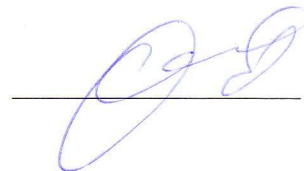
Tuulepargi ehitusfaasi aastal 2009 ei jõutud.

2010. aasta esimeste kuude jooksul on OÜ Est Wind Power omandanud kogu vajaliku projektdokumentatsiooni ehituse alustamiseks ning Toila vald on väljastanud tuulikute ehitusloa, samuti elektriinfrastruktuuri ehitusloa. Pärast ehitamise rahastamise küsimuste lahendamist on OÜ Est Wind Power valmis alustama ehitust.

OÜ-l Est Wind Power ei olnud 2009. a ühtegi töötajat ning kedagi ei ole plaanis ka tööle võtta. Kõik vajalikud arendustööd ning ühingu tegevuse igapäevane juhtimine tellitakse lepinguliste töödena kolmandatelt isikutelt.

2009. aastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ning seda ei kavatseta teha ka 2010. Samuti puuduvad ettevõttel lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega.

2009. aastal oli ettevõtte puhaskahjum 1 606 819 krooni.



Juhatuses liige

Harry Raudvere



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 on toodud OÜ EST Wind Power-i 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EST Wind Power on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



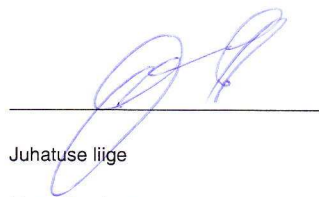
Juhatuseliige

Jose Maria Ezpeleta Roger



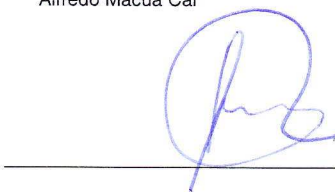
Juhatuseliige

Alfredo Macua Cal



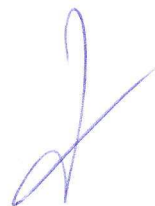
Juhatuseliige

Harry Raudvere



Juhatuseliige

Francesc de Paula Roig Munill



Tallinn, 15.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	235 071	33 947	2
Nõuded ja ettemaksed	180 879	1 784 369	3
Kokku käibevara	415 950	1 818 316	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	229 766 276	19 017 049	5
Kokku põhivara	229 766 276	19 017 049	
Kokku varad	230 182 226	20 835 365	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 650 937	6
Võlad ja ettemaksed	17 087 056	2 603 334	7
Kokku lühiajalised kohustused	17 087 056	12 254 271	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	191 945 755	140 760	6
Kokku pikaajalised kohustused	191 945 755	140 760	
Kokku kohustused	209 032 811	12 395 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 815 900	500 000	8
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 890 334	8 596 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 606 819	-706 104	
Kokku omakapital	21 149 415	8 440 334	
Kokku kohustused ja omakapital	230 182 226	20 835 365	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	31 851	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 587 594	-717 383	9
Muud ärikulud	0	-12 453	
Ärikasum (-kahjum)	-1 587 594	-697 985	
Finantstulud ja -kulud	-19 225	-8 119	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 606 819	-706 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 606 819	-706 104	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 587 594	-697 985	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 603 490	-1 337 360	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	587 713	418 565	7
Laekunud intressid	794	0	
Makstud intressid	0	-3 088	
Kokku rahavood äritegevusest	604 403	-1 619 868	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 101 278	-7 744 214	5
Laekunud intressid	0	1 491	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 101 278	-7 742 723	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 538 776	8 931 145	6
Saadud laenude tagasimaksed	-14 137 320	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	14 316 562	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 718 018	8 931 145	
Kokku rahavood	221 143	-431 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 947	471 915	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	221 143	-431 446	
Valuutakursside muutuste mõju	-20 019	-6 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 071	33 947	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	500 000	50 000	8 596 438	9 146 438
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-706 104	-706 104
31.12.2008	500 000	50 000	7 890 334	8 440 334
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 606 819	-1 606 819
Emiteeritud osakapital	14 315 900	0	0	14 315 900
31.12.2009	14 815 900	50 000	6 283 515	21 149 415

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EST Wind Power 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte on korrigeerinud 2009. a. aastaaruandes bilansisaldosid seisuga 31.12.2008, mis on tingitud sellest, et osa 2008. aastal soetatud põhivarast ei kajastatud 2008. a. aastaaruandes.

Vigade korrigeerimise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Mõju bilansile seisuga 31.12.2008	Saldo 2008.a	Muudatuse mõju	Muudetud saldo 2009.a.
Materiaalne põhivara	17 431 814	1 585 235	19 017 049
Võlad ja ettemaksed	1 018 099	1 585 235	2 603 334

Viga ei mõjuta 31.12.2007 bilanssi ja 2008. aasta kasumiaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Vara väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	115	115
Arvelduskontod	234 956	33 832
Kokku raha	235 071	33 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149 578	767 995
Muud nõuded	31 301	0
Ettemaksed	0	1 016 374
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180 879	1 784 369

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	107 305	766 243
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 752
Ettemaksukonto jääk	42 273	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149 578	767 995



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Lõpetamata projektid		
31.12.2007			
Soetusmaksumus	9 687 600	9 687 600	9 687 600
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	9 687 600	9 687 600	9 687 600
Ostud ja parendused	9 329 449	9 329 449	9 329 449
Muud ostud ja parendused	9 329 449	9 329 449	9 329 449
31.12.2008			
Soetusmaksumus	19 017 049	19 017 049	19 017 049
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	19 017 049	19 017 049	19 017 049
Ostud ja parendused	190 735 780	190 735 780	190 735 780
Muud ostud ja parendused	190 735 780	190 735 780	190 735 780
Kapitaliseeritud laenukulutused	20 013 447	20 013 447	20 013 447
31.12.2009			
Soetusmaksumus	229 766 276	229 766 276	229 766 276
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	229 766 276	229 766 276	229 766 276

Enamik materiaalsest põhivarast on soetatud mitterahaliste ostudega läbi grupisisese varade ning kohustuste (emaettevõtte laen) ülemineku läbi (vt.lisa 11).

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Adepte OÜ	140 760	0	140 760	0
Fersa Energias Renovables S.A.	191 804 995	0	191 804 995	0
Pikaajalised laenud kokku	191 945 755	0	191 945 755	0
Laenukohustused kokku	191 945 755	0	191 945 755	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Fersa Energias Renovables S.A.	9 650 937	9 650 937	0	0
Lühiajalised laenud kokku	9 650 937	9 650 937	0	0
Pikaajalised laenud				
Adepte OÜ	140 760	0	140 760	0
Pikaajalised laenud kokku	140 760	0	140 760	0
Laenukohustused kokku	9 791 697	9 650 937	140 760	0

Adepte OÜ laenu tagasimakse tähtaeg on 10.01.2011. Laenu alusvaluuta on Eesti kroon ja laenu intress on 6%.

Emaettevõtte Fersa Energias Renovables S.A. laenu tagasimakse tähtaeg 30.06.2012. Laenu alusvaluuta on euro ja laenu intress on 6%.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 086 458	2 273 070
Muud võlad	3 000 598	330 264
Kokku võlad ja ettemaksed	17 087 056	2 603 334

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	14 815 900	500 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb kolmest lihtosakust, mille eest on täielikult tasutud rahas.		
2007. aastal 14.novembril toimunud osakute müügiga müüdi OÜ Est Wind Poweril kolmele osanikule. 75% osakapitalist summas kokku 375 000 EEK müüdi Hispaania emaeetvõttele Fersa Energias Renovables S.A. 20% osakapitalist summas 100 000 EEK müüdi Olegs Demjanovsile ja 5% osakapitalist summas 25 000 EEK OÜ Adepteale. 05.08.2009 võeti vastu otsus osakapitali suurendamise kohta ja 30.09.2009 toimunud rahalise osakapitali suurendamise tagajärjel kuulub 93,12% osa väärtusega 13 796 200 EEK emaeetvõttele Fersa Energias Renovables S.A., 6,21% osa väärtusega 919 700 EEK OÜ Adepteale ja 0,67% osa väärtusega 100 000 EEK PlusCom Holdings OÜ-le. EST Wind Power OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 6 283 515 (31. detsember 2008: 7 890 334) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel või saada teatud tingimustel maksuvabastus edasijaotatavate dividendide osas. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 963 977 krooni (31. detsembril 2008: 6 233 364 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 319 538 krooni (31. detsembril 2008: 1 656 970 krooni).		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	0	-18 290
Lähetuskulud	0	-120 555
Administreerimiskulud	-177 283	-296 166
Juriidilised kulud	-376 186	-180 301
Transpordikulu	0	-88 121
Nõuete allahindluskulu	-1 015 548	0
Muud	-18 577	-13 950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 587 594	-717 383

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	794	0
Intressikulud	0	-3 088
Muud intressikulud	0	-3 088
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-20 019	-6 522
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 491
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 225	-8 119

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fersa Energias Renovables S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Hispaania

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	195 806 308	0	10 155 508
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	110 561	0	251 504
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	42 037

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	1 565 026	0	1 169 037
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 733 101	0	2 288 325
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	707 212	0	613 812

OÜ Est Wind Poweri aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on enamik materiaalsest põhivarast soetanud mitterahaliste ostudega läbi grupisiseste varade ning kohustuste (emaettevõtte laen) ülemineku läbi (vt. lisa 5).

Laenukohustused seotud osapooltega on kajastatud lisa 6.

Omanikele on arvestatud laenuintresse 2009. majandusaastal summas 3 000 598 (2008. aastal 330 264) krooni (lisa 7).

Ei 2009. aastal ega ka 2008. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasusid makstud. Samuti puuduvad ettevõtte lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.aastal nii nagu 2008.a. moodustatud allahindluseid.

Lisa 12 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- langenud finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 13 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2009 oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2010. aastal, kuna bilansipäeva järgselt on saadud ematööstuselt kirjalik kinnitus, et vajadusel on viimane nõus OÜ EST Wind Poweri rahaliselt toetama.

Lisa 14 Siduvad tulevikukohustused

Ettevõtte on sõlminud hoonestusõiguse lepingud Toila vallas tuulegeneraatorite rajamiseks, tähtajaga 54 aastat. Hoonestusõiguse lepingute kohaselt peab ettevõtte tasuma maaomanikele iga-aastast tasu iga püstitatud tuulegeneraatori või tuulegeneraatori megavati kohta. Tasu arvestus algab tuulegeneraatorite püstitamisest, kuid olenemata ehituse alustamisest kohustub ettevõtte maksma aastast maaomanikele:

alates 01.01.2011 – minimaalselt 16 000 EUR aastas

alates 01.01.2014 – minimaalselt 32 000 EUR aastas

alates 01.01.2017 – minimaalselt 60 000 EUR aastas

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

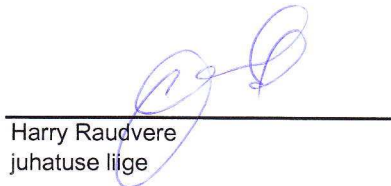
EST Wind Power OÜ 2009.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt ja allkirjastatud



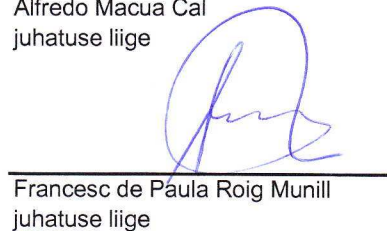
Jose Maria Ezpeleta Roger
juhatuse liige



Alfredo Macua Cal
juhatuse liige



Harry Raudvere
juhatuse liige



Francesc de Paula Roig Munill
juhatuse liige

30.06.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Est Wind Power Osühing (registrikood: 10891371) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Mets	Sisestaja	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Est Wind Power OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Est Wind Power OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

Erki Mägi
Vandeauditiitor

30. juuni 2010

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt 15
10141 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Est Wind Power Osühing (registrikood: 10891371) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	30.06.2010
ERKI MÄGI	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 890 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 606 819
Kokku	6 283 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6732244
E-posti aadress	raigo@adepte.ee